

 Съфинансирано от Европейски съюз			 ДП НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА			 ТРАНСПОРТНА СВЪРЗАНОСТ		
Договор 6474/17.06.2019г. Подготовка на проект „Модернизация на железопътната линия Радомир – Гюешево – граница с Република Македония“ по обособени позиции - Обособена позиция 1: „Оптимизация и актуализация на предпроектни проучвания и идеен проект за модернизация на железопътния участък Радомир – Гюешево, идейно проектиране за железопътния участък Гюешево – граница с Република Македония и изготвяне на ПУП и технически проект за модернизация на железопътните участъци Радомир – Гюешево и Гюешево – граница с Р. Македония“				Contract 6474/17.06.2019 Preparation of project “Modernization of the railway line Radomir – Gyueshevo – border with Republic of Macedonia” by lots – LOT 1: “Optimization and actualization of feasibility studies and preliminary design for modernisation of the railway section Radomir- Gyueshevo, preliminary design for the railway section Gyueshevo — border with Republic of Macedonia and preparation of DDP and technical design for modernisation of the railway sections Radomir- Gyueshevo and Gyueshevo — border with Republic of Macedonia”				
ЕТАП III / STAGE III Изготвяне на ПУП и КККР Preparation of DDP and CMCR				ЗАДАЧА № 11 / TASK 11 Изготвяне на проект за ПУП Preparation of project for DDP				
Участък: Section :		Железопътна линия Радомир – граница с Република Македония Railway Radomir — border with Republic of N. Macedonia		Подобект: Subproject:				
Фаза: Phase:		Част: ПУП Part : DDP		Дата: 05.2026 Date :				
Съдържа: Contains : ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ TERMS OF REFERENCE FOR DETAILED DEVELOPMENT PLANS								
Код : Code:		RG-TD-RM-UPH-0001-0		Ревизия: Revision: 0				
Изпълнител / Contractor: ДЗЗД „ЕВРОТРАНСПРОЕКТ – ТРАНСГЕО“ CONSORTIUM “EUROTRANSPROJECT – TRANSGEO”		Министерство на регионално развитие и благоустройство Към Заповед № PD-02-15-45/14.09.2026г.						
 		Ръководител проект / Project manager: / инж. В. Михайловски / / eng. V. Mihaylovski /						
Одобрявам / Approved: Възложител / Contracting authority: ДП НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ SE NATIONAL “RAILWAY INFRASTRUCTURE” COMPANY								
Дата / Date :								

Съдържание:

1. Основание за изготвяне на заданието.....	2
2. Обща информация.....	2
3. Обхват на разработката	3
3.1 Териториален обхват.....	3
3.2 Обхват на задачите на Изпълнителя.....	6
4. Етапи и срокове.....	7
4.1 Етапи.....	7
4.2 Срок.....	7
5. Изходни данни.....	7
6. Изисквания за обем и съдържание	8
6.1 Общи изисквания.....	8
6.2 Специфични изисквания при изработване на проект за Подобен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии	9
6.3 Специфични изисквания при изработване на проект за нови или изменение на действащи подробни устройствени планове на урбанизираната територия (ПУП-ПРЗ/ИПРЗ/ ПР/ИПР/ИПЗ/ ПУР/ИПУР).....	11
6.4 Специфични изисквания при изработване на проект за Подобен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за нови гари и тягови подстанции	12
7. Допълнителни изисквания	12

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

Проект: „Модернизация на железопътната линия Радомир – Гюешево – граница с Република Македония“ по обособена позиция 1

Възложител: ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“



1. Основание за изготвяне на заданието

Настоящото задание е изготвено във връзка с изпълнението на проект „Подготовка на проект „Модернизация на железопътната линия Радомир – Гюешево – граница с Република Македония“ по обособени позиции: Обособена позиция 1: „Оптимизация и актуализация на предпроектни проучвания и идеен проект за модернизация на железопътния участък Радомир – Гюешево, идейно проектиране за железопътния участък Гюешево – граница с Република Македония и изготвяне на ПУП и технически проект за модернизация на железопътните участъци Радомир – Гюешево и Гюешево – граница с Р. Македония“, на основание договор 6474/17.06.2019г. между ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ) и ДЗЗД „Евротрансprojekt – Трансгео“.

