

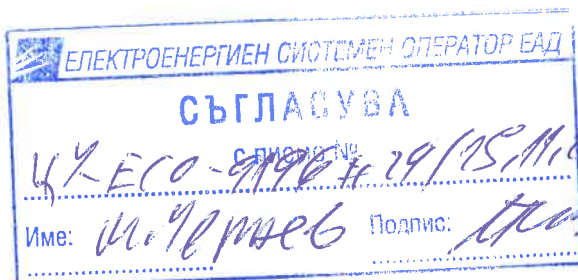


ДЕЛЕКТРА ПРОЕКТ

Възложители: "ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД
"КОСТОВ СОЛАР" ЕООД

Проектант: "ДЕЛЕКТРА ПРОЕКТ" ООД

Договор: от 08.04.2024 г.



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

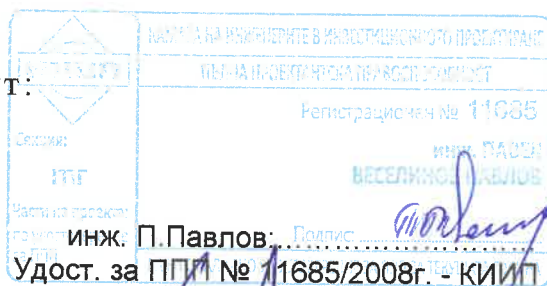
ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV
за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа
"Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ЗЕМЛИЩЕ: гр. Бойчиновци, ЕКАТТЕ: 05236, общ. Бойчиновци,
обл. Монтана



Проектант:



Възложители:

Тодор Петков
управител на "Костов Солар" ЕООД

София, септември 2024 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Данни за правоспособните лица – 2 бр. сертификати
3. Застраховка по чл. 171 от ЗУТ
4. Заповед № РД-02-15-142/11.09.2024г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството
5. Справка закупени изходни данни от АГКК
6. Обяснителна записка
7. Баланс /обща рекапитулация/ на имотите засегнати от сервитута на електропровода
8. Опис на стъпките на стълбовете на електропровода и координатен регистър на централните им точки
9. Схема на трасето на новите ВЛ 110 kV, спрямо землищата, през които преминава и номенклатура на чертежите
10. Регистър на имотите по възходящ ред на номерата, засегнати от сервитута на електропровода с отразени площ на имота, площи на стъпките на стълбовете, площи – заети и незаети от сервитутната зона за всеки имот, данни за собственика или наследодателя, вид собственост, категория на земята при неполивни условия, начин на трайно ползване и вид територия
11. Баланс на територията по предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята и вид собственост
12. Комбинирани скици на сервитутната зона в горска територия с ЛУП
13. Координатен регистър на пресечните точки на проектния сервитут с границите на имотите и чупките на сервитута в координатна система БГС2005
14. Подробен устройствен /парцеларен/ план на трасето на електропровода, спрямо КК в М 1:2000, в координатна система БГС2005



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 11685

Важи за 2024 година

ИНЖ. ПАВЕЛ ВЕСЕЛИНОВ ПАВЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 46/29.03.2008 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град

инж. Ст. Кинарев

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
15.12.2023 16:38:01



Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

Председател на КР

инж. А. Чипев

СВИДЕТЕЛСТВО

за правоспособност
за извършване на дейности по кадастъра

инж. ПАВЕЛ ВЕСЕЛИНОВ ПАВЛОВ 8104156540

собствено, бачино и факлично име на физическото лице: ИТН


гр. София, ж.к. "Люлин", бл. 429, вх. Ж, ет. 4, ап. 141

адрес на физическото лице

Вписан в регистъра на правоспособните лица по чл. 12, т. 8 от ЗКИР
под регистрационен № **2189** въз основа на Заповед РД-15-13/13.01.2009 г.
на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър



Изпълнителен директор


(Иветен Боев)

Свидетелство №

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 13122410004574/21119506

На основание Общите условия на застраховка „Професионална отговорност“ и Специални условия на застраховка „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“, попълнено Предложение - Въпросник и срещу платена премия, ЗК „Лев Инс“ АД сключва настоящата полица при следните условия:

Застрахован:	Наименование: ДЕЛЕКТРА ПРОЕКТ ООД			
	ЕИК: 175032212		Тел.:	
	Адрес:	1000 ул. ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД № 43А		
	Представляващ:			
	Свидетелство за оправомощаване №:			
Застрахована дейност:	ПРОЕКТАНТ			
Покритие/обект на застраховката:	Обект на тази застраховка е професионалната отговорност на лицата, подлежащи на задължително застраховане съгласно чл. 171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).			
Застрахователно покритие:	<p>1.1. На основание писмено Предложение-декларация и срещу платена премия ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ осигурява покритие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във връзка с предявени през срока на действие на застрахователния договор писмени претенции за телесни увреждания, смърт и материални щети, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на ЗАСТРАХОВАНИЯ при или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени през срока на договора или в периода от ретроактивната дата до началото на застрахователния договор.</p> <p>1.2. Застрахователното покритие по тези Специални условия включва и разходите, които ЗАСТРАХОВАНИЯТ целесъобразно е направил за предотвратяване и ограничаване на вредите, както и съдебните разходи по граждански дела във връзка с искове по т. 1.1 срещу ЗАСТРАХОВАНИЯ, извършени с писменото съгласие на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, до размера на договорените в полицата лимити.</p>			
Исключени рискове:	Съгласно Общите условия по „Професионална отговорност“ и Специални условия „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“.			
Териториален обхват:	Република България			
Срок на договора:	1 година			
Застрахователен период:	1 година	Период на застрахователно покритие:	Начало: 00:00 часа на 12/07/2024 г.	Край: 23:59 часа на 11/07/2025 г.
Периодът на застрахователното покритие започва от 00.00 часа на деня, посочен в полицата за начало на срока, но при условие, че е платена дължимата застрахователна премия (или първата вноска при разсрочено плащане) и изтича в 24.00 часа на деня, посочен в полицата за край на срока.				
Лимити на отговорност:	150 000 лева за едно събитие. 300 000 лева в агрегат за всички събития през срока на застраховката.			
Самоучастие /безусловно/ в размер до 10% :	НЕ СЕ ПРИЛАГА			
Застрахователна премия:	Застрахователна премия: 300лв Данък 2%:6лв Дължима застрахователна премия с включен данък:306лв платима еднократно при сключване на застраховката.			



