

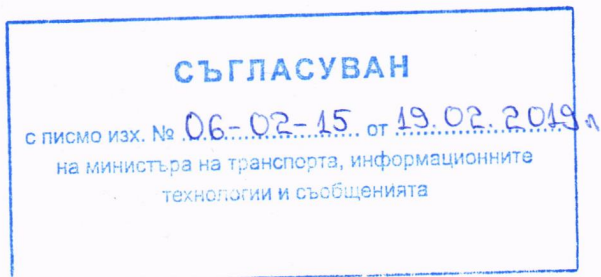
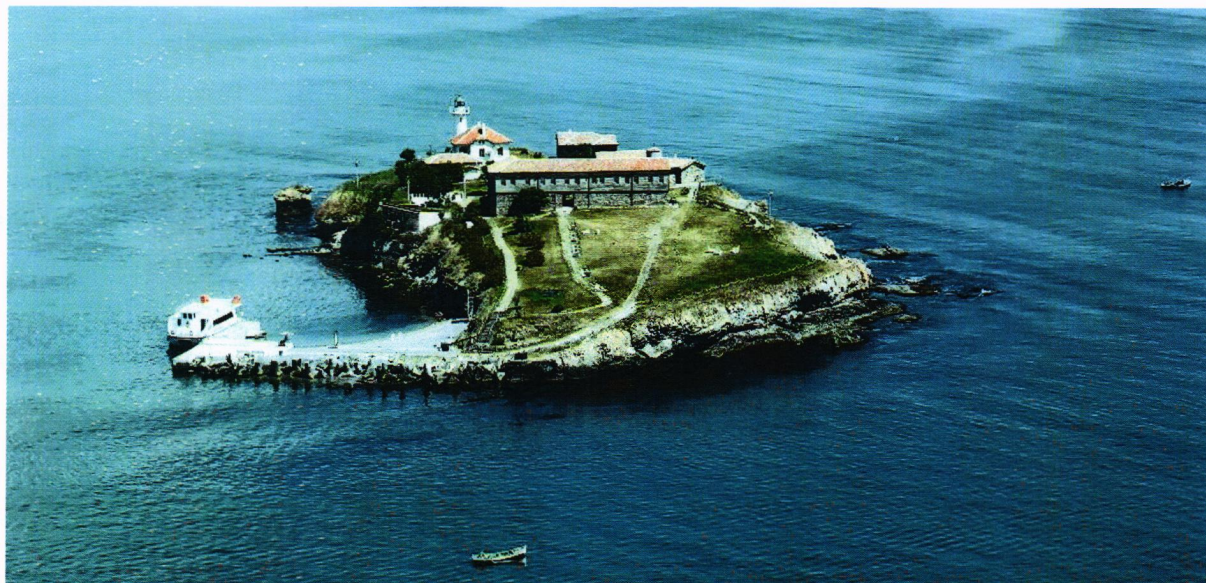
ОБЕКТ: „ПУП-ПП за акваторията за разширение на съществуващ пристан и създаване на убежище за малки плавателни съдове в акваторията на остров Св. Анастасия община Бургас”

ЧАСТ: ПУП - Парцеларен план

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА БУРГАС

ПРОЕКТАНТ:

инж. **Димитър Рисев**



УПРАВИТЕЛ:

/Анка Боярова/



СОФИЯ

2018г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

СЪГЛАСУВАН

с писмо изх. № 06-02-15 от 19.02.2019 г.
на министъра на транспорта, информационните
технологии и съобщенията

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

В обхвата на проект „Културно-историческото наследство на о-в Света Анастасия и град Бургас - атрактивна и конкурентоспособна туристическа дестинация“, Договор за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/3.1-03/2010/008, финансиран по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/3.1-03/2010 „Подкрепа за развитието на природни, културни и исторически атракции“ по ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. са реализирани дейностите по “Реконструкция, адаптация и функционално устройване на остров Света Анастасия, включително и реконструкция на пристана на острова. Туристическата атракция се посещава целогодишно от десетки хиляди туристи, чието приемане и обслужване е част от предлаганите услуги.

Островът е разположен в зона, атакувана от морските вълни. При силен вятър и вълнение на морето достъпът до пристана става невъзможен или опасен. Съществуващият пристан е с ограничени размери и възможности за защита от силните морски вълни. Това създава опасност при приставане на плавателните съдове в лошо време. Островът е единственото място в тази част на Бургаския залив, което би следвало да приюти при лошо време малки плавателни съдове, заварени от буря в морето, но на практика не може да служи като убежище за тях.

Утвърждаването на о-в Св. Анастасия като привлекателна туристическа атракция изисква осигуряване на възможност за посещения на повече туристи в по-дълъг период през годината, включително и в преходните сезони. Това налага необходимостта да се предприемат допълнителни мерки по разширяване и защита на пристъна.

Същевременно брегът на острова е подложен на силна морска абразия. Липсата на плажна ивица и подводна защита около острова, стръмните скалисти брегове създават условия за развитие на ерозията. В резултат на това се получава силно вълново въздействие върху брега. Съхраняването на тази културна, природна и историческа недвижима ценност изисква да бъдат предприети и необходимите мерки за брегозащита.

Община Бургас има инвестиционна инициатива да изгради брегозащитни и пристанищни съоръжения около острова с цел разширяване на пристана, защита на брега от морските вълни и създаване на убежище за малки плавателни съдове.

