



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

РД-02-15-29 / 01.07.2026 г.

Във връзка с изпълнението на обект: „Модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в междугарието Пловдив-Филипово“ по проект „Техническа помощ за развитие на железопътен възел Пловдив, Етап 2“ на територията на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, се налага изработване на подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на гр. Пловдив и ПУП- парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр. Пловдив.

Железопътен възел Пловдив представлява национален обект на основание § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост тъй като е част от европейски транспортен коридор „Балтийско море-Черно море-Егейско море“ на основната мрежа съгласно Регламент (ЕС) № 1697/ 2024 на Европейския парламент и на Съвета от 13 юни 2024 г. и е железопътна магистрала съгласно чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт.

Предвид изложеното, на основание чл. 124а, ал. 4, т. 2 и т. 3, ал. 5 и ал. 7, във връзка с чл. 125, ал. 6 и ал. 7, чл. 135, ал. 3, във връзка с ал. 1, чл. 134, с ал. 1, т. 2 и т. 3, във връзка с ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заявление с вх. № АУ10-3/11.02.2026 г., допълнено с писма вх. № АУ10-3(1)/24.02.2026г. и № АУ10-3(4)/10.06.2026 г. от Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“, утвърдено задание за изработване на изменение на действащите ПУП-ИПРЗ и ПУП-ПП за реализация на жп участък в междугарието Пловдив-Филипово, становище изх. № СТ-84-303/ 29.05.2026 г. на Министерството на културата и писмо изх. № 04-00-714-2/31.03.2026 г. на Министерството на околната среда и водите

РАЗРЕШАВАМ

на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура”

да изработи проекти за подробни устройствени планове за обект: „Модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в междугарето Пловдив-Филипово“ по проект „Техническа помощ за развитие на железопътен възел Пловдив, Етап 2“ на територията на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, както следва:

- **Подробен устройствен план-изменение на план за регулация и застрояване на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив;**
- **Подробен устройствен план-парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.**

Проектът за изменение на ПУП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране и актуални данни от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР). При констатиране на непълноти и грешки в КККР, ПУП да се изработи след отстраняването им при условията и по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.

Преди внасяне на проекта на ПУП и ИПУП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване, да се извършат процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ.

В изпълнение разпоредбата на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ, при изработването на проекта на ПУП и ИПУП да се извършат инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за общата устойчивост на територията и пригодността ѝ за строителство.

Да се изготви информация по чл. 6 и чл. 9 от Закона за защита при бедствия и по чл. 104 от Закона за опазване на околната среда като се опишат необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита съгласно общинския план за защита при бедствия и плана за управление на риска от наводнения.

Заповед

За съществуващите озеленени площи или имоти, предвидени в ОУП или в действащите ПУП на урбанизираната територия за озеленени площи, за които с изменението на ПУП се предвижда промяна на предназначението, да се извършат процедурите по чл. 62а от ЗУТ.

Да се приложат справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване съгласно чл. 63, ал. 4 от ЗУТ.

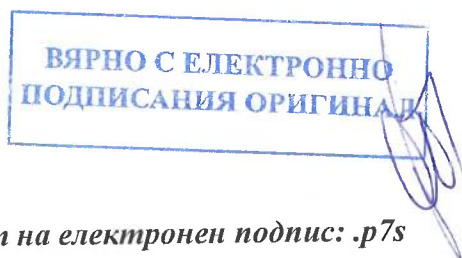
За урегулирани поземлени имоти, собственост на държавата или общините, отредени за обекти на образованието, науката, здравеопазването или културата, както и за спортни обекти и съоръжения, за които с изменението на ПУП се предвижда промяна на предназначението, да се спази изискването на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ за писмено съгласие на съответния министър.

На основание 124б, ал. 1 от ЗУТ одобрявам заданието за изработване на проект за ПУП-ИПРЗ и ПУП-ПП, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно чл. 124б, ал. 3 и чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на МРРБ и да се изпрати на община Пловдив, за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ чрез МРРБ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Задание за изработване на ПУП-ИПРЗ и ПУП-ПП.



АРХ. ИВАН ШИШКОВ

МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s