При разсрочено плащане на застрахователната премия, вноските се плащат в срока, уговорен в полисата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия, договорът се прекратява в 24,00 часа на 15 (петнадесетия) ден от датата на падеж на неплатената разсрочена вноска.			
Уведомяване при събитие:	Застрахованият следва да уведоми Застрахователя за настъпване на събитие, което може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7 работни дни от узнаването за това. ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД, гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ № 67А, тел.: 02/ 404 94 92; 0800 15 333		
Обезщетения:	Дължимите обезщетения се изплащат: - въз основа на доброволно споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице/лица или - въз основа на съдебно решение.		
Полисът е издаден в:	Гри еднообразни екземпляра.		
Дата на издаване:	10/07/2024	Агенция на ЗК „Лев Инс“ АД:	СОФИЯ 5
Декларирам, че съм информиран, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗК „Лев Инс“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на Застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.lev-ins.com. Получил съм подписан от представителя на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка „Професионална отговорност“ и Специални условия на застраховка „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“, запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.			
Код на посредника:	21119506	Застрахователен посредник(име):	ТРАНС РАДИАЛ 2000 ЕООД
Адрес и телефон на посредника:			
Настоящата Полиса, Въпросник-Предложение, Общите условия за застраховка „Професионална отговорност“ и Специални условия на застраховка „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“, всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.			

ЗАСТРАХОВАН:



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:





Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
1424018-11.06.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	21734.3.4; 21734.3.5; 21734.3.6; 21734.3.401; 21734.3.404; 21734.4.1; 21734.4.15; 21734.4.16; 21734.4.17; 21734.4.18; 21734.4.404; 21734.12.3; 21734.12.4; 21734.12.12; 21734.12.408; 21734.13.5; 21734.13.6; 21734.13.411; 21734.15.1; 21734.15.2; 21734.15.4; 21734.15.6; 21734.15.7; 21734.15.11; 21734.15.15; 21734.15.16;...	изпълнена	50,12 лв.
1424017-11.06.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	05236.553.906; 05236.902.5; 05236.902.6; 05236.902.10; 05236.902.11; 05236.902.12; 05236.902.13; 05236.902.14; 05236.902.15; 05236.902.22; 05236.902.26; 05236.904.1; 05236.904.2; 05236.904.3; 05236.904.4; 05236.904.5; 05236.904.6; 05236.904.7; 05236.904.9; 05236.904.10; 05236.904.11; 05236.904.12; 05236.904.13; 05236.904.42; 05236.904.43; 05236.904.44;...	изпълнена	37,73 лв.
1424016-11.06.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	02912.1.32; 02912.1.257; 02912.3.20; 02912.3.21; 02912.3.23; 02912.3.246; 02912.3.282; 02912.4.10; 02912.4.12; 02912.4.14; 02912.4.41; 02912.4.45; 02912.4.46; 02912.4.50; 02912.4.52; 02912.4.53; 02912.4.80; 02912.70.293;	изпълнена	17,15 лв.
1424015-11.06.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	54496.70.11; 54496.70.12; 54496.70.20; 54496.70.30; 54496.70.64; 54496.70.110; 54496.70.120; 54496.70.130; 54496.70.170; 54496.70.180; 54496.80.70; 54496.80.90; 54496.80.100; 54496.80.110; 54496.80.120; 54496.90.49; 54496.90.50; 54496.90.87; 54496.90.110; 54496.170.70; 54496.170.154; 54496.190.1; 54496.190.18; 54496.190.81; 54496.200.40; 54496.200.60;...	изпълнена	108,64 лв.



ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV
за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа
“Баурене” към Преносната електрическа мрежа 110 kV

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. УВОД

Настоящият проект на ОКОНЧАТЕЛЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа “Баурене” към Преносната електрическа мрежа 110 kV е изготвен на основание сключен Договор между Възложителя “КОСТОВ СОЛАР” ЕООД и Изпълнителя (Проектанта) „ДЕЛЕКТРА ПРОЕКТ” ООД.

Разработката третира изграждането на нов присъединителен електропровод високо напрежение 110 kV от нова повишаваща подстанция 110/33 kV в поземлен имот с идентификатор 02912.70.293 по КKKP на с. Баурене, община Криводол, област Враца до съществуващата подстанция “Бойчиновци” 220/110/20 kV в поземлен имот с идентификатор 05236.553.906 по КKKP на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана.

Проектът е изготвен съобразно действащото Българско законодателство и с актуалната нормативна уредба.

