

УТВЪРЖДАВАМ:
СТЕФАН РАДЕВ
ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР НА ЕСО ЕАД



ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД	
Одобрява:	ВЪЗЛОЖИТЕЛ
Съгласува:
Подпис:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА

ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН ЗА ОБЕКТ „НОВ ЕЛЕКТРОПРОВОД 400 kV ОТ П/СТ
„ДОБРИЧ 2“ ДО П/СТ „ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО - РАЗШИРЕНИЕ“,
ЗАСЯГАЩ ЗЕМЛИЩАТА НА ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЩ. БАЛЧИК И
ОБЩ. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ОБЛ. ДОБРИЧ



1. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

В изпълнение на проекти от общ европейски интерес, ЕСО ЕАД стартира дейности за реконструкция и развитие на електропреносната мрежа на страната, с цел създаването на предпоставки за развитие на производството на електрическа енергия от възобновяеми източници и адаптирането на електропреносната мрежа към нуждите на потенциалните ѝ ползватели.

Изпълнението на проекта ще допринесе за насърчаване на икономиката на страната в условията на декарбонизация и увеличаване на дела на енергия от възобновяеми енергийни източници в общия енергиен микс и включва - разширение или изграждане на площадкови обекти – подстанции с ниво на напрежение 400 kV и свързващите линейни съоръжения, в т.ч. и „Нов електропровод 400 kV от п/ст „Добрич 2“ до п/ст „Генерал Тошево - разширение“.

Реализирането на проекта има ключови цели, като енергийна сигурност, диверсификация на енергийните доставки, увеличаване на използването на възобновяеми източници на енергия и енергийна ефективност, увеличаване на капацитета за съхранение на енергия и необходимото намаляване на зависимостта от изкопаеми горива.

С Решение №677/02.10.2024 г. на Министерски съвет, линейния обект е обявен за национален обект/обект с национално значение, по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията.

2. Обхват на разработката

2.1. Предвижда изработването на подробен устройствен план – парцеларен план ПУП-ПП за линейното съоръжение.

2.2. Линейното съоръжение „Нов електропровод 400 kV от п/ст „Добрич 2“ до п/ст „Генерал Тошево - разширение“ свързва съществуващата площадка на п/ст „Добрич 2“ със съществуваща п/ст „Генерал Тошево“, на която предстои разширение, като и двете са собственост на ЕСО ЕАД и с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Трасето на електропровода влиза в изведен портал в ОРУ 400 kV на всяка от двете подстанции - „Добрич 2“ и „Генерал Тошево“.

Трасето на новия електропровод засяга територията на общини Добричка, Балчик и Генерал Тошево, обл. Добрич.

Дължината на проектното трасе е - 29,629 km.

Разработката обхваща изготвяне на проект за подробен устройствен план – парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ, съгласно избраните варианти за трасета.

3. ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП/ПП ЗА ОБЕКТА - ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

3.1. За **линейното съоръжение** се предвижда изготвянето на проект на ПУП-ПП, като са избрани варианти за трасе, съобразени със следните изисквания и ограничителни условия:

- Ширината на сервитута се определя от Наредба №16 от 9 юни 2004г. за сервитутите на енергийните обекти. Съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредбата, минималните размери на сервитутните зони **при трасе в земеделски земи са равни на хоризонталното разстояние между крайните проводници при максимално отклонение плюс 6 m, по 3 m от двете страни.**

- Избрана е възможно най-малка дължина;

- Трасето не преминава през заблатени и свлачищни терени;

- Засяга възможно най-малко граници на урегулирани територии по смисъла на ЗУТ, включително перспективни граници за застрояване на населени места и вилни зони;

- Трасето засяга възможния минимум трайни селскостопански насаждения, овощни градини, гори с ценни и защитени дървесни видове, лозя и др.

Проектът да съдържа текстови и графичен материал, в мащаб М 1:2000, изработен върху извадка от влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри с отразени:

- Наименованието и ЕКАТТЕ на селищното образувание;

- Границите и номерата на поземлените имоти;

- Трасето на ВЛ с червена плътна линия, с координати на началната и крайната точки и на всички чупки (ъгли);

- Сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите с червена прекъсната линия;

- Проектът за ПУП-ПП да се оформи цветово, съгласно Наредба №8 на МРРБ.

Всяко пресичане с инфраструктурни съоръжения (проводни, ж.п. линии, пътища и др.) да се покаже отделно, в подходящ мащаб, със съответния ъгъл на пресичане и разстояния до характерни точки.

Текстовият материал към проекта на ПУП-ПП да се оформи в обяснителна записка, която съдържа:

Обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта), особености и специфични изисквания.

Ограничения в ползването на имотите, засегнати от сервитутите, като изрично се изпише съгласно чл.64 от ЗЕ.

