

ОДОБРИЛ:

Хайри Ферхадов Хутев
Управител на ГЪЛЪБОВО - ЕЛ 3 ЕООД



ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛНИ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН и ПЛАН СХЕМА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ ПРИСЪЕДИНИТЕЛЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД 220kV ОТ ПИ 18280.193.11 ДО ПОДСТАНЦИЯ МАРИЦА ИЗТОК

1. ОСНОВАНИЕ

Настоящото задание се изготвя съгласно изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с цел изработване на подробен устройствен план – парцеларен план и план-схема от заинтересувано лице на основание чл. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и чл. 124а от ЗУТ.

Предмет на проекта е изграждане на нов електропровод на проектно ниво на напрежение 220kV от нова повишаваща подстанция на обекта ФВЕЦ до п/ст Марица изток, собственост на Електроенергиен системен оператор ЕАД (ЕСО ЕАД). Повишаващата подстанция се предвижда да е разположена в ПИ 18280.193.11, част от площадка в землището на гр. Гълъбово на фотоволтаичната централа и ще е собственост на Възложителя.

Изпълнението на присъединителния електропровод 220kV ще се реализира чрез въздушна и кабелна част. Въздушната ще се реализира чрез типови стоманорешетъчни стълбове, с проводници АСО-500, по един проводник на фаза и едно м.з. въже. Кабелната част ще е разположена в зоната около п/ст Марица изток, като същата ще се реализира с кабел тип А2XS(FL)2Y 127/220kV, като същият е съставен от три броя едножилни кабели с алуминиево жило, изолация от омрежен полиетилен (XLPE), екран от медни жички, с елементи за надлъжна и напречна водозащита и обвивка от полиетилен.

Предмет на заданието са поземлени имоти, засягани от така описаната по-горе концепция, като засегнати ще са имоти в землищата на:

- ЕКАТТЕ 18280, гр. Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора;
- ЕКАТТЕ 59210, с. Пясъчево, община Симеоновград, област Хасково.

Дължината на новата електропроводна линия от повишаващата подстанция до свободно поле в уредба 220kV на п/ст Марица изток е с обща дължина от около 2.450km, като въздушният участък е с дължина от около 1.700km, а кабелният - около 0.750km. Участъкът в урбанизираната територия е с дължина от около 0.400km.

Документацията да се изготви със следните атрибути:

Обект: „Нов присъединителен електропровод 220kV от ПИ 18280.193.11 до подстанция Марица изток“

Възложител: ГЪЛЪБОВО - ЕЛ 3 ЕООД

Фаза на проектиране: „Окончателен проект“

2. ИЗХОДНИ УСЛОВИЯ

2.1. Общи параметри на присъединителния електропровод 220kV

Въздушната част на електропровода 220kV ще се изпълни с една тройка проводници АСО-500, по един брой на фаза и едно мълниезащитно въже. Мълниезащитно въже ще с оптични влакна, тип OPGW. Окачването на проводниците е на стоманорешетъчни стълбове, като изборът на гамата стълбове следва да е съобразен с добрите практики в България. Сервитутът следва да се изчисли съгласно разпоредбите на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти. Фундаментите да са монолитни, а размера на стъпката на стълба да е до 100m².

Кабелната част на електропровода ще се изпълни от три едножилни кабела тип A2XS(FL)2Y 127/220kV. Сервитутът следва да е съгласно разпоредбите на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти. Начинът на полагане ще бъде в земен изкоп, като се вземат мерки за защита на кабелната линия от наранявания посредством по-дълбоко полагане в комбинация със защитни базалтови плочи и сигнални ленти. Успоредно на кабелната линия ще се изтегли OPUG за осъществяване на комуникационната връзка на обекта с ЕЕС.

Началото на новия електропровод ще е изведен портал на повишаваща подстанция на обекта, разположена на територията на площадка в землището на гр. Гълъбово, а краят ще е резервно поле в ОРУ 220kV на п/ст Марица изток. Трасето засяга урбанизирана територия – кв. Митьо Станев на гр. Гълъбово. За зоната на преминаване през урбанизираната територия следва да се изготви план схема.

Проектното трасе на електропровода, избрано на технико-географски принцип, ще засегне територии от следните землища:

- ЕКАТТЕ 18280, гр. Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора;
- ЕКАТТЕ 59210, с. Пясъчево, община Симеоновград, област Хасково.