Ползвани изходни данни за разработката са:

- ✓ Заповед № РД-02-15-142/11.09.2024г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за изработване на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН;
- ✓ Одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за изработване на ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН;
- ✓ „Копия на кадастралната карта в цифров вид с данни за собствеността“ вх. № № 1424015-11.06.2024, 1424016-11.06.2024, 1424017-11.06.2024, 1424018-11.06.2024, закупени от АГКК;
- ✓ Актуални данни за действащите лесоустройствени проекти от интернет страницата на ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ;
- ✓ Проект по част електрическа.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

“КОСТОВ СОЛАР” ООД има инвестиционно намерение да изгради и експлоатира Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) “Баурене” 30 MW в землището на с. Баурене, общ. Криводол, обл. Враца.

В съответствие с Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-1015/19.12.2022г. и Допълнително споразумение № 2/25.07.2024г. между “ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР” ЕАД и “КОСТОВ СОЛАР” ООД, генерираната електрическа енергия от новата мощност ФЕЦ „Баурене“ ще се присъеди към националната преносна електрическа мрежа (ПЕМ) 110 kV, чрез изграждането на нов присъединителен електропровод високо напрежение 110 kV от нова ПП 110/33 kV на ФЕЦ “Баурене“ в ПИ 02912.70.293 по КKKP на с. Баурене, община Криводол, област Враца до

съществуващата подстанция "Бойчиновци" 220/110/20 kV в ПИ 05236.553.906 по КKKP на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана.

Предмет на настоящата разработка е нов присъединителен електропровод високо напрежение 110 kV от нова ПП 110/33 kV на ФЕЦ "Баурене" в ПИ 02912.70.293 по КKKP на с. Баурене, община Криводол, област Враца до съществуваща подстанция "Бойчиновци" 220/110/20 kV в ПИ 05236.553.906 по КKKP на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, както и изместването на ВЛ 110 kV "Карбамид-Амоняк" и ВЛ 110 kV "Милян камък-Леденика" пред п/ст „Бойчиновци“, които ще се изградят от Възложителя "КОСТОВ СОЛАР" ООД и ще са собственост на "ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД.

Новата ВЛ 110 kV ще се изгради със стомано-решетъчни, поцинковани стълбове за една тройка фазови проводници марка AC-185 и едно стоманено, поцинковано, мълниезащитно въже, с вградени оптични влакна тип OPGW, което ще се използва и за оптична връзка за трансфер на информация и телеуправление между двете подстанции. Новата ВЛ 110 kV е с обща дължина от 10593.42 м и по нея ще се изправят общо 39 бр. стълба.

Новата ВЛ 110 kV преминава общо през землищата на четири населени места – две от община Криводол, обл. Враца и две от община Бойчиновци, обл. Монтана като не засяга населени места, вилни зони, резервати, защитени (забранени) територии по "Натура 2000". Имената и функционалният тип на землищата са дадени в следната таблица:

№ ПО РЕД	ТИП	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕКАТТЕ	ФУНКЦИОНАЛЕН ТИП	ОБЩИНА	ОБЛАСТ
1.	с.	Баурене	02912	7	Криводол	Враца
2.	с.	Добруша	21734	7	Криводол	Враца
3.	с.	Охрид	54496	7	Бойчиновци	Монтана
4.	гр.	Бойчиновци	05236	5	Бойчиновци	Монтана

В голяма част (от ст. № 3 до ст. № 34) новият присъединителен електропровод „върви“ успоредно на съществуващ електропровод 220 kV "Заря". В обхвата на трасето и сервитутната зона на новия ВЛ 110 kV е установено пресичането със следните съоръжения дадени в следната таблица:

№ ПО РЕД	ПРЕСИЧАНО СЪОРЪЖЕНИЕ (ЗЕМЛИЩЕ)	МЕЖДУСТЪЛБИЕ НА ВЛ
1.	ВЛ 220 kV „Заря“ (с. Баурене)	2–3
2.	Местен път „Добруша-Градешница“ (с. Добруша)	6–7
3.	ВЛ 400 kV "Чирен-Вършец" (с. Охрид)	32–33
4.	ВЛ 400 kV "Петрохан" (с. Охрид)	33–34
5.	Река „Ботуня“ (с. Охрид)	34–35
6.	ВЛ 20 kV (с. Охрид)	35–36
7.	Ж.П. Линия „Мездра-Бойчиновци“ – електрифицирана, Републикански път III-101 "Враца-Бойчиновци" и оптична кабелна линия на ИА ИЕУ	37–38

3. ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Окончателният проект на подробния устройствен парцеларен план за изграждане на нов присъединителен електропровод високо напрежение 110 kV от нова ПП 110/33 kV на ФЕЦ „Баурене“ в ПИ 02912.70.293 по КККР на с. Баурене, община Криводол, област Враца до съществуваща подстанция „Бойчиновци“ в ПИ 05236.553.906 по КККР на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, обхваща горецитираните землища.

Оста на новата ВЛ 110 kV, заедно със стъпките и номерацията на стълбовете и сервитутната зона са нанесени върху съответните цифрови модели на землищата, през които преминава електропровода, съгласно горната таблица в националната координатна система БГС2005 – тип на координатите кадастрални.

