

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ОБЕДИНЕНИЕ "ПЛОВДИВ-ФИЛИПОВО" ДЗЗД

гр. София, бул. „Драган Цанков“ №2, ет.5, оф. 8, ☎+359 879 852 786, ✉ PLFL.DZZD@gmail.com



„НЕТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
✉ pavlina.mladenova@netspa.com

„ИНФРА ПРО КОНСУЛТ“ ООД
✉ infraproconsult@gmail.com

„ИКЮИ Контрол“ ООД
✉ vim@eqecontrol.com

ДОГОВОР: №111680 / 22.08.2025 г.

„Изготвяне на технически проект, технически спецификации за строителство и изработване на ПУП за модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в междугарието Пловдив-Филипово“ по проект „Техническа помощ за развитие на железопътен възел Пловдив, Етап 2”

ПРОЕКТЕН ПАКЕТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

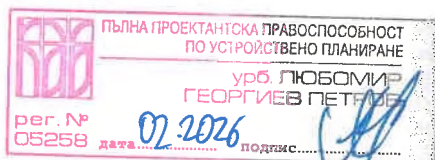
ЧАСТ: ЗАДАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП

08-POFP-ZP-TOR-0P-(01-00)

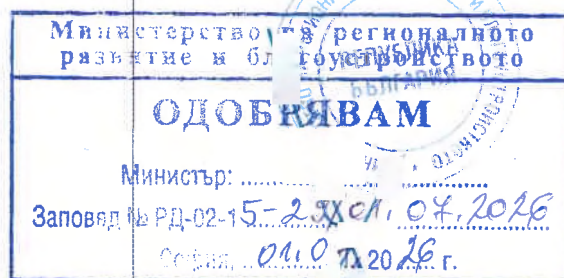
Рев. 0

01.2026

Одобрили / Съгласували :



Проектант: д-р урб. Любомир Петров



Възложител: инж. Цветан Цолов



Съфинансирано от
Европейския съюз

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ДП НКЖИ
София 1233, бул. „Кн. Мария Луиза“ №110



ТРАНСПОРТНА СВЪРЗАНОСТ

СЪДЪРЖАНИЕ:

1	ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО.....	2
2	ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	2
3	ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА	3
3.1	ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ	3
3.2	ОБХВАТ НА ЗАДАЧИТЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.....	4
4	ЕТАПИ И СРОКОВЕ	4
4.1	ЕТАПИ.....	4
4.2	СРОК.....	4
5	ИЗХОДНИ ДАННИ	4
6	ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ.....	5
6.1	ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ.....	5
6.2	ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ.....	5
7	ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ.....	6

СПИСЪК НА ЧЕРТЕЖИТЕ

№	ЗАГЛАВИЕ	МАЩАБ
1	Опорен план	М 1:1000

1 Основание за изготвяне на заданието

Настоящото задание е изработено, във връзка със сключен договор №111680/22.08.2025 г.: между ДП Национална компания "Железопътна инфраструктура" и Обединение "Пловдив-Филипово" ДЗЗД за „Изготвяне на технически проект, технически спецификации за строителство и изработване на ПУП за модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в междугарието Пловдив-Филипово по проект: "ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ ЗА РАЗВИТИЕ НА ЖЕЛЕЗОПЪТЕН ВЪЗЕЛ ПЛОВДИВ, ЕТАП 2".

2 Обща информация

Проект "Изготвяне на технически проект, технически спецификации за строителство и изработване на ПУП за модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в междугарието Пловдив-Филипово" обхваща дейности по проектиране на модернизация на съществуващата железопътна връзка между жп гара Пловдив и гара Филипово. Проектът е част от модернизирането на железопътен възел Пловдив, който е пресечна точка на част от транс-европейските и основни национални транспортни оси, е изграждането на конкурентноспособна железопътна инфраструктура, която да отговаря на предизвикателствата на ЕС за развитие на цялостна транс-европейска транспортна мрежа, състояща се от инфраструктура за железопътен транспорт, вътрешни водни пътища, пътен, морски и въздушен транспорт, с което да се гарантира доброто функциониране на вътрешния пазар и засилването на икономическото и социалното сближаване.

