

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА КАБЕЛЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД НА ПРОЕКТНО НИВО НА НАПРЕЖЕНИЕ 20kV ОТ НОВ БКТП В ПИ 76162.1.1243 КЪМ НОВ МТМ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ЖБ СТЬЛБ №99/69 НА ВЛ 20kV НАСТАНСКИ МОСТ

1. ОСНОВАНИЕ

Настоящото задание се изготвя съгласно изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с цел изработване на парцеларен план от заинтересувано лице въз основа на чл. 110, ал. 1, т.5 и чл. 124а от ЗУТ.

Предмет на проекта е изграждане на кабелен електропровод (кабелна линия) на ниво на напрежение 20kV от нов БКТП в ПИ 76162.1.1243, землище на с. Фотиново, Община Батак, Област Пазарджик към нов МТМ на съществуващ ЖБ стълб №99/69 на ВЛ 20kV Настански мост, извод от п/ст ВЕЦ Девин, Община Девин, Област Смолян.

Целта на новата кабелна линия (КЛ) 20kV е осигуряване на електрозахранване на обект Ловен Дон на „ЮЦДП“ – Смолян, разположен в ПИ 76162.1.1243.

Изпълнението на КЛ ще се извърши с едножилни кабели, фиксирани в равностраничен триъгълник, положени в земен изкоп, защитени със съответните технически решения, предмет на работната документация. Полагането на КЛ ще се изпълни в горски пътища, горски територии, държавна частна собственост, селскостопански пътища и частна собственост, ливада, свързващи крайните имоти.

Предмет на заданието са поземлени имоти засягани от така описаната по-горе концепция, като засегнати ще са имоти в землищата на:

- ЕКАТТЕ 76162, с. Фотиново, Община Батак, Област Пазарджик;
- ЕКАТТЕ 20465, град Девин, Община Девин, Област Смолян;

Дължината на новата КЛ 20kV ще е около 9911m, като окончателната ще се определи на база техническите решения в работната документация.

Документацията да се изготви със следните атрибути:

Обект: „Нова КЛ 20kV от нов БКТП в ПИ 76162.1.1243, землище на с. Фотиново, Община Батак, Област Пазарджик към нов МТМ на съществуващ ЖБ стълб №99/69 на ВЛ 20kV Настански мост, Община Девин, Област Смолян“

Възложител: ЮЦДП – ГР.СМОЛЯН

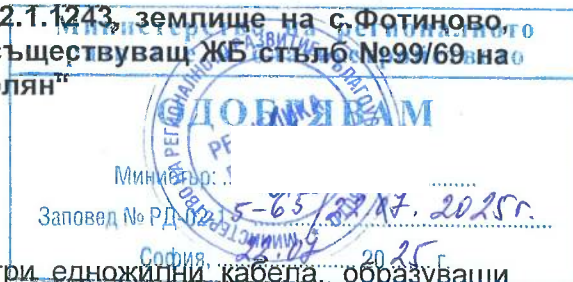
2. ИЗХОДНИ УСЛОВИЯ

2.1. Общи параметри на КЛ

Кабелната линия ще се изпълни като сноп от три едножилни кабели, образувачи трифазна система. Сечението на кабелите ще се определи съобразно техническите решения, като същото няма отношение към сервитута необходим за бъдещото обслужване на обекта. Начинът на полагане на линията ще е в земен изкоп, като дълбочината и начина на полагане ще се определи съобразно техническите решения от проектната документация и съгласно разпоредбите на Наредба №3 за Устройство на електрическите уредби и електропроводните линии. За нуждите на РЗА и телеуправление и обмяна на информацията се предвижда успоредно на КЛ да се положи оптичен кабел.