Мотивът за изработване на проекти за подробни устройствени планове и/или проекти за изменение на действащи подробни устройствени планове е възникващата необходимост от осигуряване на площи за реализация на проекта за Модернизация на железопътната линия Радомир – Гюешево – граница с Република Македония, така че за новопроектираната жп линия да се постигнат изискванията за оперативна съвместимост на националната железопътна система в рамките на европейската железопътна мрежа и увеличаване на проектната скорост на 130/160 км/ч за пътнически влакове и 120 км/ч за товарни влакове.

Заданието е изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ и се отнася за жп участъци Радомир – Гюешево и Гюешево – граница с Р. Македония.

2. Обща информация

С инвестиционният проект “Подготовка на проект „Модернизация на железопътната линия Радомир – Гюешево – граница с Република Македония“ за ОП 1” се предвижда изграждане на железопътна магистрала, която да обслужва населението, вътрешния и международния товарен трафик. Реализацията му ще допринесе за постигане на по-добри условия на транспортиране на пътници и товари в съответния регион на България, изпълнение на поетите ангажименти на Р.

България за развитие на железопътната инфраструктура, достигане на европейските стандарти в съответствие с политиката на ЕС и стабилното развитие на Транс европейските транспортни мрежи. Целта е оптимизиране на резултатите от извършената подготовка по програма ИСПА чрез актуализиране на параметрите и стойностите на идейния проект за железопътен участък Радомир – Гюешево и постигане на проектна готовност (технически проект, съгласувания, одобрения, разрешения и др.) за строителство на модернизацията на железопътните участъци Радомир – Гюешево и Гюешево – граница с Р. Македония.

Железопътна линия Радомир – Гюешево (държавната граница с Република Македония) е железопътна магистрала посочена в Приложение №1 към чл. 8, ал. 1, т.10 от *Наредба за категоризация на железопътните линии в Р. България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии*. Тя е национален обект на основание §1 от Допълнителните разпоредби от *Закона за държавната собственост* (определен като такъв съгласно чл. 29, ал.1 от *Закона за железопътния транспорт* – “Железопътните магистрали са национални обекти”).

За целите на идейния проект през 2019 г. са разработени предпроектни проучвания за обекта, които включват 15 броя сценарии за модернизация на железопътните участъци Радомир – Гюешево и Гюешево – граница с Република Северна Македония. Избран е един вариант на трасе, за който е изготвен ОВОС и е разработен технически проект.

С Протокол на ДП НКЖИ от 22.12.2025г. са одобрени проектите разработки, които служат за основа при разработване на настоящото техническо задание и опорен план.

Проектите за подробни устройствени планове ще се изработят въз основа на одобрения от ДП НКЖИ инвестиционен проект във фаза технически проект.

3. Обхват на разработката

3.1 Териториален обхват

Обхватът на разработката включва всички имоти, засегнати от новопроектираното трасе на жп линията Радомир - Гюешево (включително имоти засегнати от трасетата на новите и подлежащите на преместване мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура), попадащи на територията на община Радомир, област Перник, община Бобов дол и община Кюстендил, област Кюстендил, отразени в опорния план към настоящото задание.

Участъкът е определен от избраните варианти за модернизация на железопътните участъци Радомир – Гюешево, като се налага разработването на следните подробни устройствени планове (ПУП):

- **Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП)** – за всички имоти, засегнати от новопроектираното трасе на жп линията Радомир - Гюешево (включително имоти засегнати от трасетата на новите и подлежащите на преместване мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура), попадащи извън границите на урбанизирани територии, за които има действащи регулационни планове или одобрени околоръстни полигони и отразени в опорния план към настоящото задание.