Железопътен възел Пловдив е част от европейски транспортен коридор „Балтийско море - Черно море - Егейско море“ на основната мрежа съгласно Регламент (ЕС) №1679/2024 на Европейския парламент и на Съвета от 13 юни 2024 година, относно насоките на Съюза за развитието на трансевропейската транспортна мрежа, за изменение на Регламенти (ЕС) 2021/1153 и (ЕС) № 913/2010 и за отмяна на Регламент (ЕС) № 1315/2013. Коридорът свързва Северно, Балтийско, Черно и Средиземно море, като така се оптимизира използването на съответните пристанища и морски магистрали. Той включва река Елба като вътрешен воден път и ще подобри мултимодалните връзки между Северна Германия, Чешката република, Панонския регион и Югоизточна Европа. Коридорът продължава през Средиземно море от Гърция до Кипър.

Железопътен възел Пловдив се явява пресечна точка на направленията София – Свиленград (1-ва жп линия), Пловдив – Бургас (8-ма жп линия), Филипово – Панагюрище (81-ва жп линия) и Филипово – Карлово (82-ра жп линия)

Съгласно Наредбата за категоризация на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии, обн., ДВ, бр. 112 от 29 декември 2001 г., изм., бр. 2 от 2004 г, участъка от железопътната линия е **Първа категория**. Проектните параметри на линията съгласно Техническата спецификация за проектиране и одобрения идеен проект са както следва:

- Габарит: **1-CM2 / GUC**
- Натоварване на ос: **22,5t**
- Скорост по линията: **85 km/h** (с изключение на Крива 1)
- Дължина на влака: *неприложимо, участъкът е междугарие*
- Дължина на пероните: **150 m** (съгл. Идеения проект)

В Заповед №601/21.03.2018 на Възложителя 8-ма жп линия е класифицирана като част от основната мрежа с кодове за превози **P4-P5-F1** по ТСОС ИНФ.

ЖП линията е национален обект по смисъла на Закона за държавната собственост (ЗДС), попадащ в обхвата на § 1 от Допълнителните разпоредби на ЗДС като „Национален обект“, определен като такъв със закон – чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт (ЗЖТ).

