

ОДОБРЯВАМ

Министър:

Заповед № РД-02-1

София,

ЗАДАНИЕ

за изработка на

Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ

ЗА

МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СПОРТНА ЗАЛА

И

РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СТАДИОН №4 С НОВИ САНИТАРНО-БИТОВИ И
ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ И КОЗИРКА НАД СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ТРИБУНИ

КЪМ

„НАЦИОНАЛНА СПОРТНА АКАДЕМИЯ“, В ИМОТ С ИД: 68134.1605.6156, УПИ-I, КВ. 200,
РАЙОН СТУДЕНТСКИ“, УЛ. „ПРОФ. АТАНАС ИШИРКОВ“, ГР. СОФИЯ

на основание чл.125 от ЗУТ

1. Цел на проекта:

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), съгласно чл.150 от ЗУТ, включващ:

1. Подробен Устройствен План - Изменение на План за Регулация и застрояване(ПУП – ИПРЗ) за **Поземлен имот : 68134.1605.6156, УПИ I, кв. 200 на територията на РАЙОН СТУДЕНТСКИ“, УЛ. „ПРОФ. АТАНАС ИШИРКОВ“,** като се създадат оптимални условия за изграждане на спортна тренировъчна зала, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията, както и съответната нормативна база, засягаща този тип сгради.
2. Инвестиционен проект за

Етап I: МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СПОРТНА ЗАЛА РЕМОНТ И

**Етап 2: РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СТАДИОН №4 С НОВИ САНИТАРНО-БИТОВИ И
ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ И КОЗИРКА НАД СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ТРИБУНИ**

**КЪМ „НАЦИОНАЛНА СПОРТНА АКАДЕМИЯ“, В ИМОТ С ИД: 68134.1605.6156, УПИ-I,
КВ. 200, РАЙОН СТУДЕНТСКИ“, УЛ. „ПРОФ. АТАНАС ИШИРКОВ“, ГР. СОФИЯ.**

2. Данни за имота:

Имотът се намира в Студентски град, Столична Община:

- Национална спортна академия (НСА).
- м. Студентски град.
- квартал 200
- площ на имота: 232 057 м² (по кадастрална карта)

3. Обхват на задачата:

1. ПУП - Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) да бъде разработен **само** за ПИ 68134.1605.6156, УПИ I, кв. 200 на Община Столична, Район Студентски като се укажат съседните имоти и имотите от съседните квартали, частично или изцяло дотолкова, доколкото попадат в печатното поле на графичната част на ПУП-ИПРЗ. Да се премахне нефункциониращ тупик между о.т. 524 и о.т. 525, за когото не приложена регулацията.
2. Инвестиционният проект предвижда изграждането на многофункционална **Спортна зала** и реконструкцията на **Стадион №4** с нови санитарно-битови помещения, съблекални и козирка над трибуните, със съответната ѝ прилежаща техническа инфраструктура - водопроводни и канализационни отклонения и др. Решението да дава възможност за бъдещо развитие на системата от игрища и елементи в имота с цел задоволяване на евентуално растящите нужди от такъв тип инфраструктура.

4. Изисквания към проекта:

Целта на КПИИ и в частност на ПУП-ИПР е корекция в границите на цитирания ПИ 68134.1605.6156 на урегулирания поземлен имот, описан по-горе – отпадане на паразитен тупик, между о.т. 524 и о.т. 525, за когото не приложена регулацията. Това не изисква допълнителни ресурси за обезпечаване на съществуващата и допълнителната функция – вода, електричество, канализация и др. по отношение на инженерната инфраструктура.

С реализацията на ПУП-ИПЗ и Инвестиционния проект се предвижда и изграждането на нова многофункционална **Спортна зала**. Залата следва да съдържа основно игрално поле, оразмерено минимум за едно хандбално поле, което е с най-големия размер от всички спортове в зала и колкото е възможно да се съберат в това пространство от останалите полета за баскетбол, хандбал, волейбол и др. За основното пространство да се предвидят места за около 200 души зрители. Височината на залата да бъде минимум 12 метра. На второ (междинно) ниво да се предвидят поне 3 тренировъчни зали. Под тях да се проектира пространство за спортна стрелба. Към всички помещения и зали да се предвидят съответните обслужващи помещения – съблекални, санитарно-битови, складове, административни и др.

Към преустройството на **Стадион №4** да се проектират малки санитарни помещения със съблекални и козирка над местата за зрители. Трибуните са съществуващи върху земен насип и следва да се подменят самите седалки и подходи към редовете. Да се запазят колкото се може повече от съществуващите дървета около стадиона ако това не пречи на реализацията на обекта.

При изработване на КПИИ, проектантът да се придържа максимално близко до приложеното мотивирано предложение, като спазва всички изисквания на действащите териториално – устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазват всички предписания на законовата рамка, относно бъдещия проект. Последният да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУСП и останалите нормативни актове, както и съответната нормативна база, засягаща железопътния транспорт.

5. Фази на проектиране:

Проектът да се изработи във фаза „окончателен проект“.

6. Срок за проектиране:

Проектът да се изработи в срок, съобразно договорените условия за възлагане.

Възложител:

"НАЦИОНАЛНА СПОРТНА АКАДЕМИЯ"