Избраният вариант за модернизация на железопътните участъци Радомир – Гюешево преминава през следните землища:

- гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577, общ. Радомир, обл. Перник;
- с. Прибой, ЕКАТТЕ 58311, общ. Радомир, обл. Перник;
- с. Кошарите, ЕКАТТЕ 41251, общ. Радомир, обл. Перник;
- с. Беланица, ЕКАТТЕ 03277, общ. Радомир, обл. Перник;
- с. Поцърненци, ЕКАТТЕ 57964, общ. Радомир, обл. Перник;
- с. Негованци, ЕКАТТЕ 51278, общ. Радомир, обл. Перник;
- с. Извор, ЕКАТТЕ 32384, общ. Радомир, обл. Перник;
- с. Кленовик, ЕКАТТЕ 41232, общ. Радомир, обл. Перник;
- с. Углярци, ЕКАТТЕ 75023, общ. Радомир, обл. Перник;
- с. Голема Фуча, ЕКАТТЕ 15446, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил;
- с. Коркина, ЕКАТТЕ 38635, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил;
- с. Горна Козница, ЕКАТТЕ 16242, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил;
- с. Таваличево, ЕКАТТЕ 72045, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- с. Горна Гращица, ЕКАТТЕ 16198, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- с. Коняво, ЕКАТТЕ 38432, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- с. Ябълково, ЕКАТТЕ 87062, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- с. Копиловци, ЕКАТТЕ 38474, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- с. Николичевци, ЕКАТТЕ 52400, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- с. Скриняно, ЕКАТТЕ 66891, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- с. Соголяно, ЕКАТТЕ 67790, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- с. Радловци, ЕКАТТЕ 61457, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- гр. Кюстендил, ЕКАТТЕ 44112, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- с. Лозно, ЕКАТТЕ 44183, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- с. Горна Брестница, ЕКАТТЕ 16141, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- с. Жиленци, ЕКАТТЕ 29386, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- с. Вратца, ЕКАТТЕ 48355, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- с. Гърляно, ЕКАТТЕ 18352, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- с. Ръсово, ЕКАТТЕ 63608, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- с. Раненци, ЕКАТТЕ 62181, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;
- с. Каменичка Скакавица, ЕКАТТЕ 35835, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил;

- с. Гюешево, ЕКАТТЕ 18455, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил.

- **Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), Проект за подробен устройствен план – плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР), Проект за подробен устройствен план – плана за регулация (ПУП-ПР) и/или Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване (ПУП-ИПЗ)** – за всички имоти, засегнати от новопроектираното трасе на жп линията Радомир - Гюешево (включително имоти засегнати от трасетата на новите и подлежащите на преместване мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура), попадащи в урбанизирани територии.

Избраният вариант за модернизация на железопътните участъци Радомир – Гюешево преминава през следните урбанизирани територии:

- ✓ населени места, за които има действащи регулационни и/или застроителни планове:
 - Махала Кореа, с. Прибой, общ. Радомир, обл. Перник, План за регулация, одобрен със заповед №3-626/05.10.1961г.;
 - с. Углярци, общ. Радомир, обл. Перник, План за регулация, одобрен със заповед №5367/08.11.1956;
 - с. Горна Козница, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил, План за кадастър и регулация, одобрен със заповед №249/08.06.1989г.;
 - с. Таваличево, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, обл. Кюстендил, Кадастрален и регулационен план, одобрен със заповед №1472/23.06.1988г.;
 - с. Копиловци, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, План за кадастър и регулация, одобрен със заповед №855/17.04.1968г.;
 - с. Скриняно (Скриняно – Николичевци), общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, План за кадастър и регулация, одобрен със заповед №689/04.04.1968г.;
 - гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, План за регулация и застрояване, одобрен със заповед №1345/26.05.1965, № 1326/17.08.1993 и №1798/28.08.1989г. (кв. Г. Димитров);
 - с. Радловци, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, План за кадастър и регулация, одобрен със заповед №7996/31.12.1958г.;
 - с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, План за кадастър и регулация, одобрен със заповед №3030/20.12.1982г.;
 - с. Вратца (с. Мирово), общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, План за регулация, одобрен със заповед №4358/15.08.1962г.;
 - с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, План за регулация, одобрен със заповед №5887/27.11.1962г.;

