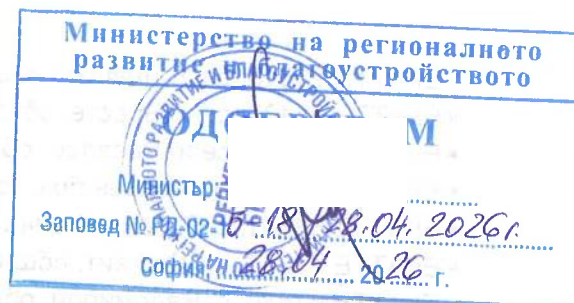


ОДОБРИЛ:

Нели

Менахем Ахарони

Управител на Р.Е.Д.-1 ООД



ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛНИ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ ПРИСЪЕДИНИТЕЛЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД 110kV

1. ОСНОВАНИЕ

Настоящото задание се изготвя съгласно изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с цел изработване на парцеларен план от заинтересувано лице въз основа на чл. 110, ал. 1, т.5 и чл. 124а от ЗУТ.

Предмет на проекта е изграждане на нов електропровод на проектно ниво на напрежение 110kV от нова повишаваща подстанция Ср.Н./110kV, разположена на площадка Царевец на до нова повишаваща подстанция 110/400kV, разположена на площадка Радомирци. Повишаващата подстанция Ср.Н./110kV се предвижда да е разположена в ПИ 78135.84.34 област Враца, община Мездра, с. Царевец, м. ОСТРО БЪРДО, част от площадка Царевец на фотоволтаичната централа и ще е собственост на Възложителя. Втората, повишаваща до 400kV подстанция ще е разположена в ПИ 61580.217.23 област Плевен, община Червен бряг, с. Радомирци, м. ВЪРБАКА, като същата ще е част от площадка Радомирци на проекта.

Електропровода 110kV, предмет на настоящото задание, се изгражда във връзка с необходимостта да се осигури техническа свързаност между площадка Царевец, където са разположени и генериращите мощности, с площадка Радомирци, която има за цел да осигури възможност да се присъединява и други електропроводи 110kV, отново собственост на производителя (евентуално бъдещо разширение на присъединената генерираща мощност).

Двете крайни електрически подстанции са предмет на други устройствени процедури и проекти. П/ст на площадка Радомирци има за цел да повиши напрежението до ниво 110kV, като генерираната мощност ще се пренесе по електропровода, предмет на настоящото задание, до п/ст на площадка Радомирци. Същата има основна цел да повиши напрежението до ниво 400kV. От п/ст 110/400kV на площадка Радомирци до п/ст Мизия, която е точката на присъединяване към ЕЕС, съгласно условията в предварителния договор за присъединяване, ще се изгради нов електропровод 400kV. Същия е предмет на друга устройствена процедура.

Изпълнението на присъединителния електропровод 110kV между площадките Царевец и Радомирци ще се реализира на типови стоманорешетъчни стълбове, с проводници АСО-400, по един проводник на фаза и едно м.з. въжета. Въздушната линия ще бъде двойна.

Предмет на заданието са поземлени имоти засягани от така описаната по-горе концепция, като засегнати ще са имоти в землищата на:

- ЕКАТТЕ 78135, село Царевец, община Мездра, Област Враца
- ЕКАТТЕ 69050, село Старо село, община Мездра, Област Враца
- ЕКАТТЕ 16122, село Горна Бешовица, община Мездра, Област Враца
- ЕКАТТЕ 78015, село Цаконица, община Мездра, Област Враца
- ЕКАТТЕ 35910, село Камено поле, община Роман, Област Враца

- ЕКАТТЕ 23618, село Драшан, община Бяла Слатина, Област Враца
- ЕКАТТЕ 06433, село Бресте, община Червен бряг, Област Плевен
- ЕКАТТЕ 62503, село Реселец, община Червен бряг, Област Плевен
- ЕКАТТЕ 80501, гр. Червен бряг, община Червен бряг, Област Плевен
- ЕКАТТЕ 63361, с. Рупци, община Червен бряг, Област Плевен
- ЕКАТТЕ 44327, гр. Луковит, община Луковит, Област Ловеч
- ЕКАТТЕ 61580, с. Радомирци, община Червен бряг, Област Плевен

Дължината на новата ВЛ между двете подстанции, които ще са собственост на Р.Е.Д.-1 ЕООД е около 40.500km.

Документацията да се изготви със следните атрибути:

Обект: „Нова двойна ВЛ, свързваща п/ст 33/110kV от площадка на п/ст Царевец с п/ст 110/400kV на площадка Радомирци“

Възложител: Р.Е.Д.-1 ООД

Фаза на проектиране: „Окончателен проект“

2. ИЗХОДНИ УСЛОВИЯ

2.1. Общи параметри на присъединителния електропровод 110kV

Новата ВЛ 110kV да се изпълни с две тройки проводници АСО-400, по един брой на фаза и едно мълниезащитно въже. Мълниезащитното въже ще е с оптични влакна. Окачването на същите да е на стоманорешетъчни стълбове, избора на гамата стълбове да е съобразен с добрите практики в България и изискванията на нормативната уредба. Сервитута да се изчисли съгласно разпоредбите на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

Началото на новия електропровод ще е изведен портал на повишаваща подстанция Ср.Н./110kV, разположена на територията на площадка Царевец, а края ще е нова подстанция 110/400kV, разположена на площадка Радомирци.