Сервитутът на нова ВЛ 110 kV е определен за всеки вид територия съгласно изискванията на „Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“. Съгласно т.9 (Въздушни електропроводи (ВЕ) за 110kV, 220kV, 400kV и 750 kV) от таблица към Приложение № 1 към чл.7, ал.1, т.1. на наредбата сервитутът е следния:

Подточка 2 - При трасе в земеделски земи – хоризонталното разстояние между крайните проводници при максимално отклонение плюс 6 метра, по 3 метра от двете страни;

Подточка 3 - При трасе в земи от горския фонд:

В насаждения с височина над 4 метра: хоризонталното разстояние между крайните проводници плюс удвоената средна височина на дърветата - от двете страни, но не по-малко от по 4.5 метра, т.е. при горски територии е взета проекцията на неотклонените фазови проводници и е добавена височината на дърветата - съобразно характеристиката на подотдела, взета от действащия ЛУП.

Отчетено е наличието на съществуващи сервитутни зони на ВЛ 110 kV пред п/ст „Бойчиновци“ 220/110/20 kV, както и на успоредната ВЛ 220 kV „Заря“ и на пресичаните ВЛ 400 kV „Чирен-Вършец“ и „Петрохан“, където новата сервитутна зона е долепена до съществуващите, така че да не се получава дублиране.

Съгласно чл. 14, ал. 1 на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти в сервитутните зони не се допуска:

- всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
- засаждане на трайни дървесни насаждения;
- извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
- паркиране на всички видове превозни средства;
- складиране на отпадъци и материали;
- действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;
- палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
- стрелба с ловно и бойно оръжие.

Тъй като стъпките на новите стълбове, които ще се изграждат са с максимална площ до 100 кв. м, то съгласно чл. 17а, ал.2 от ЗОЗЗ *„Не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м, за линейните обекти за пренос на електроенергия с ниво на напрежение 110 kV и по-високо -*

необходимата площ на всеки елемент от линейния обект е до 100 кв. м.”, а предназначението на земеделските земи засегнати от сервитутната зона си остава, такова каквото е при въвеждане на ограничения, съгласно Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти.

Трасето на новата ВЛ 110 kV е проектирано така, че да отговаря на нормативните изисквания и е избрано с единствена техническа възможност, съобразена със съществуващи сервитутни зони на ВЛ 110 kV пред п/ст „Бойчиновци“ 220/110/20 kV, както и на успоредната ВЛ 220 kV „Заря“ и на пресичаните ВЛ 400 kV „Чирен-Вършец“ и „Петрохан“.

Съгласно чл.62, ал.6, т. 2 от Закона за горите *„Не се изисква предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии за обекти на техническата инфраструктура на територията на повече от една община или една област, когато няма друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно“*.

Според изискванията на чл.62в на НАРЕДБА №8 за обема и съдържанието на устройствените планове са изготвени следните материали:


- баланс /обща рекапитулация/ на площите на стъпките, площ на сервитутната зона и обща площ на имотите засегнати от електропровода;
- опис на стъпките на стълбовете на електропровода и координатен регистър на централните им точки в координатна система БГС 2005 /тип на координатите кадастрални/;
- схема на проектното трасе на новата ВЛ 110 kV, спрямо землищата, през които преминава и номенклатура на чертежите.
- регистър на имотите по възходящ ред на номерата, засегнати от сервитутната зона на електропроводите с отразени площ на имота, площи на стъпките на стълбовете, площи – заети и незаети от сервитутната зона за всеки имот, данни за собственика или наследодателя, вид собственост, категория на земята при неполивни условия, начин на трайно ползване и вид територия;
За имоти с повече от един собственик са отразени в регистъра всички собственици.
- баланси на територията по предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята (при неполивни условия) и вид собственост;
- Комбинирани скици на сервитутната зона в горска територия, със съвместени данни от ЛУП;
- Координатен регистър на пресечните точки на проектния сервитут с границите на имотите и чупките на сервитута в координатна система БГС2005;
- Подробен устройствен /парцеларен/ план на трасето на електропровода, спрямо КК в М 1:2000, в координатна система БГС2005, като на всеки чертеж е поместен координатен регистър на центровете на стълбовете от трасето на електропровода, засягащо съответното землище /чертеж/. На чертежите са нанесени и всички пресичани или разположени в близост въздушни електропроводни линии и друга техническа инфраструктура.

Изготвеният проект на окончателен подробен устройствен парцеларен план (ПУП/ПП) за нов присъединителен електропровод високо напрежение 110 kV от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор ПИ 02912.70.293 по КККР на с. Баурене, община Криводол, област Враца до съществуваща подстанция „Бойчиновци“ в поземлен имот с идентификатор 05236.553.906 по КККР на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област



ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV
за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа
"Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

Монтана с направените промени в цифровите модели на землищата, през които преминава електропровода е предаден на Възложителя в 5 (пет) екземпляра на хартия и на оптичен носител /CD/ в цифров вид /CAD, DXF и PDF формати/.

