УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. ЙОРДАН ВЪЛЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ОБЕКТ: „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ПЪТ I-1 (Е79) „ВИДИН - П.В. МАКРЕШ", УЧАСТЪК ОТ КМ 3+757 ДО КМ 33+400 И УЧАСТЪК ОТ КМ 47+000 ДО 61+750 (КИЛОМЕТРАЖ ПО СЪЩЕСТВУВАЩ ПЪТ I-1)≡58+128.47 (КИЛОМЕТРАЖ ПО ПРОЕКТ)

***I. Необходимост от изработването на проекта за изменение на действащия ПУП-ПП за обект: „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ПЪТ I-1 (Е79) „ВИДИН - П.В. МАКРЕШ", УЧАСТЪК ОТ КМ 3+757 ДО КМ 33+400* И УЧАСТЪК ОТ КМ 47+000 ДО 61+750 (КИЛОМЕТРАЖ ПО СЪЩЕСТВУВАЩ ПЪТ I-1)≡58+128.47 (КИЛОМЕТРАЖ ПО ПРОЕКТ)**

Пътното трасе „Видин – Ботевград" е част от републикански път I-1 (Е-79), „Видин – София - Кулата", като попада в общоевропейски транспортен коридор Ориент/Източно средиземноморски. Представлява транспортна връзка с национално и международно значение. Транспортният поток, образуван предимно от трансграничния трафик от ГКПП Видин, ГКПП Оряхово и въведения в експлоатация през 2013 г. „Дунав мост II", се провежда посредством участъка „Видин – София – ГКПП Кулата" от Румъния към Гърция. Цялостното хомогенизиране и модернизация на Път I-1 (Е-79) от Дунав мост II при гр. Видин до граничен пункт Кулата ще осигури непрекъсната връзка между АМ „Хемус", АМ „Тракия", АМ „Струма" и Дунав мост II „Видин - Калафат", което ще подобри развитието на пътната инфраструктура и ще спомогне икономиката и обществото. Вследствие на това ще се осигури устойчиво и балансирано развитие и намаляване на социално-икономическите различия между регионите. Път I-1 (Е-79) е основна пътна артерия, чрез модернизацията на която ще се развие и подобри преразпределянето на транспортните потоци в посока морска граница - гр. Бургас, Р Турция и Р Гърция.

С Решение по ОВОС №1-1/2016 год. издадено от Министерство на околната среда и водите е одобрено инвестиционно предложение за „Модернизация на Път I-1 (Е-79) „Видин – Ботевград". Проектът за изменение на парцеларния план, одобрен със Заповед № РД-02-15-190/18.10.2019г., следва да бъде разработен в обхвата разглеждан в действащото Решение по ОВОС № 1-1/2016г. Теренното осигуряване модернизацията на път I-1 (Е-79) „Видин – Ботевград" е минало през няколко етапа:

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ОДОБРЯВАМ
Министър .....
Заповед № РД-02-15-52/22.10.2026г.
София, 22.10.2026 г.

Модернизацията на път I-1 (Е-79) „Видин – Ботевград“, **участък от км 3+757 до км 61+750** (километраж по съществуващ път I-1)≡58+128.47 (километраж по проект), на територията на общини Видин, Грамада, Макреш, Димово и Ружинци, област Видин е поетапно осигурявана теренно, както следва:

Проектът за този участък е одобрен със Заповеди № РД-02-15-173/19.09.2019г. и № РД-02-15-174/19.09.2019 г. на зам.-министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн. ДВ, бр. 75/24.09.2019 г./. Заповедите са влезли в законна сила, което е удостоверено с писма изх. № АУ13-26/14.10.2019 г. на МРРБ, като:

- Заповед № РД-02-15-173/2019 г. е **от км 3+757 до км 11+100.73** и е за землищата на гр. Видин и с. Новоселци, **общ. Видин.**
- Заповед № РД-02-15-174/2019 г. е **от км 11+100.73 до км 61+750** и е за землищата на с. Слана бара, гр. Дунавци, с. Търняне, с. Синаговци, с. Жеглица и с. Ивановци, **община Видин**; с. Срацимирово и гр. Грамада, **общ. Грамада**; с. Вълчек, **общ. Макреш**; гр. Димово, с. Шипот, с. Костичовци, с. Бела, с. Дълго поле, с. Орешец, с. Скомля и с. Медовница, **общ. Димово**; както и с. Ружинци, **община Ружинци**.