- ✓ Отделни поземлени имоти, урбанизирана територия, за които има действащи подробни устройствени планове, попадащи на територията на общ. Радомир, общ. Бобов дол и общ. Кюстендил.
- ✓ Поземлени имоти, урбанизирани, но неурегулирани територии, за които има одобрени строителни граници или околоръстни полигони, но няма действащи регулационни и/или застроителни планове, попадащи на територията на общ. Радомир, общ. Бобов дол и общ. Кюстендил.

- **Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за нови гари и тягови подстанции** – включват териториите, за които е необходимо да се определят параметрите на застрояването им.

Териториите за разполагане на новопроектираните гари и тягови подстанции представляват неурегулирани поземлени имоти, попадащи в следните землища:

- с. Поцърненци, общ. Радомир, обл. Перник – нова гара Ал. Димитров;
- с. Углярци, общ. Радомир, обл. Перник – нова гара Углярци;
- с. Горна Козница, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил – ТПС Горна Козница;
- с. Таваличево, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил – нова гара Таваличево;
- с. Копиловци, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил – нова гара Бистрица;
- гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил – ТПС Кюстендил;
- с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил – нова гара Горна Брестница.

За териториите на община Кюстендил, община Бобов дол и общ. Радомир има влязъл в сила Общ устройствен план. Съгласно чл.129, ал.6 от ЗУТ, при несъответствие на проекта за ПУП с ОУП на съответната територия, след влизането в сила на заповедта за одобряване на подробен устройствен план за обекти на техническата инфраструктура, разположени на територията на повече от една община в границите на една област или в границите на повече от една област, кметовете на съответните общини издават заповед за служебно отразяване на тези обекти в действащия за територията общ устройствен план, без да се изменя планът.

3.2 Обхват на задачите на Изпълнителя

Изпълнителят трябва да изпълни следните задачи:

- Събиране на цялата необходима информация за изработване на проекти за ПУП и/или изменение на действащи ПУП, отговарящи на изискванията на настоящето задание и релевантните нормативни документи;

- Изработване на проекти за ПУП и/или изменение на действащи ПУП, отговарящи на изискванията на настоящето задание и релевантните нормативни документи, като в тях бъдат отразени всички проекти за нови съоръжения в обхвата на жп линията, както и всички проекти за реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, принадлежащи на трети страни и подлежащи на преместване.

4. Етапи и срокове

4.1 Етапи

Проектите за ПУП и/или изменение на действащи ПУП, да се изготвят във фаза окончателен проект, съгласно чл.126, ал.4, т.2 и чл. 126, ал.6, т.2 от ЗУТ.

4.2 Срок

Срокът за изработването на проектите за ПУП и/или изменение на действащи ПУП да бъде съгласно одобрен график за изпълнение на дейностите по договор 6474/17.06.2019г. между ДП НКЖИ и ДЗЗД „Евротранспроект – Трансгео“ с предмет „Подготовка на проект „Модернизация на железопътната линия Радомир – Гюешево – граница с Република Македония“ за ОП 1.

5. Изходни данни

При изработването на проектите за ПУП-ПП да се използват изходни данни, съгласно чл. 62а, ал. 3 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, а при изработването на проектите за нови или изменение на действащи подробни устройствени планове на урбанизираната територия (ПУП-ПРЗ/ИПРЗ/ ПР/ИПР/ ПЗ/ИПЗ/ ПУР/ИПУР) - изходни данни, съгласно чл. 47 от същата наредба, предоставени официално от Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), общините и общинските ведомства и служби, централните и териториалните администрации и дружества, както и от Възложителя

