

Утвърждавам:

Николай Ангелов
Кмет на община Балчик



ЗАДАНИЕ



ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: Изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП- ПП) на обект: Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена

Възложител: Община Балчик

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ

(съгл. чл.45, ал.1, т.6 от Наредба 8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове)

Съществуващото заустване на пречистените отпадъчни води от ПСОВ-Албена не перманентно аварира в участък, който преминава по плажа в непосредствена близост до Черно море. През 2014 г. са изпълнени пред-инвестиционни проучвания и идеен проект, които предвиждат изместване на трасето на тръбопровода в Черно море извън зоната на съществуващо и перспективно водоползване. За целта е издадено Разрешително за ползване на воден обект от БДЧР-Варна. Съгласно издадено разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води №23310004/22.04.2013, географските координатите на точката на заустване са: N 43' 20' 04,57" , E 28' 05' 58,58".

През 2025 г. се изготвя технически инвестиционен проект за аварийно заустване на тръбопровода в морето по Договор №445/04.11.2024 г. между Община Балчик и консорциум „Колектор ПСОВ-Албена“. Аварийното заустване е проектирано по трасето на тръбопровода, но е с по-малка дължина. То е проектирано така, че впоследствие да може да бъде продължено безпрепятствено до одобрената точка на заустване в морето.

Акваторията на Черно море в зоната на обекта е категоризирана като район на съществуващо и перспективно ползване на водите по смисъла на Наредба №8/2001 г. за качеството на крайбрежните морски води /обн.ДВ 10/2001 г./ и Заповед № РД- 1169/01.12.2005 г. на Министерството на околната среда и водите (МОСВ). Поради това точката на заустване е изведена в най-близко разположения пояс на санитарна охрана.

Районът се класифицира като „вътрешни морски води“ и „териториално море“ по смисъла на *Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и*

пристанищата на Република България. Съгласно чл. 53 (1) на закона се забранява изливането от брегови източници на всякакви видове твърди и течни отпадъци и на други вредни за здравето на хората или живите ресурси на морето вещества, както и всяко друго замърсяване на морската среда във вътрешните морски води и в териториалното море, освен при спазване на нормите, предвидени в международни конвенции, ратифицирани от Република България и в националното ни законодателство. Заустването на отпадъчни води от брегови източници се регулира чрез *Закона за водите*.

Поради горното е необходимо да бъде разработен подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за подводен линеен обект върху морското дъно - дълбоководно заустване на пречистените води от ПСОВ Албена, включващо също така разположението и границите на установената около подводния линеен обект зона за безопасност.

Процедурите по разрешаване на изработването, създаване, съгласуване, приемането и одобряването ПУП - ПП за подводния линеен обект се извършват по реда, определен в глава втора, раздел VII от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ).

Вътрешните морски води и териториалното море, както и въздушното пространство над тях, тяхното дъно и неговите недра са част от територията на Република България, върху които тя осъществява своя суверенитет.

Точката на аварийното заустване е извън определените със заповед на Областния управител зони за къпане по смисъла на *Наредба №11/2002 за качеството на водите за къпане*.

Част от дълбоководното заустване попада в Черноморското крайбрежие съгласно чл. 3 на *Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ДВ, бр. 48 от 15.06.2007 г. с изм. и доп.)*. Това е акваторията на Черно море, с широчина 200 м, измерена от линията на най-големия отлив от брега.

Целият район е обявен за "чувствителна зона" по смисъла на *Наредба №6/2000 за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти* със заповед №РД-970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите. Това има отношение към отстраняването на азота и фосфора (денитрификация и дефосфатизация), но няма директно отношение към точката на заустване.

Според Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) районът е категоризиран като крайбрежни морски води, осигуряващи условия за обитаване от черупкови организми по смисъла на *Наредба № 4 от 20.10.2000 г. за качеството на водите за рибовъдство и за развъждане на черупкови организми (ДВ, бр. 88 от 27.10.2000 г.)*. Около точката на аварийно заустване и в радиус 1 км от нея няма разположени мидени ферми.

На 900 м югазападно от аварийното заустване се намира сондаж Вн-35х. Заустването не нарушава ограниченията и забраните за СОЗ 2 и 3 на този сондаж.

Районът, в който се реализира морското заустване не е защитена територия по

смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ), но тангира със защитена зона от европейската мрежа НАТУРА-2000. Това е 33 „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ 77/2002 с изм. и доп.). Дейностите по полагане на тръбопровода не противоречат на забраните в зоната.

Най-близката защитена територия е поддържан резерват „Балтата” (на 400 м северно).

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Обектът е разделен на две части: брегова част – разположена в ПИ с идентификатори 39459.25.520, 39459.25.400, 39459.25.40 и 39459.25.8 по кадастралната карта на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич и морска част - дълбоководно заустване, която попада в териториалните води на Република България.

За сухоземната част, през която ще минава трасето на дълбоководното заустване има приета Кадастрална карта и кадастрални регистри за землището на с. Кранево.

Подробният устройствен план - парцеларен план обхваща територия, която попада в териториалните води на Република България.

Заустването на колектора започва от точка 1 на брега, която се явява точка на свързване на сухоземния тръбопровод АСØ475 mm с морския. След това преминава през точка 2 и точка 3 на брега с чупки поради липса на друга възможност. След т. 3 тръбата се насочва към точката на заустване според разрешителното за ползване на воден обект от БДЧР (точка 6).