Трасето на бъдещия републикански път е в етап на изпълнение, като **участъкът от 33+400 до км 47+000 вече е изграден и е въведен в експлоатация през 2024 г. с издадено Разрешение за ползване № СТ-05-264/ 30.05.2024 г.**

Причините поради, които се налага да бъде изработен проект за изменение на одобрения парцеларен план могат да се обособят в две направления - некоректни данни за местоположението на подземната и надземна техническа инфраструктура към момента, в който е изработван основния ПУП-парцеларен план и необходимост от:

- реализиране на довеждащи пътища разположени успоредно на директното трасе;
- осигуряване на захранване на площадки за отдих по трасето на обекта и рамки за нуждите на Интелигентни транспортни системи (ИТС);
- осигуряване на теренна обезпеченост за регистрирано свлачище с идентификатор VID16.47648.04.

II. Основание за изработване на проекта за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план

За обект: „Модернизация на Път I-1 (Е79) „Видин - п.в. Макреш“, участък от км 3+757 до км 33+400 и участък от км 47+000 до 61+750 (километраж по съществуващ път I-

1)≡58+128.47 (километраж по проект) е изработен подробен устройствен план – парцеларен план, като същият е одобрен с цитираните по горе Заповеди на МРРБ.

Едно от основанията за изработване на проекта за изменение на действащия ПУП-ПП в участъка от км 3+757 до км 33+400 са официално депозираните писма от Областен управител на гр. Видин и Община Видин, с мотивирани препоръки и искания към изграждането цитирания по-горе участък от модернизираното трасе, включващи изграждане на довеждащи пътища и осветление, както и изграждане на надлез осигуряващ преминаването на Общински път VID1120 „Видин - Рупци“ над модернизираното трасе.

С новото техническо решение за реализация на участъка от км 3+757 до км 10+200 се понижава нивелета спрямо одобрения с разрешение за строеж No РС-99/23.10.2019г. ТП, както и се проектират в нови траектории довеждащи пътища. Също така новото техническо решение предвижда изграждане на пътен надлез при км 7+732, осигуряващ преминаването на общински път VID 2055 над модернизираното трасе.

В процеса на строителството са взети нови решения и за реконструкция на Електропроводи 20 kV, Водопроводи и Електронно съобщителна мрежа, което налага правилното им отразяване в действащия ПУП.

Проблем е налице и с осветлението за пътен възел „Дунавци“ и пътен възел „Кулата“.

Новото техническо решение предвижда изграждането на улично осветление за пътен възел „Дунавци“ при км 20+307.92 и пътен възел „Кулата“ при км 30+348.78. За захранване на осветлението се предвиждат изграждането на нови трафопостове тип БКТП за всеки един от пътните възли. Окончателната проверка на местоположението на инженерните мрежи в действащия ПУП-ПП, установи наличие на неточности в местоположението и на други мрежи, които следва да бъдат отразени коректно.

Необходимостта за изработване на проекта за изменение на действащия ПУП-ПП в участъка от км 47+000 до 61+750 (километраж по съществуващ път I-1)≡58+128.47 (километраж по проект) е поради осигуряването изграждането на външно довеждащо захранване на площадките за отдих с Електро и ВиК. Захранването ще се изпълни посредством изграждане на нови кабелни и ВиК трасета.

Също така има необходимост от осигуряване на захранване на ИТС рамките посредством изграждане на кабелни трасета, изтеглени от съществуваща инфраструктура.

