



УТВЪРЖДАВАМ,

ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

12.04. 2024 г.



ЗАДАНИЕ

за изменение на действащия ПУП-ПРЗ

на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй”

с цел осигуряване на устройствена основа на Площадка 2 за разполагане на нова ядрена мощност, попадаща в границите на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй”, на основание чл. 125, във връзка с чл. 134, ал.1, т.2 от ЗУТ, при спазване на Правилата и нормативите за прилагане на подробния устройствен план на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй”, неразделна част от действащ ПУП ПРЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК: „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй, ЕИК 106513772, с адрес на управление: 3321 гр. Козлодуй, площадка АЕЦ „Козлодуй”, представлявано от Валентин Николов – Изпълнителен директор, съгласно Акт № 152 от 22.03.2001г. за държавна собственост (частна).

1. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТА

Целта на Заданието е промяна на строителната граница на АЕЦ „Козлодуй” с кадастрален идентификатор 77548.189.218 с цел обособяване на територията, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, попадаща в обхвата на Площадка 2, във връзка с бъдещи действия по прехвърляне правото на собственост към „АЕЦ Козлодуй-Нови мощности” ЕАД (приложение 1).

Гореописаното инвестиционно намерение се реализира във връзка с Решение на МС за предприемане на действия по изграждането на 7-ми и 8-ми блок на Площадка 2 на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД с технология AP-1000, ДВ, бр.105/18.12.2023г.

Основната цел на изменението на плана е да се създаде териториално-устройствена възможност за изграждане на нова ядрена мощност от най-ново поколение, представляваща диверсифициран енергиен източник за осигуряване на необходимия баланс на електрическата система на Република България, гарантиращ електро-енергийния баланс на страна.

Територията на Площадка 2 е одобрена от Агенцията за ядрено регулиране (АЯР) за разполагане на нова ядрена мощност блокове 7 и 8 за АЕЦ „Козлодуй“, съгласно заповед №АА-04-30/21.02.2020г. на Председателя на АЯР. Границите на Площадка 2 са определени със съответните координати на граничните точки, послужили за предварителни проучвания за определяне на площадка за разполагане на нови ядрени мощности.

Съгласно изложеното инвестиционно намерение и поставените изисквания на Възложителя/собственика, следва да са определят нови граници на производствената площадка, съгласно действащия ПУП ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-02-15-104/21.12.2019г. на Зам.-Министъра на МРРБ и **да се изключи** частта, попадаща в границите на Площадка 2 за изграждане на нова ядрена мощност, както следва:

- **Част от УПИ XVII в кв. 10** съгласно действащия ПУП ПРЗ на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“, урегулирана „за *разширяване на електропроизводство и съпътстващите го дейности*“;
- **Част от УПИ I в кв.10** урегулиран „за *електропроизводство обработка и съхранение на РАО, ХОГ, физическа защита и КПП*“, попадаща в границите на Площадка 2, разположена южно от оградно съоръжение покрай Топъл канал-1;

Имотът, представляващ УПИ XVII, както и УПИ I в кв.10 по плана на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“ са държавна частна собственост. Общата площ на УПИ XVII в кв. 10 е 274 101 м², а частта от УПИ I, попадаща в границите на Площадка 2 е с площ от 12 900 м².

Съществуващите постройки на тази територия не представляват елементи на застрояване, съгласно действащия ПЗ и са предвидени за премахване. В западната част на имота преминават две въздушни линии 110kV.

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

Производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“ е утвърдена с приет кадастрален план, обнародван в ДВ бр.93/01.10.2002г. и утвърден строителен полигон.

Посочените в т.1 промени на строителните граници на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“, ще доведат до промени на поземлен имот с кадастрален идентификатор 77548.189.218, съответно до изменение на устройствената структура и баланса на територията, за което е необходимо да се измени ПУП ПРЗ на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, без изменения във възприетите принципи на планиране на територията и урегулиране на останалата част на производствената площадка.

В плана следва да се отчете информация за ПУП ИПРЗ на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, допуснат със Заповед №РД-02-15-145/22.12.2022г. от МРРБ за актуализиране на конфигурацията на оградните съоръжения и техническите системи за сигурност (ОС и ТСС) на територията на Електропроизводство-1.