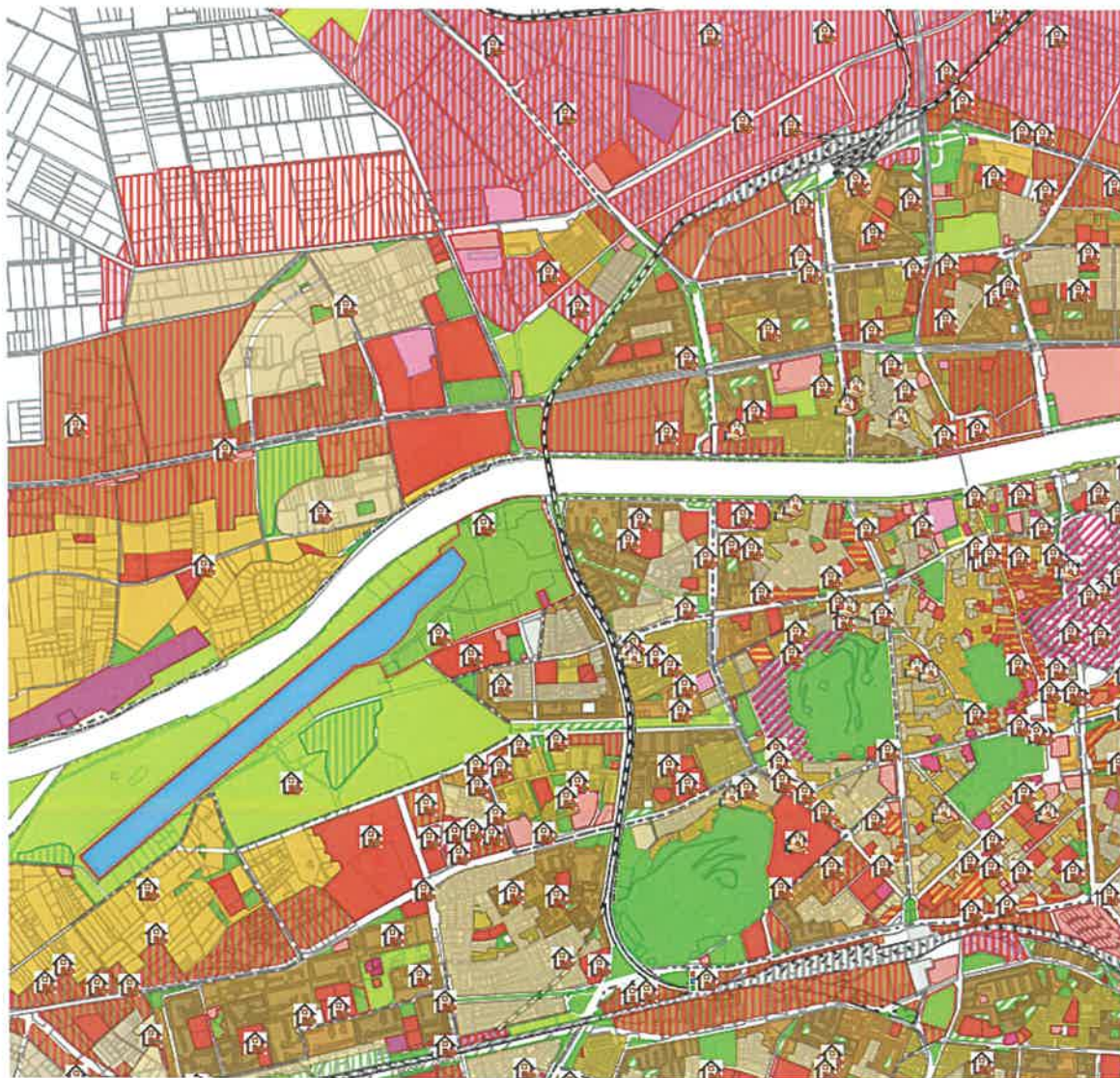
3 Обхват на разработката

3.1 Териториален обхват

Обхватът на разработката включва всички засегнати, от трасето на жп линията имоти (включително имоти засегнати от трасетата на новите и подлежащите на преместване мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура), в землището на гр. Пловдив, Община Пловдив.

Съществуващата и бъдещата жп линия преминава през урбанизираната територия на гр. Пловдив, за която има действащи подробни устройствени планове, както и одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри.

За територията има влязъл в сила Общ устройствен план, като трасето на жп линията е в съответствие с неговите предвиждания (Фиг. 1).



Фиг. 1. Извадка от ОУП на Община Пловдив

- Действащи устройствени планове за територията;
- Предварителни технически решения за трасето на жп линията.
- Технически проект за жп линията.

6 Изисквания за обем и съдържание

В това задание са определени минималните изисквания за обхвата и съдържанието, които Изпълнителят задължително трябва да спазва. Извън изброените по-долу изисквания, Изпълнителят може да приложи всякакви други графични и текстови материали, за които счита, че могат да бъдат полезни за Възложителя.

Проектът за ПУП – ИПРЗ – окончателен проект трябва да се изготвят в съответствие с изискванията на чл. 49 и 57 от Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, в това число:

6.1 Графични материали

- А. Проект за изменение на плана за регулация в мащаба на действащия ПУП, с обем и съдържание, съгласно чл.48, ал.2, т.1 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- В. Проект за изменение на плана за застрояване в мащаба на действащия ПУП, с обем и съдържание, съгласно чл.48, ал.2, т.1 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- С. При наличие на техническа инфраструктура в обхвата на проектната разработка - План-схема на техническата инфраструктура, съдържаща: съществуващите и проектните трасета на техническата инфраструктура, засегната с проектната разработка.