2.2. На територията на ЕКАТТЕ 18280, гр. Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора и ЕКАТТЕ 59210, с. Пясъчево, община Симеоновград, област Хасково има действаща кадастрална карта за зоната извън урбанизираната територия. За урбанизираната територия на гр. Гълъбово няма приета кадастрална карта. На територията на общини Гълъбово и Симеоновград има приети общи устройствени планове. В

3. ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Разработката обхваща изработка на окончателен подробен устройствен план - парцеларен план и план-схема, както и всички необходими геодезически дейности за одобряване на проекта на ПУП. Обхвата на разработката да се ограничи в зоната определена от приложения списък от имоти, образуван като спрямо желаната ос са отместени границите по 75m от двете страни на трасето за въздушната част на електропровода и по 2m от оста от двете страни на трасето за кабелната част на електропровода. Разработката да се раздели на две части, разглеждащи съответно:

1. Неурбанизираната територия на трасето – да се изготви и процедира подробен устройствен план/парцеларен план (ПУП/ПП).
2. Урбанизираната територия на трасето - да се изготви и процедира подробен устройствен план – План-схема.

4. ЕТАПНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проекта се предвижда да се изпълни едноетапно във фаза „Окончателен проект“. Окончателният ПУП/ПП и План-схема за въздушната част ще се изготви на база - предварителното разпределение на стълбовете извършено по друго възлагане, както и по актуална извадка от КВС и КК в ZEM и CAD формат. За кабелната част трасето да се прецизира по теренни измервания и препоръки на конкретния производител на кабела и арматурата му. Разходите за закупуването на данните от АГКК се поемат от Възложителя или се набавят от негов представител. Разработката ще се приеме от представител на Възложителя.

5. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 30 календарни дни.

6. ИЗРАБОТКА НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПУП/ПП и План-схема

6.1. Начални условия

Ширината на сервитута е съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти и съобразно изчисленото максимално отклонение на краен проводник. При определянето на сервитута за участъците от трасето, евентуално попадащи в горски фонд, проектантът трябва да се съобрази с действителната височината на дърветата, съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

6.2. Начало и край на обхвата на разработката

Началото на новия електропровод ще е изведен портал на повишаваща подстанция на обекта, разположена на територията на площадка Гълъбово 2, а края ще е резервно поле в ОРУ 220kV на п/ст Марица изток. Позициониране на повишаващата подстанция е извършено на база геодезично заснемане на терена и на база приетите решения в работната документация, възложена по отделно възлагане. Края на трасето е определено в становище на Електроенергиен Системен оператор ЕАД е резервно поле №14, разположено в северозападната част на уредба 220kV на подстанцията.

6.3. Трасе

Трасето на новия електропровод е определено чрез предпроектни проучвания и се изработва съгласно одобреното от ЕСО трасе на територията на повече от една община. Кабелното трасе на ЕП е избрано на по-ранен етап на проектиране, като същото предвижда косо преминаване през земеделски имоти с цел съобразяване с изискванията на чл. 314 от Наредба №3 за УЕУЕЛ, а именно *„Кабелното трасе се избира по условието за минимален разход на кабел.“*

Проектите на ПУП - ПП и План-схема следва да избягват въздушни пресичания на електропроводи ВН.

6.4. Контактни точки в електрически подстанции

Сервитутът на новата електропроводна линия 220kV да прекъснат по границата на имота на двете подстанции. В зоната около подстанциите да се отчетат разпоредбите при подходи към подстанции съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПУП/ПП и План-схема

ПУП/ПП и План-схемата да съдържат графични и текстови материали. Парцелираните планове с обхват повече от една община да се изработят в отделни части за всяка една от общините, като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответната община.

7.1. ГРАФИЧНИЯТ МАТЕРИАЛ ДА СЪДЪРЖА:

■ ПУП/ в мащаб не по-едър от 1:2 000, изработен върху картите на възстановената собственост (КВС) или на (КК) кадастрална карта, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта да се отразят:

- ❖ Наименованието и ЕКТТЕ на селищното образувание;
- ❖ Землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- ❖ Трасето на ВЛ със синя плътна линия, с координати на началната и крайна точка и на всички чупки (с ъглите);
- ❖ Стъпките на стълбовете с координати на граничните точки;
- ❖ Сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите с червена прекъсната линия;

❖ ПУП да се оформи цветово съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

▪ Ситуация на трасето в подходящ мащаб.

7.2. ТЕКСТОВИЯТ МАТЕРИАЛ КЪМ ПУП ДА СЕ ОФОРМИ В ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА, КОЯТО СЪДЪРЖА:

▪ Обща част – цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта), особености и специфични изисквания.

