



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ *РД-02-15-34/ 20.04.2026 г.*

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е постъпило писмо с вх. № 90-05-1056 от 29.05.2026 г. на министъра на транспорта и съобщенията, с приложен проект на специализиран подробен устройствен план - парцеларен план (СПУП-ПП) на оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подхождане за обект с посочено наименование: „Брегозащитно и хидротехническо съоръжение (буна) с двойно предназначение, използвано и като специализиран пристанищен обект - лодкостоянка“, към ПИ 07079.10.940 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) в местност „Рибарско селище“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ за провеждане на производство по реда и при условията на § 57 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ПЗР на ЗИДЗМПВВПРБ) (обн. ДВ, бр. 104 от 2020 г., доп. бр. 106 от 2023 г.), с цел вписване на обекта в регистъра по чл. 92 , ал. 4 от същия закон. Към проекта са приложени документ за собственост, становища на Министерството на земеделието и храните (рег. № 13-672/ 24.03.2026 г.), Министерството на отбраната на Република България (рег. № 04-41-21/ 31.03.2026 г.), Министерството на околната среда и водите (с рег. № 04-00-620/ 24.03.2026 г.) и Министерството на културата (изх. № СТ-84-246/ 30.04.2026 г.)

Видно от горепосоченото писмо министърът на транспорта и съобщенията е провел процедурата по съгласуване на горепосочения СПУП-ПП и служебно го изпраща за приемане и одобряване на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Проектът и приложените към него документи са разгледани на заседание на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика (НЕСУТРП) при МРРБ. В хода на заседанието на НЕСУТРП е постъпило становище по проекта от „Геозащита“ ЕООД – Варна с вх. № 90-05-1056/1/24.06.2026 г. в МРРБ, от което се установи, че съгласно Генералната схема за брегозащита на Българското Черноморско крайбрежие, обектът попада в Черноморецки брегоукрепителен район, участък от нос „Форос“ до нос „Чукаля“, който е с допустима скорост на абразия (< 0,10 м/г.), изграден е преобладаващо от здрави, трудно абрадиращи се скали и в обхвата на

проекта не се предвижда изграждане на брегозащита. Съгласно становището на „Геозащита“ ЕООД – Варна съоръжението в поземлен имот с идентификатор 07079.10.940 по КKKP на гр. Бургас няма характер на брегозащитно и брегоукрепително съоръжение за предпазване от вредното въздействие на водите по смисъла на чл. 6, ал. 4, т. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

Предвид горните обстоятелства НЕСУТРП е взел решение по Протокол № УТАТУ 01-02-6/ 25.06.2026 г., че не приема проекта на СПУП-ПП за обекта, тъй като не са налице изискванията на § 57, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗМПВВПРБ (обн. ДВ, бр. 104 от 2020 г., доп. бр. 106 от 2023 г.).

Съгласно разпоредбата на чл. 9, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс при условията, посочени в закона, административният орган е длъжен да започне, да проведе и да приключи административното производство с надлежен акт, ако са налице предвидените предпоставки.

Производството по разрешаване, изработване и одобряване на СПУП на специализирани пристанищни обекти по чл. 111а, ал. 1 или чл. 111б, ал. 1 от ЗМПВВПРБ е уредено в чл. 112д от ЗМПВВПРБ, като на основание чл. 112п, ал. 1 от същия закон за неуредените въпроси във връзка със създаването, съгласуването, съобщаването, приемането, одобряването и обжалването на специализираните подробни устройствени планове се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на подзаконовите актове по прилагането му.

В § 57, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗМПВВПРБ (обн. ДВ, бр. 104 от 2020 г., доп. бр. 106 от 2023 г.) е предвидено специално производство по одобряване на СПУП за брегозащитни и брегоукрепителни хидротехнически съоръжения по Черноморското крайбрежие, които са построени преди 2 април 2018 г. и са проектирани и изградени така, че осигуряват безопасно приставане и временно престояване на кораби. Това производство е във връзка с вписването на тези съществуващи обекти в регистъра по чл. 92, ал. 4 като специализирани пристанищни обекти по чл. 111а, ал. 1 или чл. 111б, ал. 1 от ЗМПВВПРБ.