Съгласно Акт №5061 от 05.07.2010 год. за публична държавна собственост, собственик на острова е Република България. Имот с идентификатор 07079.835.3 по КKKP на гр. Бургас, а именно 7929/9249 кв.м. от бивш поземлен имот с идентификатор 07079.835.1, заедно с намиращите се в него 7 броя сгради, са предоставени безвъзмездно за управление на Община Бургас, на основание Решение №594 от 06.08.2010 г. на Министерски съвет (Договор №248/07.09.2010 г. между Областния управител на Област Бургас и Кмета на Община Бургас).



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 33054

Важи за 2019 година

ИНЖ. ДИМИТЪР ПЕТКОВ РУСЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 124/30.10.2015 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

инж. И. Аврамова



Председател на КР

инж. А. Чупев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

Към момента на острова е изграден пристан за малки плавателни съдове, притежаващ Удостоверение за регистрация на специализиран пристанищен обект №2 от 10.06.2014г. от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, Изпълнителна агенция „Морска администрация“, както и Удостоверение за експлоатационна годност № 62001 (дата на издаване 30.05.2014, валиден до 30.05.2049) от МТИТС. Съгласно част Б на Удостоверението за експлоатационна годност, общата дължина на кейовия фронт на специализирания пристанищен обект е 29 метра, а броят на корабните места е две.

Инвестиционната инициатива на Община Бургас е да се доразвие културната атракция, привличаща вниманието на жителите на региона и на туристите от страната и чужбина като за целта се създадат условия за посещаване на обектите не само през лятото, но и в преходните сезони чрез гарантиране на безопасността на посетителите и създаване на възможност за защита на плавателните съдове от лошите метеорологични условия (вятър и вълнение на морето).

Реализирането на нови хидротехнически съоръжения в акваторията може да стане само при съобразяване с действащия правен режим за строителство в морски води, явяващи се изключителна държавна собственост, в акваторията около Острова и със съвместните усилия на държавата и общината.

За реализиране на целите и с оглед гарантиране икономическата и техническа целесъобразност на решението е изготвена концепция за реконструкция на съществуващ пристан за малки плавателни съдове - идеен проект. С проекта са доказани размерите и очертанията на съоръженията, хидротехническите и конструктивни решения. Към идейния проект е изготвена подробна ситуация на съоръженията.

В съответствие и въз основа на прединвестиционните проучвания и идейния проект е изготвен парцеларен план (ПП) на акваторията.

При наличие на одобрен ПП и въз основа на предварителните проучвания и концепцията с идеен проект ще могат да бъдат изготвени инвестиционни проекти по части във фаза технически проект за издаване на разрешение за строеж и изграждане на обект: „РАЗШИРИЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ПРИСТАН И БРЕГОЗАЩИТА НА ОСТРОВ СВ. АНАСТАСИЯ“

2. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП-ПП

ПП е изготвен в съответствие с изискванията на ЗАКОНА ЗА МОРСКИТЕ ПРОСТРАНСТВА, ВЪТРЕШНИТЕ ВОДНИ ПЪТИЩА И ПРИСТАНИЩАТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ. Същият е съобразен с идейния проект и доказаните с него размери на съоръженията.

ПУП е изготвен съгласно действащото законодателство и в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УСП.

С ПП се предвижда да се обособят нови ПИ, предвидени за строителство върху морското дъно, посочени с проектни идентификатори и площи. С ПП са обособени и две оперативни зони, посочени с площи и конкретизирани очертания. В ПП подробно е описан баланса на територията. Ново обособените имоти попадат изцяло върху морското дъно, в зоната извън съществуващия имот с идентификатор 07079.835.3 по КKKP на гр.Бургас.

Проектното решение е съобразено с изискванията за осигуряване на необходимите технически параметри на съоръженията и водните пътища, като е осигурена възможност за достъп на малки плавателни съдове, катери, рибарски лодки и хидробуси с дълбочина на газене, съобразена с дълбочината в зоната за маневриране.

Към ПУП е изготвен опорен план с отразени съществуващи съоръжения и ограничители в обхвата на разработката. Като част от прединвестиционните проучвания е направено подробно заснемане и обследване на морското дъно и е изготвен картен материал с посочени дълбочини и подводни съоръжения, с които е съобразено проектното решение. Към парцеларния план е изготвен трасировъчен чертеж с посочени координати на отделните му елементи.

Новите съоръжения са непосредствено обвързани с реализираните на територията, площадковите пътища и елементите за достъп. Новоизградените съоръжения ще бъдат защитени от съществуващите на острова мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Конкретните решения ще бъдат дадени в техническия инвестиционен проект.

Неразделна част от документацията е обяснителната записка и навигационният план. ПУП подлежи на съгласуване, съгласно ЗКН с МК.

Инвестиционното намерение подлежи на съгласуване с РИОСВ-Бургас и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР-Варна).

За одобряване на ПУП следва да бъдат спазени действащите нормативни изисквания и да бъдат извършени съгласувателните процедури по реда на чл.127 от ЗУТ и съгласно ЗАКОНА ЗА МОРСКИТЕ ПРОСТРАНСТВА, ВЪТРЕШНИТЕ ВОДНИ ПЪТИЩА И ПРИСТАНИЩАТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.

Територията попада изцяло в Зона А по чл.10 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

3. ИЗХОДНИ ДАННИ:

Извадка от действащ ПУП

ТИП за външни В и К мрежи остров

ТИП външни мрежи електро –остров

ТИП за реконструкция на съществуващ пристан

Скица от КККР

Задание за проектиране

Изготвил:

инж. Димитър Русев