Проектното трасе на електропровода, избрано на технико-географски принцип, ще засегне територии от следните землища, разположени на 3 области:

- ЕКАТТЕ 78135, село Царевец, община Мездра, Област Враца
- ЕКАТТЕ 69050, село Старо село, община Мездра, Област Враца
- ЕКАТТЕ 16122, село Горна Бешовица, община Мездра, Област Враца
- ЕКАТТЕ 78015, село Цаконица, община Мездра, Област Враца
- ЕКАТТЕ 35910, село Камено поле, община Роман, Област Враца
- ЕКАТТЕ 23618, село Драшан, община Бяла Слатина, Област Враца
- ЕКАТТЕ 06433, село Бресте, община Червен бряг, Област Плевен
- ЕКАТТЕ 62503, село Реселец, община Червен бряг, Област Плевен
- ЕКАТТЕ 80501, гр. Червен бряг, община Червен бряг, Област Плевен
- ЕКАТТЕ 63361, с. Рупци, община Червен бряг, Област Плевен
- ЕКАТТЕ 44327, гр. Луковит, община Луковит, Област Ловеч
- ЕКАТТЕ 61580, с. Радомирци, община Червен бряг, Област Плевен

3. ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Разработката обхваща изработка на окончателен подробен устройствен план/парцеларен план (ПУП/ПП), както и всички необходими геодезически дейности за одобряване на проекта на ПУП. Обхвата на разработката да се придържа по приложения опорен план. Отклонения се допускат по технически причини, съгласувани с възложителя.

4. ЕТАПНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проекта се предвижда да се изпълни едноетапно във фаза „Окончателен проект“. Окончателния ПУП/ПП за въздушната част ще се изготви на база - предварителното разпределение на стълбовете, извършено по друго възлагане, както и по актуална извадка от КВС и КК в ZEM и CAD формат. Разходите за закупуването на данните от АГКК се поемат от Възложителя или се набавят от негов представител. Разработката ще се приеме от представител на от Възложителя.

5. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 30 календарни дни.

6. ИЗРАБОТКА НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПУП/ПП

6.1. Начални условия

Ширината на сервитута е съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти и съобразно изчисленото максимално отклонение на краен проводник. При определянето на сервитута за участъците от трасето, евентуално попадащи в горски фонд, проектантът трябва да се съобрази с действителната височината на дърветата, съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

6.2. Начало и край на обхвата на разработката

Началото на новия електропровод ще е изведен портал на повишаваща подстанция Ср.Н./110kV, разположена на територията на площадка Царевец, а края ще е нова подстанция 110/400kV, разположена на площадка Радомирци. Позициониране на повишаващата подстанция е извършено на база геодезично заснемане на терена и на база приетите решения в работната документация, възложена по отделно възлагане.

6.3. Трасе

Трасето на новия електропровод е определено чрез предпроектни проучвания и поради тази причина не се изработва във вариативност, независимо от разположението му на територията на повече от една община.

Проектите на ПУП/ПП да почиват на техническите решения по част Електрическа, от работната документация, предвиждащо избягване на въздушни пресичания на електропроводи ВН.

6.4. Контактни точки в електрически подстанции

Сервитута на новата електропроводна линия 110kV да прекъснат по границата на имота на двете подстанции. В зоната около подстанциите да се отчетат разпоредбите при подходи към подстанции съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПУП/ПП

ПУП/ПП да съдържа графични и текстови материали. Парцелираните планове, с обхват повече от една община да се изработят в отделни части за всяка една от общините, като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответната община.

7.1. ГРАФИЧНИЯТ МАТЕРИАЛ ДА СЪДЪРЖА:

■ ПУП/(ПП) в мащаб не по-едър от 1:2 000, изработен върху картите на възстановената собственост (КВС) или на (КК) кадастрална карта, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта да се отразят:

- ❖ Наименованието и ЕКТТЕ на селищното образувание;
 - ❖ Землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
 - ❖ Трасето на ВЛ със синя плътна линия, с координати на началната и крайна точка и на всички чупки (с ъглите);
 - ❖ Стъпките на стълбовете с координати на граничните точки;
 - ❖ Сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите с червена прекъсната линия;
 - ❖ ПУП/ПП да се оформи цветово съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Ситуация на трасето в подходящ мащаб.