При изработването на проектите за ПУП и/или изменение на действащи ПУП Изпълнителят следва да се съобрази с всички налични становища, оценки и проектни разработки и да използва като минимум следните данни, предоставени от АГКК, община Радомир, област Перник, община Бобов дол и община Кюстендил, област Кюстендил, Възложителя и други заинтересовани институции:

- Задание за проектиране;
- Опорен план;
- Кадастрални карти и регистри;
- Кадастрален план на населеното място ако няма изработени кадастралната карта и регистри;
- Действащи устройствени планове за територията;

- Технически проект за елементите на техническата инфраструктура;
- ДОВОС;
- Официално предоставени, от съответните администрации, изходни данни;
- Допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи;
- Данни за разрешените строежи по предходен подробен план, за които разрешенията за строеж не са загубили правно действие;
- Данни, предоставени от съответните експлоатационните дружества;
- Данни за подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- Геодезическото заснемане, извършено за нуждите на проектирането;
- Съществуващи специализирани карти и регистри, както и други данни от специализираните информационни системи на централни и териториални администрации и дружества;
- Данни за санитарно-хигиенните условия, инженерно-геоложките и хидроложките условия;
- Данни за кварталите и поземлените имоти с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия.

Данните за подземните сгради, за надземни и подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, за картотекираната растителност, за защитените природни обекти, за обектите на културно-историческото наследство, както и други специфични данни за територията на проектната разработка да бъдат взети от специализирани карти, регистри и информационни системи на централни и териториални администрации и експлоатационни дружества или от извършеното геодезическо заснемане.

6. Изисквания за обем и съдържание

6.1 Общи изисквания

В това задание са определени минималните изисквания за обхвата и съдържанието, които Изпълнителят задължително трябва да спазва. Извън изброените по-долу изисквания Изпълнителят може да приложи всякакви други графични и текстови материали, за които счита, че могат да бъдат полезни за Възложителя.

Структурата, обхватът и съдържанието на ПУП да бъдат във вид, обем и съдържание така, както се изисква от местното законодателство и изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Текстовите материали да се комплектуват съгласно чл. 64 на Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да съдържат описаните в него задължителни елементи.

Графичните материали да се оформят съгласно изискванията на чл. 68 и да съдържат допълнителните задължителни елементи описани в чл.65 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Подробните устройствени планове (ПУП) да се изработят върху актуална картна основа за съответната територия, в обем и съдържание съобразно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Проектът на ПУП да се изготви въз основа на трасето прието по ОВОС, становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на експертните съвети.

Да се извършат предвидените в глава втора на Закона за защита при бедствия дейности, като получената информация и анализ да се отразят в ПУП в обхвата на проекта съгласно чл.112, ал.2, т. 12 от ЗУТ. Да бъдат отразени застрашените от бедствия поземлени имоти, определени съобразно картите, изготвени по реда на наредбата по чл. 6, ал. 2 и общинските планове по чл. 9, ал. 1 от Закона за защита при бедствия, както и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита.

Изготвените ПУП да се съобразят с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, в изпълнение на изискванията на чл.103, ал.4 от ЗУТ.

Ако при проведените инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за общата устойчивост на територията се констатира пресичане на терен, за който са констатирани свлачищни процеси, то в ПУП да се отразят проектираните геозащитни съоръжения, както и мерките за стабилизиране на свлачищните процеси.

В изготвените ПУП да бъдат отразени и всички археологически обекти, регистрирани в обхвата на проекта, както и предвидените мерки за опазването им.

Да бъдат отразени мерките за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда при наличието на предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал в близост до трасето на железопътната линия.

6.2 Специфични изисквания при изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии

Проектите за ПУП-ПП да се изготвят по землища за всяка една от общините. Същите да се разработят при спазване на действащите към момента на изработване нормативни изисквания. Проектите да се разработят във фаза окончателен проект - парцеларен план, по който да се извърши отчуждаване и/или се ограничи правото на ползване.