6.2 Текстови материали

- А. обяснителна записка, която съдържа:
 - общи положения и съществуващи условия - кратка историческа характеристика, общи цели и задачи, териториален обхват, физико-географски условия, релеф и изложение на територията, микроклиматична характеристика, инженерно-геоложка характеристика с изводи за строителните условия, санитарно-хигиенни условия, демографска основа, състояние на сградния фонд, защитени територии за опазване на културното наследство по ЗКН, защитени територии и защитени зони по ЗЗТ и ЗБР, зелена система, отдих и спорт, обществено обслужване и техническа инфраструктура, обемно-пространствена характеристика, баланс на територията, изводи от състоянието - общи и специфични проблеми;
 - прогнозно развитие на територията и устройствените зони съобразно предвижданията на схемите и планове от по-горна степен, етапи за реализация на плана;
 - правила и нормативи за прилагане на ПРЗ;
 - специфични правила и нормативи към ПРЗ по чл. 13, ал. 2 ЗУТ, когато са необходими.
- В. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
 - номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
 - вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 ЗУТ);
 - начин на трайно ползване;
 - община, землище, местност;

3.2 Обхват на задачите на Изпълнителя

Изпълнителят трябва да изготви, съгласно чл. 108 от ЗУТ, Подробни устройствени планове, както следва:

- ПУП – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив;
- ПУП – план за регулация за територии, попадащи в строителните граници на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, за които няма действащи подробни устройствени планове (при необходимост)
- План-схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура;

Изпълнителят следва да изпълни следните задачи:

- Събиране на цялата необходима информация за изработване на проекти за ПУП, отговарящи на изискванията на настоящото задание и приложимите нормативни документи;
- Изработване на проекти за ПУП, отговарящи на изискванията на настоящото задание и приложимите нормативни документи;
- Изработване на проекти за ПУП за всички нови съоръжения в обхвата на жп линията, както и за всички мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, принадлежащи на трети страни и подлежащи на преместване;
- Провеждане от името на Възложителя на всички необходими съгласувателни процедури (включително съгласуване с ведомства и експлоатационни предприятия, за които съществува вероятност да се явят заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ) и обществени обсъждания, необходими за одобрението на ПУП.

4 Етапи и срокове

4.1 Етапи

Проектите за ПУП да се изготвят във фаза окончателен проект, съгласно чл. 49 и 57; чл. 62а, (1), т. 2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

4.2 Срок

Срокът за изработването и одобряването на проектите за ПУП е в съответствие със сроковете предвидени в договор №111680/22.08.2025 г.: между ДП Национална компания "Железопътна инфраструктура" и Обединение "Пловдив-Филипово" ДЗЗД.

5 Изходни данни

При проектиране на ПУП, Изпълнителят следва да се съобрази с всички налични становища и проектни разработки, като използва като минимум следните данни, предоставени от АГКК, Община Пловдив, Възложителя и други заинтересовани институции:

- Технически спецификации;
- Опорен план;
- Кадастрални и специализирани карти и регистри;

- съществуващо отреждане на УПИ
- проектно отреждане на УПИ
- площ на съответния имот в дка;
- площ за отчуждаване;
- площ с ограничения в ползването ѝ;
- площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;
- площ на имотите общинска собственост, които се отнемат без обезщетяване;
- вид собственост;
- собственик на имота.

Проектите за ПУП трябва да са придружени от следните приложения:

- Копия от съгласувателни писма на експлоатационни дружества на обекти от техническата и транспортната инфраструктура, засягащи проекта (ел. проводни, далекосъобщителни и телекомуникационни мрежи и съоръжения, пътища, газопроводи, петролопроводи, напоителни и отводнителни канали и др.)
- Инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за общата устойчивост на територията и пригодността ѝ за строителство, съгласно чл.103, ал.6 от ЗУТ;
- Справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване, с изключение на проектите за парцеларни планове за обектите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, съгласно чл.63, ал.4 ЗУТ;
- Използвани материали (извадки от действащи подробни устройствени планове, кадастрални карти и специализирани карти, изработени по чл. 32 от ЗКИР);

При необходимост, Възложителят може да поиска допълнителни екземпляри на предаваната документация.