▪ Съдържателна част, включваща:

▪ Ограничения в ползването на имотите засегнати от сервитутите, като изрично се изпише съгласно чл.64 от ЗЕ.

▪ Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:

❖ номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;

❖ вид на територията според основното ѝ предназначение;

❖ начин на трайно ползване;

❖ община, землище, местност;

❖ категория на земята;

❖ площ на съответния имот в дка/кв. метри;

❖ площ за отчуждаване в дка/кв. метри;

❖ площ с ограничения в ползването ѝ сервитути дка./кв. метри;

❖ вид собственост;

❖ собственик на имота;

❖ оставаща площ без ограничения.

▪ Баланс на територията по начин на трайно ползване

▪ Баланс на територията по вид собственост

▪ Баланс на територията по предназначение

▪ Баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна)

▪ Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване

▪ Отделни регистри на засегнатите имоти, както следва:

1. Горска територия – държавна частна и държавна публична собственост.

2. Горска територия – общинска собственост.

3. Горска територия – частна собственост.

4. Земеделски земи - общинска частна и общинска публична собственост.

5. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

6. Земеделски земи - държавна собственост.

7. Земеделски земи - частна собственост, които да съдържат:

❖ Номерата на засегнатите от трасето имоти (за горските имоти да се включат и номерата на отдели и подотдели по действащите лесоустройствени планове);

❖ Собственици на имота;

❖ Вид на територията според основното ѝ предназначение;

❖ Начин на трайно ползване;

❖ Площ на съответния имот в дка/м2;

❖ Площ с ограничения в ползването ѝ – сервитут, в дка/м2 ;

❖ Оставаща площ без ограничения.

❖ Община, землище, местност;

▪ Координатен регистър на реперите по оста на трасето и на стълбовете на електропровода в координатна система БГС 2005 (начални, крайни и чупки).

7.3. ПРОЕКТЪТ ДА СЕ ПРЕДСТАВИ КОМПЛЕКТОВАН С ГРАФИЧНИТЕ И ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ ПО ОБЩИНИ В 5 ЕКЗЕМПЛЯРА

Проектът да се представи и в цифров вид на оптичен носител.

Записът на CD-R да се изпълни в следните формати:

- текстова част - *.docx (Word);

- таблици - *.xlsx (Excel);

Записът на горе посочените файлове да се изпълни с шрифт "Arial" – Unicode;
- графични файлове - ZEM и CAD формати, а за нуждите на Възложителя -DXF и PDF формати.

7.4. ТЕХНИЧЕСКО ОФОРМЯНЕ НА РАЗРАБОТКАТА

7.4.1. Текстови материали:

- Титулна страница (вид на плана)
 - ❖ Обект на планиране – община, населено място, селищно образувание, обект извън урбанизирана територия;
 - ❖ Изпълнител – физическо или юридическо лице;
 - ❖ Възложител;
 - ❖ Трите имена на лицето, управляващо юридическото лице, извършило проектирането
- Авторски колектив – списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, извършили проектирането, с данни за тяхната проектантска правоспособност.
- Съдържание на текстовия и графичния материал.

7.4.2. Графични материали:

Графичните материали да съдържат допълнително и следните задължителни елементи:

- Таблица, разположена в долната дясна част на чертежа, в която да се нанесат:
 - ❖ Вид на плана;
 - ❖ Възложител;
 - ❖ Име на обекта;
 - ❖ Мащаб;
 - ❖ Фаза на проектиране;
 - ❖ Име, специалност и подпис на проектантите;
 - ❖ Име и подпис на ръководителя на фирмата изпълнила проекта;
 - ❖ Дата на завършване на проекта;
 - ❖ Легенда на изразните средства;
- Върху подписа на ръководителя да се положи печата на фирмата, изпълнила проекта.
- Географските посоки.

8. ДЕЙСТВАЩИ ЗА ТЕРИТОРИЯТА УСТРОЙСТВЕНИ СХЕМИ И ПЛАНОВЕ

На територията на ЕКАТТЕ 18280, гр. Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора и ЕКАТТЕ 59210, с. Пясъчево, община Симеоновград, област Хасково има действаща кадастрална карта за зоната извън урбанизираната територия.

На територията на общини Гълъбово и Симеоновград има приети общи устройствени планове.

Приложение:

- Опорен план на трасето върху кадастрална основа – топографска и кадастрална ситуация;