



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

РД-02-15-2/06.01.2026г.

Със Заповед № РД-02-15-115/ 22.05.20219 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за териториите, необходими за изграждане на трасето на железопътната линия София - Драгоман, участък „Гара Волюяк - гара Петърч“ от проектен жп км 19+185 до проектен жп км 21+412=стар 21+275, разположени в землището на с. Петърч, ЕКАТТЕ 56215, община Костинброд, Софийска област.

Участък „Гара Волюяк - гара Петърч“ е част от обект с национално значение „Железопътна линия София - Драгоман“, определен с Решение на Министерския съвет № 509/ 08.07.2011 г., и представлява национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт като част от железопътната магистрала „Калотина- запад (държавна граница със СР Югославия) - София - Пловдив - Димитровград - Свиленград (държавни граници с Република Гърция и Република Турция)“, посочена в Приложение № 1 към чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредбата за категоризация на железопътните линии, включени в железопътната инфраструктура и закриване на отделни линии или участъци от линии от 2001 г.

Изменението на действащия ПУП се налага поради технически обоснована необходимост от осигуряване на площи, необходими за реализацията на нов пътен подлез на км 21+233 на железопътна линия „София – Драгоман“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 2, във връзка с ал. 2, чл. 129, ал. 3, т. 2, букви „б“ и „в“ и ал. 4, чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 и чл. 128, ал. 1, ал. 2, ал. 5, ал. 6 и ал. 13, т. 2, букви „б“ и „в“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ); заявление с вх. АУ13-13/ 27.10.2025 г., допълнено с писмо с вх. № АУ13-13(3)/ 16.12.2025г. на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“; Заповед № РД-02-15-69/29.05.2023 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, с която е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПП и изменение на ПУП-план за застрояване (ИПУП-ПЗ), разгласена по реда на чл. 124б от ЗУТ; съобщаване на проектите за ИПУП-ПП и ИПУП-

Заповед

ПЗ с обявления в бр. 105/13.12.2024 г. и бр. 7/24.01.2025 г. на „Държавен вестник“; доказателства за извършено разгласяване по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ; писмо с вх. № 04-00-3187-1/26.11.2025 г. на Министерството на околната среда и водите; писмо с изх. № СК33В-02-151(3)/18.09.2024 г. от Басейнова дирекция „Дунавски район“; становище изх. № СТ-84-552/10.04.2024 г. на Министерството на културата; Заключения за съгласуване на проект за ПУП с изх. № ИП-00-6-179/15.04.2025 г. и № ИП-00-6-180/15.04.2025 г. на Главния държавен здравен инспектор; влязло в сила Решение № К33-13/18.09.2025 г. на Комисията за земеделските земи, Министерство на земеделието и храните; Решение № 618/2025 г. на Общински съвет Костинброд; становище рег. № 120700-1542/01.10.2024 г. от Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – София; писмо рег. № 578500-8722/16.09.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и социални дейности“, Министерство на вътрешните работи; становище рег. № Д-4658/18.10.2024 г. от Държавна агенция „Национална сигурност“; писмо рег. № 123391/05.09.2024 г. от Държавна агенция „Разузнаване“; писмо рег. № 04-41-55/24.09.2024 г. от Министерството на отбраната; писмо с изх. № ИА_ИЕУ-4254/28.08.2024 г. от Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“; писмо с изх. № 255/02.09.2024 г. на „Геозащита Перник“ ЕООД; писмо с изх. № 750/14.11.2024 г. от „Напоителни системи“ ЕАД – София клон; писма с изх. № ЦУ-ЕСО-8803#2/ 01.10.2024 г. и № ЦУ-ЕСО-11500(1)/ 27.11.2025 г. от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД; становище с изх. № 1205577624/16.09.2024 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; писма с изх. № ТО-04-28/04.11.2024 г. и № ТО-05-208/04.11.2024 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ВООД – София; писмо с изх. № БТГ 24-00-2006(1)/09.09.2024 г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД; писмо изх. № ОМ-ИД-1406/13.09.2024 г. от „Овергаз Мрежи“ АД; писмо с изх. № 60/ 16.10.2024 г. от „Костинбродгаз“ ООД; писмо изх. № ГР-543/28.08.2024 г. от „Лукойл България“; писмо с изх. № ТІ 51151/30.08.2024 г. от „Цетин България“ ЕАД; съгласувана графична част на 16.09.2024 г. от „А1 България“ ЕАД; съгласувана графична част на 26.09.2024 г. от „Виваком България“ ЕАД; Удостоверение № 25-233387/10.09.2024 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област и Протокол № УТАТУ-01-02-22/27.11.2025 г. от заседание на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика при Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ)

ОДОБРЯВАМ

1. Изменение на подробен устройствен план – парцеларен план на землището на с. Петърч, община Костинброд, Софийска област, одобрен със Заповед № РД-02-15-115/22.05.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, за обект: „Пътен подлез на км 21+233 на железопътна линия София - Драгоман, в землището на с. Петърч, община Костинброд, Софийска област;

2. Изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 56215.40.142 в землището на с. Петърч, община Костинброд, Софийска област, във връзка с изграждане на обект: „Пътен подлез на км 21+233 на железопътна линия София - Драгоман“, съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящата заповед.

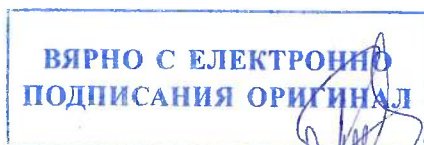
При реализацията на проекта да бъдат стриктно спазвани изискванията, поставени от администрации и експлоатационни дружества.

На основание чл. 129, ал. 4 от ЗУТ заповедта да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховен административен съд в 14-дневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

ИВАН ИВАНОВ

МИНИСТЪР



Формат на електронен подпис: .p7s