Аварийното заустване е в точка 5. Тръбата минава по плажа и в т. 4 навлиза в морето. Бреговата част е от т. 1 до т. 4, а морската част е от т. 4 до т. 5.

Табл. 1. Координатен регистър на характерни точки на дълбоководното заустване (Координатна система БГС 2005).

Поради липса на друга техническа възможност, проекта да се съобрази със следните характерни точки.

Точка №	X [m]	Y[m]
1 – ТОЧКА НА СВЪРЗВАНЕ	4804039,590	708315,000
2 – ФОРМИРАЩА ЧУПКА	4804040,745	708405,597
3 – НАСОЧВАНЕ КЪМ ТОЧКА НА ЗАУСТВАНЕ	4804056,194	708418,764
4 - ТОЧКА НА ПРЕСИЧАНЕ НА ПРОВОДА С БРЕГОВАТА ЛИНИЯ	4804036,699	708468,652
5 – КРАЙНА ТОЧКА НА АВАРИЙНО ЗАУСТВАНЕ	4803768,344	709155,358
6 – ТОЧКА НА ЗАУСТВАНЕ	4803130,755	710787,328

Подробният устройствен план – парцеларен план обхваща територия, която попада в териториалните води на Република България. Общата дължина на предлаганото трасе за морско строителство на дълбоководно заустване след ПСОВ Албена е 2654 м., от които 164 м. попадат в бреговата част, а останалата част от 2490 м. представлява подводен линеен обект върху морското дъно.

III. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на подробен устройствен план – парцеларен план да се използват следните изходни данни:

➤ Данни от централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.

➤ Данни за надземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, за транспортните съоръжения (пътища, мостове, бродове, пристанища и други), за хидрографията, за растителната и почвената покривка, ландшафта и за релефа от топографските и специализираните карти и регистри.

➤ Данни за подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, за защитените природни обекти, за обектите на културно-историческото наследство, както и други специфични данни за териториите от специализираните карти, регистри и информационни системи на централни и териториални администрации.

IV. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

1. Основни изисквания на Възложителя при изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за дълбоководно заустване след ПСОВ Албена

С изготвения подробен устройствен план – парцеларен план трябва да се представи еднозначно решение на подводен линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 52б, ал. 1, точки от 1, 2 и 3 от ЗМПВВППРБ - да се определят трасето на обекта, точката на свързване към обекти, разположени на сушата, както и разположението и границите на установената около подводния линеен обект зона за безопасност.

ПУП-ПП е необходимо да се изработи и процедира във фаза окончателен проект, в съответствие с действащата нормативна уредба по устройство на територията за изготвяне, съгласуване и одобряване на устройствени планове за техническа инфраструктура.

Съгласно разпоредбите на чл. 52а, ал. 1 и ал. 2 от ЗМПВВППРБ, за изграждане или разширение на обект дълбоководно заустване, с решение на МС може да се учреди право на строеж въз основа на одобрен ПУП.

Окончателният проект на парцеларен план трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, да съдържа графични и текстови материали, в съответствие с изискванията на чл. 62в на същата Наредба, включително да съдържа и атрибутите, посочени в чл. 48 и чл. 49 на същата наредба, които имат отношение към проекта, както и да отговаря на изискванията на глава 7 от наредбата по отношение на техническото оформяне.

Проектът на подробен устройствен план – парцеларен план трябва да вземе предвид и да отрази становищата на централните и териториални администрации, контролните органи, засегнатите общини и експлоатационни дружества и на Възложителя. Проектантът трябва да участва във всички срещи, заседания и комисии, свързани с оценката и одобрението на проектната документация, както и да извършва промени, преработки и актуализации, които биха могли да бъдат изискани с цел да се изпълнят изискванията на компетентните администрации, засегнатите общини и експлоатационни дружества и на Възложителя.

2. Професионални лицензи

ПУП-ПП трябва да бъде изготвен от лица с пълна проектантска правоспособност и с правоспособност от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за извършване на дейности по кадастъра. Проектантите следва да притежават Удостоверения от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране на Република България, в съответствие с изискванията на чл. 230, ал. 1, и ал. 5 от ЗУТ и валидни лични застрахователни полици за строежи II-ра категория по реда на чл. 171 от ЗУТ.

3. Изисквания за представяне, краен срок

Изпълнителят трябва да представи изготвения ПУП-ПП на Възложителя във възможно най-кратък срок след получаване на необходимата устройствена и техническа основа (копие на кадастралната карта и регистри в необходимия обхват) и да го внесе за съгласуване със заинтересованите администрации и експлоатационни дружества, така че да бъде спазен общият срок съгласно Техническото задание и графика на изпълнителя за представяне на ПУП-ПП.

Изпълнителят се задължава да отстрани всички пропуски, несъответствия и грешки, установени от съгласуващите институции, инстанции, експлоатационни дружества и от Възложителя. При необходимост, Изпълнителят се задължава да докладва разработката пред Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика.

Окончателният ПУП-ПП трябва да бъде представен в 10 екземпляра на хартиен носител и на електронен носител, като текстовата част трябва да бъде във формат съвместим с Microsoft Office и *.pdf, а графичната част - във формати *.CAD и *.pdf.

Приложение: Чертежи на предлаганото трасе на хартиен и електронен носител.