Всеки проект да съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище и в съответствие с изискванията на чл.62в, от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Като минимум проектите за ПУП-ПП да съдържат следните графични и текстови материали:

Текстови материали

Текстовите материали да се оформят съгласно изискванията на чл. 62в, ал. 4 от Наредба № 8/14.06.2001г. и като минимум да съдържат:

- ✓ Обяснителна записка, съдържаща:
 - Обща част - цел, задачи и териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта);
 - Съдържателна част, включваща:
 - Информация за заповедта за изработване на проекта за ПУП-ПП;
 - Копия от документите за проектантска правоспособност;
 - Ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
- ✓ Регистър в табличен вид на засегнатите от трасето имоти и следните баланси към него:
 - Баланс на територията по начин на трайно ползване;
 - Баланс на територията по вид собственост;
 - Баланс на територията по предназначение;
 - Баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);
 - Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;
- ✓ Регистър в табличен вид на имотите с ограничения в ползването във връзка с новоучредени сервитутни права;
- ✓ Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на площадковия обект.

Графични материали

Графичните материали да се оформят съгласно изискванията на чл. 62в, ал. 3 от Наредба № 8/14.06.2001г. и като минимум да съдържат:

- ✓ Проект за ПУП-ПП изготвен в мащаб 1:2000, изработен въз основа на данни от действащи кадастрални карти.

В проектите трябва да са отразени:

 - границите на административно-териториалните единици, землищните и строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;

- елементи от трасето на техническата инфраструктура (ос, километраж, съоръжения и др.);
 - линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;
 - линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, по които се извършва промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаването на имотите;
 - сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, с означено разстояние на отстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;
 - нови трасета на засегнати от проекта селскостопански и горски пътища и други елементи на техническата инфраструктура, водни течения и площи, със съответните сервитути и ограничения за ползването на имотите.
- ✓ Ситуация на трасето в подходящ мащаб със схема на графичните материали с обозначение на тяхната последователност и легенда на използваните в проектите условни знаци и означения.

6.3 Специфични изисквания при изработване на проект за нови или изменение на действащи подробни устройствени планове на урбанизираната територия (ПУП-ПРЗ/ИПРЗ/ ПР/ИПР/ИПЗ/ ПУР/ИПУР)

Проектите за подробен устройствен план и/или изменение на действащ подробен устройствен план на урбанизираната територия в населените места, засегнати от проектната разработка да се изработят за всяко населено място по отделно.

Проучвателните и проектни работи за изработването на проекта за подробен устройствен план и/или изменение на действащ подробен устройствен план да се извършат във фаза окончателен проект.

Проектът за подробен устройствен план и/или изменение на действащ подробен устройствен план на урбанизираната територия като минимум да съдържа следните графични и текстови материали.

Текстовите материали:

- ✓ Обяснителна записка, съдържаща изискващата се информация съгласно чл. 48, ал. 5 от Наредба № 8 от 14.06.2001г.;
- ✓ Регистър на променените урегулирани поземлени имоти;
- ✓ Регистър на засегнатите имоти, подлежащи на отчуждаване;
- ✓ Регистър на имотите с ограничения в ползването във връзка с новоучредени сервитутни права.

Графичните материали:

- ✓ Проект за подробен устройствен план и/или изменение на действащ подробен устройствен план, в мащаба на действащия подробен устройствен план, изработен върху актуални кадастрални данни, съдържащ границите на територията, предмет на проекта;
- ✓ При наличие на техническа инфраструктура в обхвата на проектната разработка - План-схема на техническата инфраструктура, съдържаща съществуващите и проектните трасета на техническата инфраструктура, засегната с проектната разработка – в М 1:1000 или М 1:2000
- ✓ Подробен комуникационно-транспортен план (при необходимост).

6.4 Специфични изисквания при изработване на проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за нови гари и тягови подстанции

Проектите за ПУП-ПЗ да се изготвят по землища за всяка една от общините. Същите да се разработят при спазване на действащите към момента на изработване нормативни изисквания. Проектите да се разработят във фаза окончателен проект.