2.2. Трасе

Проектното трасе за подземен кабел 20kV започва от местоположението на предвиден за изграждане БКТП в ПИ 76162.1.1243 горска територия, държавна частна собственост, продължава на изток по протежение на същия имот като преминава последователно през ПИ 1.1225 (горски път), 76162.1.1244, 76162.1.1232, 76162.1.1228, 76162.1.990, 76162.1.993, 76162.1.964, 76162.1.962, 76162.1.963 (всички горска територия, държавна частна собственост), след това преминава в землището на град Девин в ПИ 20465.1.481 горска територия, навлиза в ПИ 20465.1.2 селскостопански път и завива на юг в ПИ 20465.1.5 частна собственост, ливада, до достигане на съществуващ ЖБ стълб.



Дължината на проектното трасе попадащо в землището на с. Фотиново е 9092 м., а засегнатата територия от сервитута е 18184 м2.

Дължината на проектното трасе попадащо в землището на гр. Девин е 819 м., а засегнатата територия от сервитута е 1638 м2.

Общата дължина на трасето е 9911 м, с обща засегната територия 19822 м2.

3. ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Разработката да включва изготвянето на окончателен подробен устройствен план/парцеларен план (ПУП/ПП) и всички необходими геодезически дейности за одобряване на ПУП/ПП.

4. ЕТАПНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проекта се предвижда да се изпълни едноетапно във фаза окончателен проект. Дейности по изготвяне на предварителен проект не се налагат поради обективна липса на необходимост, произтичаща от разположението на имотите и възможността за реализиране на проекта.

Окончателния ПУП/ПП ще се изготви на база технически или работен проект за изграждане на КЛ, както и по актуална извадка от КВС и КК в ZEM и CAD формат. Разходите за закупуването на данните от АГКК се поемат от Възложителя или се набавят от негов представител. Разработката ще се приеме от представител на от Възложителя.

5. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 30 календарни дни.

6. ИЗРАБОТКА НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПУП/ПП

6.1. Начални условия

Ширината на сервитута да се определи съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти, като се отчетат евентуални ограничения които произтичат от пресичани или сближавания на инфраструктура или имотни граници.

6.2. Начало и край на обхвата на разработката

Началото на КЛ ще се определи съобразно теренните особености и възможните трасета. Условното начало на линията е бъдещо БКТП, разположено в ПИ 76162.1.1243, а края ще е съществуващ ЖБ стълб №99/69 на ВЛ 20kV Настански мост от ВЛ 20kV. Трасето на КЛ преминава изцяло в неурбанизирана територия.

7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПУП/ПП

ПУП /парцеларен план/ да съдържа графични и текстови материали. Парцеларният план с обхват повече от една община да се изработи в отделни части за всяка една от общините, като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответната община.

7.1. ГРАФИЧНИЯТ МАТЕРИАЛ ДА СЪДЪРЖА:

- ПУП/(ПП) в мащаб не по-едър от 1:2000, изработен върху картите на възстановената собственост (КВС) или на (КК) кадастрална карта, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта да се отразят:

- ❖ Наименованието и ЕКТТЕ на селищното образувание;
- ❖ Землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- ❖ Трасето на КЛ със синя плътна линия, с координати на началната и крайна точка и на всички чупки (с ъглите);
- ❖ Сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите с червена прекъсната линия;
- ❖ ПУП/ПП да се оформи цветово съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Ситуация на трасето в подходящ мащаб.

7.2. ТЕКСТОВИЯТ МАТЕРИАЛ КЪМ ПУП(ПП) ДА СЕ ОФОРМИ В ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА, КОЯТО СЪДЪРЖА:

