



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

РД-02-15-145 / 06.10.2023г.

Със Заповед № РД-02-15-17 от 07.02.2014 г. на министъра на регионалното развитие е разрешено изработването на проект за изменение на общия устройствен план (ОУП) за цялата територия на Община Царево и екологична оценка към него и е одобрено задание за изработване на изменение на ОУП. Производството по разрешаване изработването на проекта за изменение на ОУП за цялата територия на община Царево е започнало служебно от страна на министъра на регионалното развитие, предвид настъпилите съществени промени в общественно-икономическите и устройствени условия, при които е съставен ОУП на община Царево от 2008 г., степента на урбанизация, въведена с него, както и необходимостта от опазване на териториите с особена териториалноустройствена защита и осигуряване на екологичните параметри на плана, тъй като ОУП на община Царево, одобрен със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008 г. е без становище по екологична оценка, в резултат на неговото оттегляне от страна на министъра на околната среда и водите.

Основната цел на ОУП е да осигури устойчиво развитие на територията и благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението при гарантирано опазване на околната среда и на обектите на културното наследство.

Нормативната уредба по опазване на околната среда и по устройството на територията се прилага обвързано, като административните актове по екологичното законодателство – Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), се издават на най-ранен етап, задължително предхождат и са необходимо условие за издаване на актовете по Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) за одобряване на устройствените планове. Екологичната оценка е част от устройствения план, съгласно чл. 127, ал. 5 от ЗУТ и чл. 19, ал. 5 от ЗУЧК. Съгласно чл. 82, ал. 4 от ЗООС екологичната оценка завършва със становище или решение на компетентния орган по чл. 84, ал. 1, съответно влязлото в сила становище или решение е задължително условие за последващото одобряване на плана, като органите, отговорни за одобряване и прилагане на плана, са задължени да се съобразяват със становището или решението и с поставените в тях условия, мерки и ограничения.

При изработването на проекта за изменение на ОУП на Община Царево, разрешен със Заповед № РД-02-15-17 от 07.02.2014 г., след проведени консултации по изготвения Доклад за екологична оценка (ДЕО) е постъпило становище с изх. № ЕО-6 (04-00-401)/14.04.2020 г. от Министерството на околната среда и водите (МОСВ) по ДЕО и проекта на изменение на ОУП, в което са изложени конкретни бележки и констатации за съществено различаване по отношение на нови устройствени зони и предвиждания на проекта, предмет на оценка в ДЕО, и проекта, предмет на оценка в Доклада за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху предмета и целите на опазване на защитените зони, който в предходен етап е оценен с положителна оценка на качество.

Междувременно с Решение № 564 на Министерския съвет за изменение на списъците на защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна от 30.07.2021 г. се направиха изменения в границите и площта на Защитена зона BG0001001 „Ропотамо“, а с Решение № 588 от 06.08.2021 г. на Министерския съвет за изменение на списъците на защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн., ДВ, бр. 67 от 13.08.2021 г.) се направиха промени в границите и площта на Защитена зона BG0000143 „Караагач“ и Защитена зона BG0001007 „Странджа“, като е изразено становище от МОСВ, относно необходимостта от актуализация на ДОСВ и ДЕО.

Във връзка с това се установява, че ДЕО и проектът за изменение на ОУП на Община Царево не са съобразени с изискванията на екологичното законодателство - ЗООС и ЗБР, съответно процедурата не може да завърши с издаване на положително решение на компетентния орган по чл. 84, ал. 1 от ЗООС, което е задължително условие за последващото одобряване на плана.

Също така, след издаването на Заповед № РД-02-15-17 от 07.02.2014 г. на министъра на регионалното развитие за изработване на проекта за изменение на ОУП на Община Царево са настъпилите промени в обществено-икономическите и устройствените условия, направени са изменения и допълнения в ЗУЧК и ЗУТ, с които проектът трябва да се съобрази. Особено важно за територията е опазването на Черноморското крайбрежие, морските плажове и пясъчните дюни, което налага проектът за изменение на ОУП да се съобрази с настъпилите промени в законодателството.

За изработването на устройствените планове се ползват данни от топографските карти, кадастъра, нивелационните планове, специализираните карти и регистри и други в цифров и графичен вид, както и други данни от специализираните информационни системи на централни и териториални администрации и на експлоатационните

дружества, които също са претърпели промени след 2014 г., които трябва да се отразят в проекта за изменение на ОУП.

Проектът за изменение на ОУП следва да се съобрази, както с настъпилите промени в екологичното законодателство – ЗООС, ЗБР и други специални закони, така и с настъпилите промени в границите, режимите на опазване, ползване и управление на защитени зони, попадащи на територията на община Царево, с цел да се гарантира защитата на обществени интереси - опазване на околната среда и на човешкото здраве, опазване на земеделски, горски и защитени територии и защитени зони.

В изпълнение на чл. 124, ал. 3 и чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, гореизложеното обосновава необходимост и от ново задание за изменение на ОУП на цялата територия на община Царево.

Предвид горното и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 19, ал. 2 от ЗУЧК

П Р Е К Р А Т Я В А М:

производството по изменение на ОУП за цялата територия на Община Царево и екологична оценка към него, разрешено със заповед № РД-02-15-17 от 07.02.2014 г. на министъра на регионалното развитие.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на заповедта във връзка защита на особено важни държавни и обществени интереси, като и да се предотврати възможността да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта.

Мотиви:

ОУП е документ от устройственото планиране с особена важност за осигуряване на условия за устойчиво развитие на територията и благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението при гарантирано опазване на околната среда и на обектите на културното наследство. С издаването на Заповед № РД-02-15-17 от 07.02.2014 г. на министъра на регионалното развитие, с която е разрешено изработването на проект за изменение на ОУП за цялата територия на Община Царево и екологична оценка към него, е спряно прилагането на ОУП на общината, одобрен със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, тъй като същия се явява без задължителното положително становище по екологична оценка. Спирането на прилагането на ОУП възпрепятства

одобряването на подробни устройствени планове за територията на община Царево, предвид общия принцип за йерархия и подчиненост на устройствените планове, регламентиран в чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, съгласно който всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка.

Прекратяването на производството по изменение на ОУП за цялата територия на Община Царево и екологична оценка към него, разрешено със Заповед № РД-02-15-17 от 07.02.2014 г. на министъра на регионалното развитие, е необходимо условие, за да се започне незабавно ново производство по разрешаване изработването на проект за изменение на ОУП за цялата територия на Община Царево, с цел да се създадат условия за устойчиво развитие на територията и благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението, както и да се гарантира защитата на обществени интереси - опазване на околната среда и на човешкото здраве, опазване на земеделски, горски и защитени територии и защитени зони.

С допускането на предварително изпълнение на настоящата заповед се цели да се предотврати възможността да бъде осуетено или сериозно затруднено нейното изпълнение. Прекратяването на производството, разрешено със заповед № РД-02-15-17 от 07.02.2014 г. на министъра на регионалното развитие трябва да има незабавен ефект, за да са налице условията да се стартира незабавно ново производство по изменение на ОУП за цялата територия на Община Царево и екологична оценка към него.

На основание чл. 56, ал. 3 от АПК, във връзка с чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лице чрез обнародването ѝ в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 56, ал. 4 от АПК, заповедта може да се оспорва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството по реда на глава десета, раздел IV от АПК.

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**

Формат на електронен подпис: .p7s

**АНДРЕЙ ЦЕКОВ
МИНИСТЪР**