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 11685
	Инж. ПАВЕЛ ВЕСЕЛИНОВ ПАВЛОВ Изготвил: <i>[Signature]</i> Подпис: <i>[Signature]</i> Инж. Павел Павлов/ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Удост. за ПП рег. № 11685/2008г., КИИП

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Към Заповед
№ <i>РД-02-15-43 / 07.05.2025г.</i>

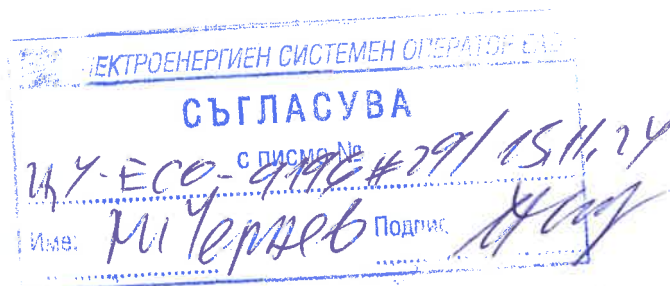
ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа "Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

БАЛАНС

/ОБЩА РЕКАПИТУЛАЦИЯ/

на площите заети от сервитутната зона на електропроводите и
територията свободна от сервитута на засегнатите имоти от трасето

Област Враца					
№ по ред	Землище	Територия заета от сервитутната зона на електропровода	Площ на проектни стъпки на стълбове	Територия без ограничение на ползване	Обща площ на засегнатите от сервитута на електропровода имоти
		[кв.м]	[кв.м]	[кв.м]	[кв.м]
1	с. Баурене	14836	114	495592	510428
2	с. Добруша	58841	208	494649	553490
Общо за община Криводол		73677	322	990241	1063918
Област Монтана					
3	с. Охрид	101182	407	1174327	1275509
4	гр. Бойчиновци	13716	121	137953	151669
Общо за община Бойчиновци		114898	528	1312281	1427178
Общо за трасе на нова ВЛ 110 kV за присъединяване на ФЕЦ "Баурене" към ПЕМ 110 kV и изместване на ВЛ 110 kV пред п/ст "Бойчиновци"		188574	850	2302522	2491096



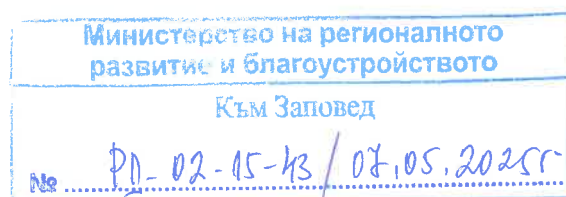
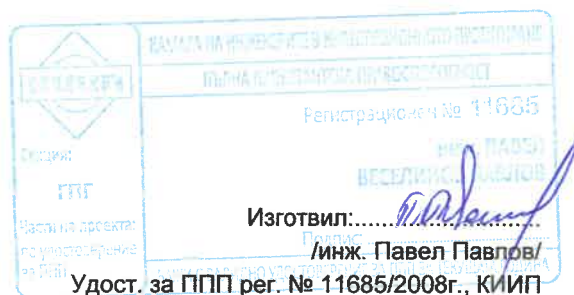
ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на
Фотоволтаична електрическа централа "Баурене" към Преностата електрическа мрежа 110 kV

ОПИС И КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЦЕНТРАЛНИТЕ ТОЧКИ НА СЪЛБОВЕТЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОДА на нова ВЛ 110 kV за присъединяване на ФЕЦ "Баурене" към ПЕМ 110 kV

№ на стълб (№ на репер)	Координати на центъра на стълба		Към стълб №	Разстояние между стълбовете	№ на имот, в който попада репера	Землище
	ККС БГС 2005					
	X /м/	Y /м/		/м/		
ПП "Баурене"	4815390.011	335322.393	1(R1)	41.84	02912.70.293	с. Баурене
1(R1)	4815408.977	335285.096	2	252.00	02912.1.32	с. Баурене
2	4815288.675	335063.665	3(R2)	243.51	02912.4.41	с. Баурене
3(R2)	4815172.425	334849.694	4	250.00	02912.4.10	с. Баурене
4	4815243.934	334610.140	5	294.00	02912.3.20	с. Баурене
5	4815328.028	334328.423	6	313.00	21734.25.10	с. Добруша
6	4815417.557	334028.501	7	268.00	21734.24.10	с. Добруша
7	4815494.215	333771.698	8	274.00	21734.20.4	с. Добруша
8	4815572.588	333509.146	9	275.00	21734.20.13	с. Добруша
9	4815651.248	333245.636	10	297.00	21734.15.7	с. Добруша
10	4815736.201	332961.045	11	292.00	21734.15.16	с. Добруша
11	4815819.723	332681.245	12	273.00	21734.15.11	с. Добруша
12	4815897.810	332419.651	13	268.00	21734.13.6	с. Добруша
13	4815974.468	332162.848	14	248.00	21734.13.5	с. Добруша
14	4816045.405	331925.210	15	245.00	21734.12.4	с. Добруша
15	4816115.483	331690.446	16	294.00	21734.4.16	с. Добруша
16	4816199.577	331408.730	17	300.00	21734.3.5	с. Добруша
17	4816285.388	331121.264	18	300.00	54496.480.22	с. Охрид
18	4816371.199	330833.798	19	279.00	54496.480.30	с. Охрид
19	4816451.002	330566.455	20	256.00	54496.470.120	с. Охрид
20	4816524.227	330321.151	21	263.00	54496.470.30	с. Охрид
21	4816599.455	330069.139	22	282.00	54496.420.160	с. Охрид
22	4816680.116	329798.921	23	285.00	54496.420.90	с. Охрид
23	4816761.636	329525.829	24	299.00	54496.370.30	с. Охрид
24	4816847.161	329239.321	25(R3)	249.76	54496.310.10	с. Охрид
25(R3)	4816918.602	328999.995	26	247.00	54496.310.33	с. Охрид
26	4816911.957	328753.084	27	300.00	54496.320.21	с. Охрид
27	4816903.886	328453.193	28	284.00	54496.280.80	с. Охрид
28	4816896.245	328169.296	29	278.00	54496.280.30	с. Охрид
29	4816888.766	327891.396	\	297.00	54496.240.60	с. Охрид
30	4816880.776	327594.504	31	325.00	54496.210.10	с. Охрид
31	4816872.032	327269.621	32	297.00	54496.230.35	с. Охрид
32	4816864.042	326972.729	33	235.00	54496.220.50	с. Охрид
33	4816857.720	326737.814	34(R4)	220.18	54496.220.20	с. Охрид
34(R4)	4816851.797	326517.715	35	440.00	54496.984.180	с. Охрид
35	4816759.182	326087.573	36	240.00	54496.70.20	с. Охрид

ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на
Фотоволтаична електрическа централа "Баурене" към Преностата електрическа мрежа 110 kV

№ на стълб (№ на репер)	Координати на центъра на стълба		Към стълб №	Разстояние между стълбовете	№ на имот, в който попада репера	Землище
	ККС БГС 2005					
	X /м/	Y /м/		/м/		
36	4816708.665	325852.950	37(R5)	332.04	54496.80.120	с. Охрид
37(R5)	4816638.775	325528.348	38(R6)	301.96	05236.910.20	гр. Бойчиновци
38(R6)	4816456.437	325287.650	39(R7)	94.76	05236.904.5	гр. Бойчиновци
39(R7)	4816505.590	325206.630	п/ст Бойчиновци	59.20	05236.904.4	гр. Бойчиновци
п/ст "Бойчиновци"	4816553.911	325240.826			05236.553.906	гр. Бойчиновци
нови стълбове за изместване на съществуващи ВЛ 110 kV пред п/ст "Бойчиновци"						
3(R1)	4816475.371	325165.827	3A(R2)	187.37	05236.904.2	гр. Бойчиновци
3A(R2)	4816330.664	325284.853			05236.904.11	гр. Бойчиновци
205(R2)	4816310.268	325262.744	205A(R1)	192.12	05236.904.12	гр. Бойчиновци
205A(R1)	4816458.666	325140.725			05236.904.3	гр. Бойчиновци



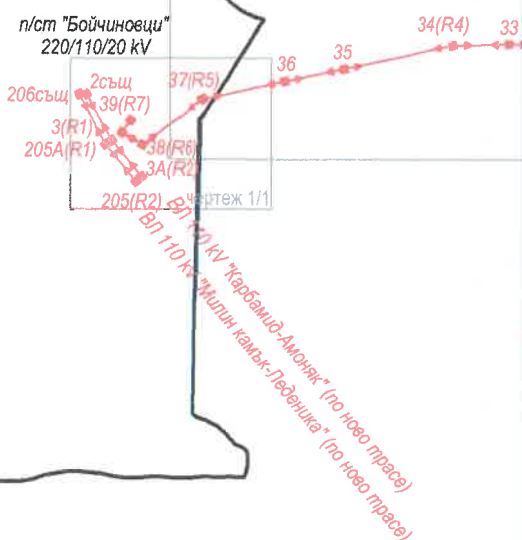
05236, гр. Бойчиновци

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

СЪГЛАСУВА

С ПИСМО № 147-Е-СО-9196#29/Б.Н.14

Име: И. Червев Подпис: [Signature]



02912, с. Баурене



ша

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Към Заповед

№ РД-02-15-43 / 07.05.2025г.

РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 11685

ПОДПИС [Signature]

ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа "Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

РЕГИСТЪР

на имотите, засегнати от сервитутната зона на нова ВЛ 110 kV за присъединяване на ФЕЦ "Баурене" към ПЕМ 110 kV на територията на землището на **гр. Бойчиновци**, ЕКАТТЕ: **05236**, общ. Бойчиновци, обл. Монтана

№ на имот	Начин на трайно ползване	Вид територия	Местност	Кат. на земята	Обща площ на имота [кв.м.]	Площ заета от сервитута на ВЛ [кв.м.]	Площ незаета от сервитута на ВЛ [кв.м.]	Стълб №	Площ на стълбата [кв.м.]	Вид собственост	Собственик
05236.904.4	Нива	Земеделска територия	СМОЛНИЦИТЕ	3	5499	987	4512	39(R7)	27	Частна	МЛАДЕН КОЛОВ МЛАДЕНОВ
05236.904.5	Нива	Земеделска територия	СМОЛНИЦИТЕ	3	3000	600	2399	38(R6)	27	Частна	ВАЛЕРИ ИВАНОВ ВИДОВ
05236.904.42	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	-----	0	551	134	417			Общинска публична	ОБЩИНА ГР. БОЙЧИНОВЦИ
05236.904.43	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	-----	0	3949	62	3888			Общинска публична	ОБЩИНА ГР. БОЙЧИНОВЦИ
05236.905.1	Нива	Земеделска територия	ОХРИДСКА МЕЖДА	3	12005	1074	10931			Частна	ДИМИТЪР КАМЕНОВ СТОЯНОВ
05236.905.2	Нива	Земеделска територия	ОХРИДСКА МЕЖДА	3	9799	1716	8083			Частна	МЕК БАЛКАН ЕООД
05236.905.23	Нива	Земеделска територия	ОХРИДСКА МЕЖДА	3	5000	668	4333			Съсобственост	СТЕФАН ПЕТРОВ ПАНЧЕВ; АСЕН СТЕФАНОВ ПАНЧЕВ; ЗАРКО ПЪРВАНОВ ИВАНОВ; СУЛТАНА ЯНКОВА ПАНЧЕВА; МАЛЕНА АТАНАСОВА ПАНЧЕВА; СТЕФАН ЙОРДАНОВ ПАНЧЕВ; ГЕШКА ПЕТРОВА ПАНЧЕВА
05236.905.40	Нива	Земеделска територия	ОХРИДСКА МЕЖДА	3	5001	1355	3646			Частна	ЗАРКО ПЪРВАНОВ ИВАНОВ; ПЕТЪР ИВАНОВ КОЦЕВ
05236.905.57	За местен път	Територия на транспорта	-----	0	2238	246	1992			Общинска публична	ОБЩИНА ГР. БОЙЧИНОВЦИ



ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа "Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

№ на имот	Начин на трайно ползване	Вид територия	Местност	Кат. на земята	Обща площ на имота	Площ заета от сервитута на ВЛ	Площ незаета от сервитута на ВЛ	Стълб №	Площ на стълбата	Вид собственост	Собственик
05236.910.20	Нива	Земеделска територия	БОТУНСКО ПОЛЕ	3	5201	922	4280	37(R5)	42	Частна	ТОДОР ИЛИЕВ ИВАНОВ; ЗАРКО ПЪРВАНОВ ИВАНОВ
05236.910.21	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	-----	0	925	61	865			Общинска публична	ОБЩИНА ГР. БОЙЧИНОВЦИ
05236.910.22	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	-----	0	1333	112	1221			Общинска публична	ОБЩИНА ГР. БОЙЧИНОВЦИ
05236.910.23	За друг поземлен имот за движение и транспорт	Територия на транспорта	-----	0	3103	269	2834			Държавна публична	ДЪРЖАВАТА, чрез ДП "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"
05236.910.24	За друг поземлен имот за движение и транспорт	Територия на транспорта	-----	0	3147	346	2801			Държавна публична	ДЪРЖАВАТА, чрез ДП "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"
Общ брой имоти: 14				ОБЩО:	60752	8550	52202		96		

РЕГИСТЪР

на имотите, засегнати от сервитутната зона на изместените съществуващи ВЛ 110 kV пред п/ст "Бойчиновци" 220/110/20 kV на територията на землището на **гр. Бойчиновци**, ЕКАТТЕ: **05236**, общ. Бойчиновци, обл. Монтана - за присъединяване на ФЕЦ "Баурене" към преносната електрическа мрежа (ПЕМ) 110 kV

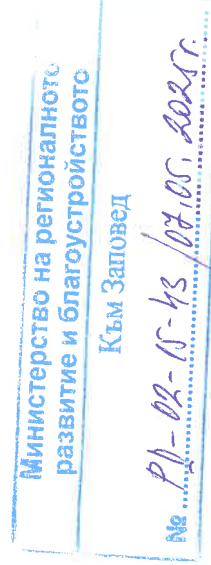
№ на имот	Начин на трайно ползване	Вид територия	Местност	Кат. на земята	Обща площ на имота	Площ заета от сервитута на ВЛ	Площ незаета от сервитута на ВЛ	Стълб №	Площ на стълбата	Вид собственост	Собственик
05236.902.14	Нива	Земеделска територия	ПОД СТРАНАТА	3	4501	651	3850			Частна	ПАВЛИНА ХРИСТОВА ПЪРВАНОВА

ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа "Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

№ на имот	Начин на трайно ползване	Вид територия	Местност	Кат. на земята	Обща площ на имота	Площ заета от сервитута на ВЛ	Площ незаета от сервитута на ВЛ	Стълб №	Площ на стъпката на стълба	Вид собственост	Собственик
					[кв.м.]	[кв.м.]	[кв.м.]		[кв.м.]		
05236.902.15	Нива	Земеделска територия	ПОД СТРАНАТА	3	4000	328	3672			Частна	ИВАН ПЕНОВ САНДОВ
05236.904.1	Нива	Земеделска територия	СМОЛНИЦИТЕ	3	6001	662	5339			Частна	ИВАН ВАНГЕЛОВ ИВАНОВ
05236.904.2	Нива	Земеделска територия	СМОЛНИЦИТЕ	3	3000	937	2063			Частна	Н-ЦИ НА МЛАДЕН КОЛОВ МЛАДЕНОВ
05236.904.3	Нива	Земеделска територия	СМОЛНИЦИТЕ	3	5860	1471	4388	205A(R1)	26	Частна	ВАЛЕРИ ИВАНОВ ВИДОВ; ЦВЕТАН ИВАНОВ БОНОВ
05236.904.7	Нива	Земеделска територия	СМОЛНИЦИТЕ	3	58004	824	57180			Частна	ДАНИЕЛ ГЕОРГИЕВ АНГЕЛОВ
05236.904.10	Нива	Земеделска територия	СМОЛНИЦИТЕ	3	3000	190	2811			Частна	ВАЛЕРИ ИВАНОВ ВИДОВ; ГЕОРГИ ФИЛИПОВ ИВАНОВ
05236.904.11	Нива	Земеделска територия	СМОЛНИЦИТЕ	3	3500	37	3462			Частна	МЕК БАЛКАН ЕООД
05236.904.44	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия		0	3051	65	2986			Общинска публична	ОБЩИНА ГР. БОЙЧИНОВЦИ
Общ брой имоти: 9					ОБЩО:	90917	5166		26		

Забележка: За изместването на съществуващи ВЛ 110 kV пред п/ст "Бойчиновци се изграждат нови стълбове с номера 3(R1), 3A(R2) и 205(R2) в границите на съществуващата сервитутна зона.