- Обща част – цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта), особености и специфични изисквания.
- Съдържателна част, включваща:
 - Ограничения в ползването на имотите засегнати от сервитутите.
 - Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
 - ❖ номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
 - ❖ вид на територията според основното ѝ предназначение;
 - ❖ начин на трайно ползване;
 - ❖ община, землище, местност;
 - ❖ категория на земята;
 - ❖ площ на съответния имот в дка/кв. метри;
 - ❖ площ за отчуждаване в дка/кв. метри;
 - ❖ площ с ограничения в ползването ѝ сервитути дка./кв. метри;
 - ❖ дължина през съответния имот в метри;
 - ❖ вид собственост;
 - ❖ собственик на имота;
 - ❖ оставаща площ без ограничения.
 - Баланс на територията по начин на трайно ползване.
 - Баланс на територията по вид собственост.
 - Баланс на територията по предназначение.
 - Баланс на територията по категория на земята.
 - Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване
- Отделни регистри на засегнатите имоти, както следва:
 1. Горска територия – държавна частна и държавна публична собственост.
 2. Горска територия – общинска собственост.
 3. Горска територия – частна собственост.
 4. Земеделски земи - общинска частна и общинска публична собственост.
 5. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.
 6. Земеделски земи - държавна собственост.
 7. Земеделски земи - частна собственост, които да съдържат:
 - ❖ Номерата на засегнатите от трасето имоти (за горските имоти да се включат и номерата на отдели и подотдели по действащите лесоустройствени планове);
 - ❖ Собственици на имота;
 - ❖ Вид на територията според основното ѝ предназначение;
 - ❖ Начин на трайно ползване;
 - ❖ Площ на съответният имот в дка/m²;
 - ❖ Площ с ограничения в ползването ѝ – сервитут, в дка/m² ;
 - ❖ Оставаща площ без ограничения.
 - ❖ Община, землище, местност;
- Координатен регистър на чупките по оста на трасето в координатна система БГС 2005 (начални, крайни и чупки).

7.3. ПРОЕКТЪТ ДА СЕ ПРЕДСТАВИ КОМПЛЕКТОВАН С ГРАФИЧНИТЕ И ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ ПО ОБЩИНИ В 5 ЕКЗЕМПЛЯРА

Проектът да се представи и в цифров вид на оптичен носител.

Записът на CD-R да се изпълни в следните формати:

- текстова част - *.docx (Word);
- таблици - *.xlsx (Excel);

Записът на горе посочените файлове да се изпълни с шрифт "Arial" – Unicode;

- графични файлове - ZEM и CAD формати, а за нуждите на Възложителя -DXF и PDF формати.

7.4. ТЕХНИЧЕСКО ОФОРМЯНЕ НА РАЗРАБОТКАТА

7.4.1. Текстови материали:

- Титулна страница (вид на плана)
 - ❖ Обект на планиране – община, населено място, селищно образувание, обект извън урбанизирана територия;
 - ❖ Изпълнител – физическо или юридическо лице;
 - ❖ Възложител;
 - ❖ Трите имена на лицето, управляващо юридическото лице, извършило проектирането
- Авторски колектив – списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, извършили проектирането, с данни за тяхната проектантска правоспособност.
- Съдържание на текстовия и графичния материал.

7.4.2. Графични материали:

Графичните материали да съдържат допълнително и следните задължителни елементи:

- Таблица, разположена в долната дясна част на чертежа, в която да се нанесат:
 - ❖ Вид на плана;
 - ❖ Възложител;
 - ❖ Име на обекта;
 - ❖ Мащаб;
 - ❖ Фаза на проектиране;
 - ❖ Име, специалност и подпис на проектантите;
 - ❖ Име и подпис на ръководителя на фирмата изпълнила проекта;
 - ❖ Дата на завършване на проекта;
 - ❖ Легенда на изразните средства;
- Върху подписа на ръководителя да се положи печата на фирмата, изпълнила проекта.
- Географските посоки.

8. ДЕЙСТВАЩИ ЗА ТЕРИТОРИЯТА УСТРОЙСТВЕНИ СХЕМИ И ПЛАНОВЕ

На териториите на с. Фотиново, Община Батак, Област Пазарджик и град Девин, Община Девин, Област Смолян има действаща кадастрална карта.

Приложение:

- Топографска ситуация на трасето – чертеж №Tor279-01Y0-01-0A
- Опорен план – чертеж №Tor279-01Y0-02-0A
- Координатен регистър на чупките от оста на електропровода

С уважение,


.....
Изпълнителен директор на
ЮЦДП – ГР.СМОЛЯН