Съгласно § 57, ал. 2 и 3 от ПЗР на ЗИДЗМПВВПРБ (обн. ДВ, бр. 104 от 2020 г., доп. бр. 106 от 2023 г.) към заявлението за вписване се прилага проект на СПУП по чл. 112д, ал. 3, отразяващ съществуващото положение, като министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията провежда процедура по съгласуване на проекта на СПУП и го изпраща служебно на министъра на регионалното развитие и благоустройството за приемане и одобряване. В тези случаи не се издава разрешение за

изработване на проект на СПУП, с което да се определят обхватът, целите и задачите на проекта и да се одобрява заданието за изработване на плана.

В настоящия случай в производството по одобряване на СПУП по § 57 от ПЗР на ЗИДЗМПВВПРБ (обн. ДВ, бр. 104 от 2020 г., доп. бр. 106 от 2023 г.) е установено, че съоръжението – предмет на плана не представлява брегозащитно и брегоукрепително съоръжение за предпазване от вредното въздействие на водите по смисъла на чл. 6, ал. 4, т. 2 от ЗУЧК.

Видно от представените по преписката документи съоръжението – предмет на плана е построено през 1987 г. в акваторията на Черно море, като строителството е осъществено върху морско дъно и неговите недра, които съгласно чл. 12, ал. 2 от Закона за водите са публична държавна собственост. Съгласно приложения документ за собственост съоръжението е собственост на „Пламс 2001“ ЕООД.

На основание чл. 6, ал. 4, т. 2 от ЗУЧК, брегоукрепителните и брегозащитните системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите, изградени в имоти - държавна собственост, извън границите на населените места, са публична държавна собственост, която не може да бъде обявена за частна. Следователно брегозащитно и брегоукрепително съоръжение за предпазване от вредното въздействие на водите по смисъла на чл. 6, ал. 4, т. 2 от ЗУЧК не може да бъде собственост на търговско дружество.

Въз основа на изложеното, не е налице основанията за одобряване на проекта на СПУП по реда на § 57, ал. 3 от ПЗР на ЗИДЗМПВВПРБ (обн. ДВ, бр. 104 от 2020 г., доп. бр. 106 от 2023 г.), тъй като съоръжението – предмет на СПУП не е съществуващо брегозащитно и брегоукрепително хидротехническо съоръжение, което ще изпълнява и функции на специализиран пристанищен обект по чл. 111а, ал. 1 или чл. 111б, ал. 1 от ЗМПВВПРБ.

С оглед гореизложените мотиви, събраните в производството писмени доказателства и на основание § 57, ал. 2 и 3 от ПЗР на ЗИДЗМПВВПРБ (обн. ДВ, бр. 104 от 2020 г., доп. бр. 106 от 2023 г.), чл. 112д, ал. 3 и 6, чл. 112п, ал. 1 от ЗМПВВПРБ

ОТКАЗВАМ

да одобря проект на специализиран подробен устройствен план - парцеларен план на оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подхождане за обект: „Брегозащитно и хидротехническо съоръжение (буна) с двойно предназначение,

заповед

използвано и като специализиран пристанищен обект - лодкостоянка“, към ПИ 07079.10.940 по КККР в местност „Рибарско селище“, землище на гр. Бургас, община Бургас“, като неотговарящ на изискванията на § 57, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗМПВВПРБ.

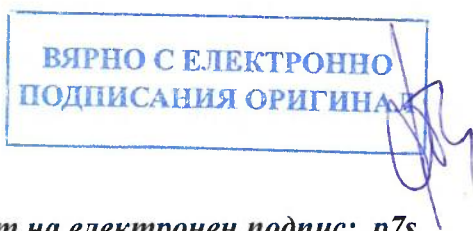
На основание чл. 129, ал. 4 от ЗУТ заповедта да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на МРРБ.

На основание § 57, ал. 4 от ПЗР на ЗИДЗМПВВПРБ (обн. ДВ, бр. 104 от 2020 г., доп. бр. 106 от 2023 г.) екземпляр от заповедта да се изпрати на министъра на транспорта и съобщенията след влизането ѝ в сила.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 30-дневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

АРХ. ИВАН ШИШКОВ

МИНИСТЪР



Формат на електронен подпис: .p7s