Всеки проект като минимум да съдържа следните текстови и графични материали:

Текстови материали

- ✓ Обяснителна записка, съдържаща изискващата се информация съгласно чл. 48, ал. 5 от Наредба № 8 от 14.06.2001г.;

Графични материали

- ✓ Планове за застрояване, с обем и съдържание, съгласно чл.49, ал.1, т.1 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- ✓ План-схеми на транспортната и техническа инфраструктура.

7. Допълнителни изисквания

При изработването на проектите за ПУП трябва да бъдат спазвани разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ) (ДВ. бр.1/02.01.2001г. с последващи изменения);
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове към ЗУТ, (ДВ. бр.57/26.06.2001г. с последващи изменения);

- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони към ЗУТ, (ДВ, бр. 3/13.01.2004г. с последващи изменения);
- Закон за железопътния транспорт (ЗЖТ) (ДВ, бр. 97/28.11.2000г.. с последващи изменения);
- Закон за водите (ЗВ), (ДВ, бр. 67/27.07.1999г.. с последващи изменения);
- Наредба № РД-02-20-1/05.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания (ДВ. бр. 29/27.3.2020г.);
- Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии към ЗУТ, (ДВ, бр. 7/19.01.2018г. с последващи изменения);
- Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията към ЗУТ, (ДВ, бр. 12/12.02.2021г. с последващи изменения);
- Закон за енергетиката (ЗЕ), (ДВ. бр.107/09.12.2003г. с последващи изменения);
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти (ДВ. бр.88/08.10.2004г. с последващи изменения);
- Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ДВ. бр.21/09.03.2018г. с последващи изменения);
- Наредба № 6 от 13 юни 2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, обн. ДВ. бр.49 от 21 Юни 2019г.;
- Закон за кадастъра и имотния регистър (ДВ. бр.34/25.04.2000г. с последващи изменения);
- Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ЗКИР, (в сила от 13.01.2017 г., с последващи изменения);
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), (ДВ. бр.35 24.04.1996г. с последващи изменения);
- Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), (приет с ПМС № 240 от 24.09.1996 г., с последващи изменения);
- Закон за защитените територии (ДВ. бр.133/11.11.1998г. с последващи изменения);

- Закон за опазване на околната среда (ДВ. бр.91/25.09.2002г. с последващи изменения);
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда към ЗООС (ДВ. бр.25/18.03.2003г. с последващи изменения);
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони към ЗООС (ДВ. бр.73/11.09.2007г. с последващи изменения);
- Закон за биологичното разнообразие (ДВ. бр.77/9.08.2002г. с последващи изменения);
- Закон за горите (ЗГ), (ДВ. бр.19/8.03.2011г. с последващи изменения);
- Закон за птиците (ЗП), (ДВ. бр.26 от 29 Март 2000г. с последващи изменения);
- Закон за държавната собственост (ЗДС), (ДВ. бр.44/21.05.1996г. с последващи изменения);
- Закона за културното наследство (ЗКН), (ДВ. бр.19/13.03.2009г. с последващи изменения);
- Наредба № Н-00-0001 на Министерството на културата от 14 февруари 2011 г. за извършване на теренни археологически проучвания към ЗКН, (в сила от 01.03.2011 г., с последващи изменения);
- Наредба №55 от 29 януари 2004г. за проектиране и строителство на железопътни гари, железопътни прелези и други елементи от железопътната инфраструктура, (ДВ. бр.18/05.03.2004г., с последващи изменения);
- Наредба №58 от 02.08.2006 г. за правилата за техническата експлоатация, движението на влаковете и сигнализацията в железопътния транспорт, (ДВ. бр.73/05.09.2006г. с последващи изменения);
- Административно процесуален кодекс (АПК), (ДВ. бр.30/11.04.2006г. с последващи изменения).

и всички други действащи закони и подзаконовни нормативни актове в Република България.

Възложител:.....

инж. Йордан Върбанов
Генерален директор на ДП НКЖИ

