



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

РД-02-15-30 / 01.07.2019 г.

Със Заповед № РД-02-15-29/15.03.2017 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за участък Елин Пелин – Ихтиман за землищата на гр. Елин Пелин, с. Нови Хан, с. Лесново и с. Крушовица в община Елин Пелин, Софийска област от Проект: Модернизация на железопътната линия София - Пловдив на ж.п. участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември.

С Решение № 295/ 28.02.2019 г. на Административен съд София област-шести състав по адм. дело № 444/ 2017 г. Заповед № РД-02-15-29/ 15.03.2018 г. е отменена в частта на имоти с №№ 035003, 035004, 035006, № 001082, 035096, 035097, 035098, 035099, 035009, 035010, 035011, 001080, 035014, 035015, 035016, 035017 и 035077 по Картата на възстановената собственост (КВС) на с. Нови хан, община Елин Пелин.

Във връзка с необходимостта от изработване на ПУП за осигуряване устройствена основа и площи за новото трасе на участък от железопътната линия София - Пловдив в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, е изработен проект на ПУП-изменение на планове за застрояване, ПУП - парцеларен план и ПУП - изменение на парцеларен план на група поземлени имоти в м. „Милковица“, в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин.

Железопътната линия София-Пловдив е обявена за обект с национално значение с Решение на Министерския съвет № 509/ 08.07.2011 г., и представлява национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт като част от железопътна магистрала „Калотина-запад (държавна граница със СР Югославия)-София-Пловдив-Димитровград-Свиленград (държавни граници с Република Гърция и Република Турция).

Предвид гореизложеното, на основание чл. 129, ал. 3, т. 2, букви „б“ и „в“, и ал. 4, чл. 136, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 и 3, във връзка с ал. 2, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 и 5 и чл. 128, ал. 6 и ал. 13, т. 2, букви „б“ и „в“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заявление с вх. № АУ13-2/ 02.02.2026 г., допълнено с писмо вх. № АУ13-2(2)/ 15.05.2026 г. от Държавно предприятие „Национална компания Железопътна

инфраструктура” (ДП НКЖИ); Заповед № РД-02-15-24/23.03.2020 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, допълнена със Заповеди № РД-02-15-116/ 06.12.2021 г. и Заповед № РД-02-15-184/ 02.12.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, разгласени по реда на чл. 124б от ЗУТ; съобщаване на проектите на ПУП с обявление в бр. 105/ 06.12.2025 г. на „Държавен вестник“; доказателства за извършено разгласяване по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ; писма изх. № 04-00.1593-2/ 10.06.2026 г. на дирекция „Екологична оценка, оценка на въздействието върху околната среда и предотвратяване на замърсяването“, МОСВ и изх. № ЕО-50-4/ 15.10.2025 г. на министъра на околната среда и водите; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри № 25-3367640/ 05.11.2025 г. на Агенцията по геодезия картография и кадастър; становище № СТ-84-504/ 19.09.2025 г. на Министерство на културата; становище с рег. № 120700-355/16.03.2026 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – София; писмо рег. № ИЕУ-1419/ 27.02.2026 г. на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронно управление“; писмо изх. № 116/ 23.03.2026 г. от „Геозащита Перник“ ЕООД; писма с изх. № ЦУ-ЕСО-5960#2/ 10.06.2026 г. и № ЦУ-ЕСО-7730(2)/ 16.01.2023 г. и съгласувана графична част от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД; съгласувана графична част на 29.04.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и Протокол № УТАТУ-01-02-04/ 11.06.2026 г. от заседание на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика при Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ)

О Д О Б Р Я В А М

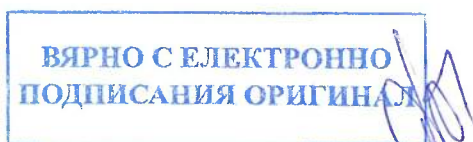
Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на планове за застрояване, ПУП - парцеларен план и ПУП - изменение на парцеларен план на група поземлени имоти в м. „Милковица“, в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, Софийска област от проект: „Модернизация на железопътната линия София - Пловдив“, съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящата заповед.

Заповед

При реализацията на проекта да бъдат стриктно спазвани изискванията, поставени от централните и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества.

На основание чл.129, ал. 4 от ЗУТ заповедта да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.



Формат на електронен подпис: .p7s

АРХ. ИВАН ШИШКОВ

МИНИСТЪР