Изменението на действащия ПУП ПРЗ на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“ с изключване на части от УПИ XVII и УПИ I в кв.10, да отрази обстоятелството, че териториите им, не попадащи в границите на Площадка 2, следва да запазят предназначението си, както следва: от УПИ XVII в кв.10 - *„за разширение на електропроизводството и съпътстващите го дейности“* с подход от юго-западната страна съгласно транспортно-комуникационен план към подробен устройствен план на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“, а от УПИ I в кв.10 *„за електропроизводство, обработка и съхранение на РАО, ХОГ, физическа защита и КПП“*.

Съгласно данните от действащия ПУП ПРЗ в границите на Площадка 2 се намира обособена територия 33 (виж. Приложение №1), собственост на друго юридическо лице. Съгласно условията на действащия ПУП ПР при обособяване на урегулираните имотите (УПИ) на производствената площадка е заложен принципа от Закона за устройство на територията, който допуска в границите на един УПИ да се включват повече от един поземлени имота или отделни сгради на различни собственици, т.е. прието е, че УПИ-тата на производствената територия са създадени по водещ признак основно предназначение. Обособената територия, включена в УПИ XVII в кв.10 с основно предназначение *„за разширяване на електропроизводство и съпътстващи го дейности“* ще се изключи ведно с териториите, държавна частна собственост, в т.ч. и частта от УПИ XVII, собственост на АЕЦ „Козлодуй“.

Предвид особеностите на производството и в съответствие с чл.4, ал.7, т.19 от Наредба №7/22.12.2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, във връзка с чл.24 от същата наредба, УПИ-та в устройствена зона „чисто производствена ПчЕ“ следва да се запазят с максимално допустимите устройствени показатели:

- Плътност на застрояване Пзастр – 80%;
- Плътност на озеленяване – 20%, като една трета от нея трябва да е осигурена с дървесна растителност;
- Интензивност на застрояване – до 2,5;
- Височина без ограничение.

Характерът и начинът на застрояването следва да се запази съгласно действащ ПУП ПРЗ, при спазване на противопожарните и хигиенните норми и изискванията за радиационна защита.

В проекта за план на застрояване (ПЗ) на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“ следва да се запазят зоните за застрояване без изменение. Да се определят ограничителни линии на застрояване в урегулираните поземлени имоти, граничещи имоти на предвидените за изключване от границите на производствената площадка.

Съгласно писмо Вх.Е-1980/21.03.2024г. от МРРБ до „АЕЦ Козлодуй-Нови мощности“ ЕАД, гореописаното инвестиционно намерение се предприема от Възложителя – „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД съгласно указанията за урегулиране на територията в границите на Площадка 2.

3. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изготвяне на изменение на ПУП-ПРЗ да се ползват следните документи:

- действащ ПУП ПРЗ на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“ и Правила и нормативи за прилагане на подробния устройствен план на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“;
- данни от специализирана кадастрална карта на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“;
- схема с одобрена Площадка 2 от Председателя на АЯР.

4. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

4.1. Срок: Срокът за изработване на проекта е до 30 (тридесет) календарни дни от датата на възлагането и получаване на изходните данни.

4.2. Етапи: ПУП-ПРЗ да се разработи във фаза окончателен проект.

5. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът на ПУП ПРЗ да се изработи в съответствие с Наредба № 8 от 14.06.2001г. от МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. ДВ, бр. 22 от 2014г., в сила от 11.03.2014г.) - в сила от 01.08.2001г.

Проектът да съдържа:

- актуализирани текстови материали отделно за ПР и ПЗ - обяснителна записка, баланс на територията;
- графичните материали да съдържат проект за ПУП-ПР и ПУП-ПЗ, изработен върху специализирана кадастрална карта в М1:1000.

В проекта да се отразят актуалните граници на строителната площадка на АЕЦ „Козлодуй“ при частично изключване на УПИ XVII и УПИ I в кв.10 и отчитане на другото частично изменение на ПУП ПРЗ, допуснато със заповед №РД-02-15-145/22.12.2022 г. от МРРБ.

Проектът се предава в три екземпляра на хартиен носител и на 1 електронен носител.
Проектната разработка да бъде заверена с печат за пълна проектантска правоспособност.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1 – План-схема с предложение за изменение на действащия план

Приложение 2 – Схема – опорен план по вид собственост за Площадка 2

ИД РЪКОВОДИТЕЛ

УПРАВЛЕНИЕ “ИНВЕСТИЦИИ”:

ТОДОР ГЕОРГИЕВ