Повреме на строителството се установява проблем с новопоявена свлачищна деформация в участък от изграждащото се трасе на скоростния път, регистрирано с идентификатор VID16.47648.04. За цялостното стабилизиране на свлачището и предпазване на изграждащия се скоростен път, е необходимо да се извърши допълнително укрепване.

III. Териториален обхват

Проектът за изменение на парцеларния план засяга поземлени имоти на територията на област Видин, находящи се в следните землища по общини, както следва:

- **Община Видин – землищата на гр. Видин, село Новоселци, с. Слана бара, гр. Дунавци, с. Търняне, с. Синаговци, с. Жеглица и с. Ивановци**
- **Община Грамада – землище на с. Срацимирово и гр. Грамада;**
- **Община Макреш – землище с. Вълчек;**
- **Община Димово – землище на с. Медовница, с. Бела, с. Орешец и с. Скомля;**
- **Община Ружинци – землището на село Ружинци;**

В обхвата на разработката трябва да бъдат включени всички съществуващи инженерни мрежи и съоръжения, както и предвидените в техническия проект решения за тяхната реконструкция и/или защита. В проекта по подходящ начин да бъдат обозначени и защитените зони и територии. Във всички землища, където е необходимо, да се предвидят трайно засегнати площи и площи в режим на ограничено право за обслужване на съответните инженерни мрежи и съоръжения. В проекта за изменение на парцеларен план да се предвидят и площите необходими за реализиране на мероприятията и мерките предвидени в Решение по ОВОС № 1-1/2016г.

За землищата следва да се изготвят коректни регистри, показващи както трайно засегнати площи, а при необходимост и площите в режим на ограничено право за обслужване на съответните инженерни мрежи и съоръжения.

След извършено проучване по реда на чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията за действащите в съответните територии концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове, се установи, че на територията на общини Видин и Ружинци има действащи Общи устройствени планове /ОУП/, докато в общините Грамада, Макреш и Димово все още нямат такива.

След прецизиране на регистрите към изготвения проект за горецитирания обект, ще бъде извършена проверка и ще бъде набавена информация за имоти, които междувременно са сменили статута си по реда на Закона за опазване на земеделските земи и Правилника към него.

В графичната част от проекта за изменение на ПУП-ПП по подходящ начин да бъдат обозначени защитените зони и територии, а в обяснителната записка да има информация за нормативните документи въз основа на които са определени съответните сервитути. В записката към проекта следва да се съдържа информация относно резултатите от извършените инженерно - геоложки проучвания, съобразно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, а те следва да са обобщени в доклад.

IV. Обем и обхват на документацията

При изработването на проекта на парцеларния план задължително да бъдат изпълнени изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове /изм., ДВ, бр. 11 от 10.02.2015 г./.

Непосредствено преди внасяне на проекта за разглеждане от НЕСУТРП към МРРБ, проектантът трябва да изпълни изискванията на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /обн. ДВ, бр.4, от 13.01.2017г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 72/ 31.08.21год./, съгласно които подробните устройствени планове се съгласуват от съответната служба по геодезия картография и кадастър, като за целта се представя проект за изменение на кадастралната карта. След одобряване на проекта на ПУП-ПП, както и приключване на отчуждителната процедура, следва да се изготви допълнителен проект за изменение на КККР, действащи за засегнатите землища, с оглед окончателно нанасяне на проектното трасе след обединяване на имотите с променено предназначение и с един и същи начин на трайно ползване.

1. Общи изисквания

Парцеларният план се състои от текстова и графична част, като се предава в 3 бр. екземпляри.

В проекта за изменение на ПУП – ПП, Изпълнителят трябва да отрази по подходящ начин и всички инженерни мрежи-съществуващи и подлежащи на реконструкция, независимо по кое време са установени.