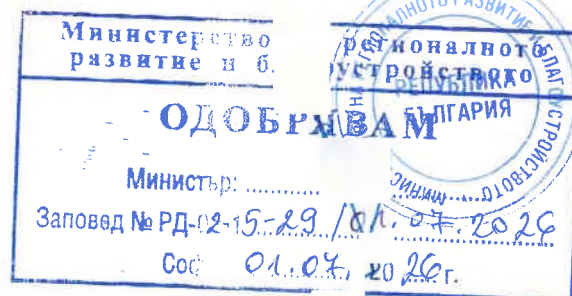
7 Допълнителни изисквания

При изработването на ПУП трябва да бъдат спазвани разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 2 от 29 юни 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии;
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР);
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ);
- Закон за защитените територии (ЗЗТ);
- Закон за опазване на околната среда (ЗООС);
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
- Закон за биологичното разнообразие (ЗБР);
- Закон за горите (ЗГ);

- Закон за държавната собственост (ЗДС);
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

и всички други действащи законови и подзаконови нормативни актове в Република България.



**УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ И ЗАПОВЕДИ ЗА ОДОБРЯВАНЕТО ИМ,
ЗАСЕГНАТИ ОТ ПРОЕКТ „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ,
ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И
ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП ЗА МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЖЕЛЕЗЕН ПЪТ,
КОНТАКТНА МРЕЖА И СИСТЕМИ ЗА СИГНАЛИЗАЦИЯ И
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ В МЕЖДУГАРИЕТО ПЛОВДИВ-ФИЛИПОВО ПО
ПРОЕКТ: “ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ ЗА РАЗВИТИЕ НА ЖЕЛЕЗОПЪТЕН
ВЪЗЕЛ ПЛОВДИВ, ЕТАП 2”**

- Христо Ботев - Север, ЗАПОВЕД № 1043, ОТ 15.11.1984 Г.
- Хълм на младежта, ЗАПОВЕД № 1653, ОТ 25.12.1978 Г.
- Христо Смирненски, РЕШ. № 294, ПРОТ. № 15 ОТ 17.09.2019 Г.
- ж.к. Отдих и култура, РЕШ. № 65, ПРОТ. № 8 ОТ 14.04.2005 Г.
- Младежки хълм, ЗАПОВЕД № ОА-1382, ОТ 16.07.1993 Г.
- Зеленчукова борса, ЗАПОВЕД № 46, ОТ 21.02.1968 Г.
- СК Отдих и култура, ЗАПОВЕД № 2298, ОТ 14.12.2001 Г.
- Русин махала, ЗАПОВЕД № 92, ОТ 17.04.1965 Г.
- ж.п. Марица-север, РЕШ. № 391П, ПРОТ. № 28 ОТ 14.10.2010 Г.
- Захарна фабрика, ПР - РЕШ. № 153, ПРОТ. № 9 ОТ 25.06.2020 Г.; ПР - РЕШ. № 176, ПРОТ. № 11 ОТ 22.07.2020 Г.
- Застойтен план кв."Захарна фабрика" одобрен със заповед № 130 от 25.02.1960г.
- ТОДОР КАБЛЕШКОВ, ПР -РЕШ. № 153, ПРОТ. № 9 ОТ 25.06.2020 Г.; ПР-РЕШ. № 176, ПРОТ. № 11 ОТ 22.07.2020 Г.
- Застройтен план кв."Тодор Каблешков" одобрен със заповед № 1522 от 21.09.1988г.
- ФИЛИПОВО, ПР- РЕШ. № 13П, ПРОТ. № 2 ОТ 30.01.2020 Г.