7.2. ТЕКСТОВИЯТ МАТЕРИАЛ КЪМ ПУП/ПП ДА СЕ ОФОРМИ В ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА, КОЯТО СЪДЪРЖА:

- Обща част – цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта), особености и специфични изисквания.
- Съдържателна част, включваща:
 - Ограничения в ползването на имотите засегнати от сервитутите, като изрично се изпише съгласно чл.64 от ЗЕ.
 - Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
 - ❖ номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
 - ❖ вид на територията според основното ѝ предназначение;
 - ❖ начин на трайно ползване;
 - ❖ община, землище, местност;
 - ❖ категория на земята;
 - ❖ площ на съответния имот в дка/кв. метри;
 - ❖ площ за отчуждаване в дка/кв. метри;
 - ❖ площ с ограничения в ползването ѝ сервитути дка./кв. метри;
 - ❖ вид собственост;
 - ❖ собственик на имота;
 - ❖ оставаща площ без ограничения.
 - Баланс на територията по начин на трайно ползване
 - Баланс на територията по вид собственост
 - Баланс на територията по предназначение
 - Баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна)
 - Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване
 - Отделни регистри на засегнатите имоти, както следва:
 1. Горска територия – държавна частна и държавна публична собственост.
 2. Горска територия – общинска собственост.
 3. Горска територия – частна собственост.
 4. Земеделски земи - общинска частна и общинска публична собственост.
 5. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ .
 6. Земеделски земи - държавна собственост .
 7. Земеделски земи - частна собственост, които да съдържат:
 - ❖ Номерата на засегнатите от трасето имоти (за горските имоти да се включат и номерата на отдели и подотдели по действащите лесоустройствени планове);
 - ❖ Собственици на имота;
 - ❖ Вид на територията според основното ѝ предназначение;
 - ❖ Начин на трайно ползване;
 - ❖ Площ на съответния имот в дка/м²;
 - ❖ Площ с ограничения в ползването ѝ – сервитут, в дка/м² ;
 - ❖ Оставаща площ без ограничения.
 - ❖ Община, землище, местност;
 - Координатен регистър на реперите по оста на трасето и на стълбовете на електропровода в координатна система БГС 2005 (начални, крайни и чупки).

7.3. ПРОЕКТЪТ ДА СЕ ПРЕДСТАВИ КОМПЛЕКТОВАН С ГРАФИЧНИТЕ И ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ ПО ОБЩИНИ В 5 ЕКЗЕМПЛЯРА

Проектът да се представи и в цифров вид на оптичен носител.

Записът на CD-R да се изпълни в следните формати:

- текстова част - *.docx (Word);
- таблици - *.xlsx (Excel);

Записът на горе посочените файлове да се изпълни с шрифт "Arial" – Unicode;

- графични файлове - ZEM и CAD формати, а за нуждите на Възложителя - DXF и PDF формати.

7.4. ТЕХНИЧЕСКО ОФОРМЯНЕ НА РАЗРАБОТКАТА

7.4.1. Текстови материали:

- Титулна страница (вид на плана)

- ❖ Обект на планиране – община, населено място, селищно образувание, обект извън урбанизирана територия;
- ❖ Изпълнител – физическо или юридическо лице;
- ❖ Възложител;
- ❖ Трите имена на лицето, управляващо юридическото лице, извършило проектирането
- Авторски колектив – списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, извършили проектирането, с данни за тяхната проектантска правоспособност.
- Съдържание на текстовия и графичния материал.

7.4.2. Графични материали:

Графичните материали да съдържат допълнително и следните задължителни елементи:

- Таблица, разположена в долната дясна част на чертежа, в която да се нанесат:
 - ❖ Вид на плана;
 - ❖ Възложител;
 - ❖ Име на обекта;
 - ❖ Мащаб;
 - ❖ Фаза на проектиране;
 - ❖ Име, специалност и подпис на проектантите;
 - ❖ Име и подпис на ръководителя на фирмата изпълнила проекта;
 - ❖ Дата на завършване на проекта;
 - ❖ Легенда на изразните средства;
- Върху подписа на ръководителя да се положи печата на фирмата, изпълнила проекта.
- Географските посоки.

8. ДЕЙСТВАЩИ ЗА ТЕРИТОРИЯТА УСТРОЙСТВЕНИ СХЕМИ И ПЛАНОВЕ

- На територията на:

ЕКАТТЕ 78135, село Царевец, община Мездра, Област Враца, ЕКАТТЕ 69050, село Старо село, община Мездра, Област Враца, ЕКАТТЕ 16122, село Горна Бешовица, община Мездра, Област Враца, ЕКАТТЕ 78015, село Цаконица, община Мездра, Област Враца, ЕКАТТЕ 35910, село Камено поле, община Роман, Област Враца, ЕКАТТЕ 23618, село Драшан, община Бяла Слатина, Област Враца, ЕКАТТЕ 06433, село Бресте, община Червен бряг, Област Плевен, ЕКАТТЕ 62503, село Реселец, община Червен бряг, Област Плевен, ЕКАТТЕ 80501, гр. Червен бряг, община Червен бряг, Област Плевен, ЕКАТТЕ 63361, с. Рупци, община Червен бряг, Област Плевен, ЕКАТТЕ 44327, гр. Луковит, община Луковит, Област Ловеч, ЕКАТТЕ 61580, с. Радомирци, община Червен бряг, Област Плевен, има действаща кадастрална карта за зоната извън урбанизираната територия. На територията на засегнатите общини е с приети общи устройствени планове.

Приложение:

- Опорен план на трасето върху кадастрална основа – топографска и кадастрална ситуация;