2. Текстова част

Текстовата част се състои от следните компоненти:

- титулна страница с данни, съгласно чл. 64, т. 1 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- обяснителна записка;
- копие от заданието за проектиране на обекта;
- актове за категоризиране на земеделските земи при промяна на предназначението им;
- удостоверения за поливност на земеделските земи;
- копия от документите за проектантска правоспособност;
- регистър на координатите на точки по оста и по обхвата на пътя;
- обобщена таблица (рекапитулация) на отчужденията за целия обект по землища;
- регистър на засегнатите имоти-трайно засегната площ , по землища;
- регистър на засегнатите имоти-площ в режим на ограничено ползване, по землища;
- баланси (рекапитулации) по землища;

- два броя технически носител (CD) с обхвата на пътя в *.zem формат, *.klm формат и *.cad формат, както и един брой технически носител с нанесен ПУП-ПП върху действащите КККР в *.dwg формат.

3. Графична част

3.1. Парцеларният план да се изработи върху извадки от цифровите модели на актуалните КККР за всички землища, цитирани в т. III, предоставени от АГКК.

3.2. Да се отразят началния и крайния километър на всеки един чертеж от разработката.

3.3. Графичната разработка следва да съдържа всички съществуващи инженерни мрежи и съоръжения, както и реконструираните такива. Да бъдат отразени сервитутните зони, в съответствие с действащите наредби, изрично посочени в обяснителната записка.

3.4. Прилага се обзорна схема на картните листове в тяхната последователност.

V. Съдържание на частите на проекта на парцеларен план

1. Обяснителна записка

1.1 Обяснителната записка следва да съдържа следната информация:

- наименование на обекта;
- географско разположение и местоположение на обекта – местност, землище на населено място и неговия функционален тип, община, област, отстояние от подробния устройствен план на населеното място, отстояние от най-близко съществуващи обекти (ж.п. линии, вододайни зони и др.);
- описание за съответствието на нанесения в КККР обхват на съществуващия път с действителното местоположение върху терена и реалния обхват съгласно чл.5, ал. 2 и 4 от Закона за пътищата и § 1,т. 2 от допълнителните разпоредби на същия и чл.8, ал.4, т.2 от Правилника за приложение на Закона за пътищата; при установяване на фактическа грешка спрямо данните от КККР, АПИ се уведомява своевременно;
- описание на проектното решение;
- мотиви за проектиране на конкретния обект;
- обосновка на проектното решение;
- трасета на засегнатите от проекта мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, пътни връзки и др.;
- отразяване размера на засегнатата земя, необходима за проектния обхват на пътя и за шумозащитни валове и озеленителни пояси (където са предвидени);
- размер на земята, която може да се ползва при ограничения, вид и характер на тези ограничения, посочени за всяка реконструирана инженерна мрежа и определени в изпълнение на конкретната действаща законова разпоредба;
- природо-защитени обекти и обекти на културно-историческото наследство в близост до трасето;
- пресичания на водни площи и становище на Басейнови дирекции;
- описание на установена явна фактическа грешка в плана за земеразделяне (при необходимост);

1.2. Информацията се систематизира в следните раздели на обяснителната записка:

- основание и цел на разработката;
- описание на обекта;
- същност на разработката, която подробно описва: пресичанията с пътища от РПМ, големи съоръжения, инженерни мрежи и телекомуникации – съществуващи и реконструиращи се;
- графично съдържание на парцеларния план;
- характерни особености на разработката.

2. Регистър на засегнатите имоти

2.1. Регистрите на трайно засегнатите имоти се изработват за землището и представляват таблици с раздели, съобразно вида територия:

- земеделска територии;
- урбанизирани територии (населени места и селищни образувания);
- горски територии;
- защитени територии;
- нарушени територии за възстановяване;
- територии, заети от води и водни обекти;
- територии на транспорта.

2.2. В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:

- номер на имота, съдържащ номера на масива и индивидуалния №/идентификатор на съответния имот;
- вид на територията;
- категория земя, съответстващи на данните, предоставени в актовете за категоризация;
- обща площ на имота (дка);
- засегната площ (дка);
- остатъчна площ, като разлика между общата и засегнатата площ на имота (дка);
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика/име на юридическото лице;
- адрес на собственика, рег.№, вх. №;
- под съответните графи на регистъра – общ брой имоти, обобщени (сумирани) обща, засегната и остатъчна площ.