Общ регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:

- Номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;

- Вид на територията според основното ѝ предназначение;

- Начин на трайно ползване;

- Община, землище, местност;

- Категория на земята;

- Площ на съответния имот в дка;

- Площ с ограничение (сервитут) в т.ч. площ, заета от стъпката на стълб в дка;

- Оставаща площ без ограничение;

- Вид собственост;

- Собственик на имота.

Отделни регистри:

- За имоти - горски територии – държавна собственост;

- За имоти - държавен поземлен фонд;

- За имоти, с изключение на имоти - държавен поземлен фонд и имоти - горски територии – държавна собственост.

Координатен регистър на реперите и на стъпките на стълбовете на електропровода в координатна система 2005 Кадастрална.

Баланси:

- Баланс на територията по начин на трайно ползване;

- Баланс на територията по вид собственост;

- Баланс на територията по предназначение;
- Баланс на територията по категория на земята.

Проектът да се представи и в цифров вид на оптичен носител (CD). Записът на CD да се изпълни в следните формати:

- Текстова част – DOCX;
- Таблици – XLSX;
- Графични файлове – CAD и DWG в координатна система 2005 Кадастрална .

Техническо оформяне на разработката - текстовите и графичните материали да бъдат представени, съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4.УСТРОЙСТВЕНИ ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПУП.

Засегнатите землища от трасето на електропровода, са както следва:

- „Нов електропровод 400 kV от п/ст „Добрич 2“ до п/ст “Генерал Тошево” /разширение/ с трасе, преминаващо на територията на с. Богдан, ЕКАТТЕ 04580, общ. Добричка, обл. Добрич; с. Бранище, ЕКАТТЕ 06104, общ. Добричка, обл. Добрич; с. Приморци, ЕКАТТЕ 58360, общ. Добричка, обл. Добрич; с. Полковник Свещарово, ЕКАТТЕ 57279, общ. Добричка, обл. Добрич; с. Котленци, ЕКАТТЕ 39061, общ. Добричка, обл. Добрич; с. Полковник Минково, ЕКАТТЕ 59402, общ. Добричка, обл. Добрич; с. Методиево, ЕКАТТЕ 47901, общ. Добричка, обл. Добрич; с. Змеево, ЕКАТТЕ 31245, общ. Балчик, обл. Добрич; с. Петлешково, ЕКАТТЕ 56040, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич; с. Присад, ЕКАТТЕ 58414, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич; гр. Генерал Тошево, ЕКАТТЕ 14711, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич.

Общият устройствен план на община Добричка е одобрен с Решение №920 по Протокол № 42 от 31.10.2018г. на Добрички общински съвет.

Общият устройствен план на община Балчик е одобрен със Заповед №РД-02-15-210 от 29.11.2019г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

За територията на община Генерал Тошево няма изготвен общ устройствен план.

Площадковото съоръжение за п/ст „Добрич 2“ не е предмет на разработка на настоящия проект на ПУП-ПП. П/ст „Добрич 2“ ще се реализира в собствен на ЕСО ЕАД поземлен имот с идентификатор 04580.27.40, с. Богдан, общ. Добричка, обл. Добрич, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 125 129 m². Предвижда се изграждането на открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 kV и ОРУ 400 kV, както и съоръжения на техническата инфраструктура към нея.

Площадковото съоръжение за п/ст „Генерал Тошево“ е разположена в собствен на ЕСО ЕАД поземлен имот с идентификатор 14711.268.265, гр. Генерал Тошево, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 6 324 m².

Разширението на п/ст „Генерал Тошево“ ще бъде извършено в поземлен имот с идентификатор 14711.268.269, гр. Генерал Тошево, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 208964 m². Разширението на п/ст „Добрич 2“ не е предмет на разработка на настоящия проект на ПУП-ПП.

5. Нормативни документи

Разработката да бъде съобразена с изискванията на следните български стандарти и нормативи:

- Закон за устройство на територията;

- Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии;
- Наредба № 7 от 08.06.1998 г. за системите за физическа защита на строежите;
- Наредба № 14 от 15 юни 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане, и ползване на обектите, и съоръженията за производство, преобразуване, пренос, и разпределение на електрическа енергия;
- Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Закон за енергетиката;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за защитените територии;
- Закон за опазване на земеделските земи

6. Други изисквания

Разработката да бъде подписана и подпечатана от проектант с пълна проектантска правоспособност и подпечатана с печат на Изпълнителя (ако е юридическо лице).

Изпълнителят на поръчката поема задължението да защитава разработката си пред всички заинтересувани централни и териториални администрации, а при необходимост и пред специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

7. ИЗХОДНИ ДАННИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

На избрания изпълнител ще бъдат предоставени актуални извадки в цифров вид от кадастралната карта (в CAD формат) на землищата на общини Добричка, Балчик и Генерал Тошево, обл. Добрич.