2.3. В отделни регистри, при необходимост, се посочват засегнати площи за временно ползване, както и тези в режим на ограничено ползване при реконструкцията на инженерни мрежи;

2.4. В таблицата за обектите на техническата инфраструктура, засягащи се с проекта на пътя (ел. проводи, далекосъобщителни и телекомуникационни мрежи, ВиК мрежи и съоръжения,жп линии, нефтопродуктопроводи, газопроводи, петролопроводи, топлопроводи, напоителни и отводнителни канали, водопроводи, канализации, напоителни полета и др.) да бъдат отразени следните данни:

- местонахождение (землище), номер/идентификатор на засегнатите имоти;
- при обекти, разположени успоредно на пътя-дължина на реконструкцията (от км до км);
- при обекти, пресичащи напречно пътя - километрично положение, дължина.

2.5. Съгласуването със Служба по геодезия, картография и кадастър-София се извършва от АПИ в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

3. Баланси (рекапитулации)

3.1. Балансите се изработват за всяко землище в табличен вид, както следва:

- по вид територия;
- по начин на трайно ползване;
- по вид собственост;
- по категория на земята;
- по категория на земята и поливност
- по начин на трайно ползване, категория и собственост.

3.2. В таблиците са задължителни графите:

- обща площ;
- засегната площ;
- площ за промяна предназначение;
- площ за обезщетяване;
- остатъчна площ.

4. Обобщени баланси

Обобщените баланси се представят в следния вид:

- Обобщен баланс по Община/землище с ЕКТТЕ, по категория и поливност;
- Обобщен баланс по Община/землище с ЕКТТЕ, по собственост;
- Обобщен баланс по Община/землище с ЕКТТЕ, по вид територия;

Следва ясно да са посочени: обща трайно засегната площ, обща площ, подлежаща на промяна предназначение по реда на ЗОЗЗ, подлежаща на промяна по реда на ЗГ-при необходимост, общата площ, подлежаща на обезщетение.

След извършване на прецизна проверка от страна на Изпълнителя, следва да се обърне внимание на Възложителя за наличието на маломерни остатъчни площи от засегнати имоти /под 100 кв. м./

5. Графична част

5.1. Графичната част се разработва и оформя в съответствие с Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

5.2. Върху всеки чертеж се отразяват следните данни:

- ос и обхват на проектирания път, в т. ч. пътни възли и връзки с обозначени посоки, километраж и хектометраж;
- реално заснет (координиран) обхват на съществуващия път (при реконструкция на същия);
- координати X и Y на две точки на всеки чертеж;
- засегната площ (щрихована);
- заснети други пътища, жп линии, обекти на техническата инфраструктура и др., които се засягат от проектирания път, с нанесени дължини и други специфични данни и характеристики на реконструираната им част;

- номера на имотите и масивите; наименованията на съседните землища; координати най-малко на две точки от проектния обхват;
- в таблицата (антетката) до всички стандартни надписи - наименование на конкретното землище, ЕКАТТЕ, с неговия обхват от км до км ;
- легенда на обозначенията, цветовете и символите;

5.3.Всеки чертеж и регистър да бъде подпечатан с печат за пълна проектантска правоспособност;

5.4. Съгласуването на проекта със съответната Служба по геодезия, картография и кадастър се извършва от проектанта, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /обн. ДВ, бр.4, от 13.01.2017г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 72 от 31.08.2021 год./, като за целта следва да се подготви проект за изменение на кадастралната карта, спазвайки изискванията на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата. Проектът за изменение на КККР, подготвен от Изпълнителя, след приключване на отчуждителната процедура с оглед нанасяне на цялостното проектно решение, ще се представи на СГКК от Възложителя – Агенция „Пътна инфраструктура".

Проектът за изменение на одобрения от МРРБ ПУП-Парцеларен план следва задължително да бъде съобразен с действащата към момента на изработването му нормативна уредба.