Забележка: Настоящият регистър е изготвен по данни от КККР на гр. Бойчиновци, закупени от АГКК със заявление вх. № 1424017-11.06.2024



ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа "Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

№	Стойност	Брой имоти	Процент	Площ имоти [кв.м]	Процент	Площ сервитут [кв.м]
1	Земеделска територия	20	87	143182	94	12855
2	Територия на транспорта	3	13	8488	6	860
Общо:		23	100	151669	100	13716

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

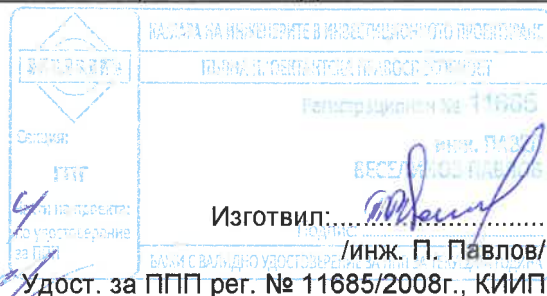
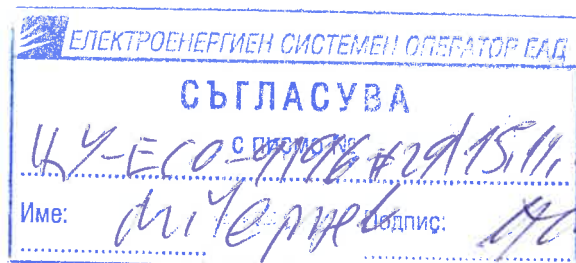
Код	Стойност	Брой имоти	Процент	Площ имоти [кв.м]	Процент	Площ сервитут [кв.м]
2500	Нива	15	65	133372	88	12422
2230	За селскостопански, горски, ведомствен път	5	22	9809	6	433
2220	За местен път	1	4	2238	1	246
2310	За друг поземлен имот за движение и транспорт	2	9	6250	4	614
Общо:		23	100	151669	100	13716

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА (при неполивни условия)

Код	Стойност	Брой имоти	Процент	Площ имоти [кв.м]	Процент	Площ сервитут [кв.м]
0	Без категория	8	35	18297	12	1293
3	Трета	15	65	133372	88	12422
Общо:		23	100	151669	100	13716

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

№	Стойност	Брой имоти	Процент	Площ имоти [кв.м]	Процент	Площ сервитут [кв.м]
1	Държавна публична	2	9	6250	4	614
2	Общинска публична	6	26	12047	8	679
3	Съсобственост	1	4	5001	3	668
4	Частна	14	61	128372	85	11755
Общо:		23	100	151669	100	13716



ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на
Фотоволтаична електрическа централа "Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на пресечните точки на сервитута с имотите, засегнати от сервитутната зона
на нова ВЛ 110 kV за присъединяване на ФЕЦ "Баурене" към ПЕМ 110 kV на
територията на землището на **гр. Бойчиновци**, ЕКАТТЕ: **05236**,
общ. Бойчиновци, обл. Монтана

№ на точка	Координатна с-ма: БГС 2005		№ на точка	Координатна с-ма: БГС 2005	
	Х север /м/	У изток /м/		Х север /м/	У изток /м/
1	4816662.122	325584.842	45	4816469.639	325251.939
2	4816660.470	325579.163	46	4816464.227	325261.148
3	4816656.663	325566.399	47	4816458.995	325270.221
4	4816650.922	325547.971	48	4816454.040	325279.444
5	4816643.865	325526.013	49	4816450.159	325287.262
6	4816631.625	325506.724	50	4816450.232	325288.680
7	4816629.336	325503.155	51	4816452.613	325292.534
8	4816620.109	325488.999	52	4816455.128	325296.599
9	4816609.610	325473.348	53	4816464.197	325311.113
10	4816602.684	325463.233	54	4816471.350	325322.271
11	4816592.067	325447.977	55	4816481.568	325337.635
12	4816583.013	325435.258	56	4816492.568	325353.662
13	4816573.810	325422.648	57	4816505.676	325372.367
14	4816560.998	325405.454	58	4816516.674	325387.630
15	4816559.981	325404.098	59	4816528.277	325403.296
16	4816548.880	325389.602	60	4816540.176	325419.047
17	4816539.440	325377.465	61	4816549.718	325431.399
18	4816529.870	325365.434	62	4816560.013	325444.517
19	4816517.616	325350.415	63	4816572.406	325459.885
20	4816507.094	325337.713	64	4816582.338	325471.926
21	4816493.850	325322.063	65	4816589.297	325480.257
22	4816480.221	325306.755	66	4816597.008	325489.375
23	4816471.166	325297.006	67	4816608.960	325503.202
24	4816467.311	325292.906	68	4816619.769	325515.342
25	4816462.716	325288.037	69	4816622.492	325518.359
26	4816462.642	325286.619	70	4816633.685	325530.684
27	4816467.286	325280.731	71	4816635.622	325547.682
28	4816472.378	325273.321	72	4816637.604	325564.094
29	4816477.210	325265.730	73	4816638.289	325569.402
30	4816481.223	325259.400	74	4816603.350	325048.896
31	4816485.560	325252.342	75	4816545.623	325079.225
32	4816490.443	325244.175	76	4816509.009	325098.461
33	4816495.935	325234.694	77	4816505.925	325100.081
34	4816500.692	325226.196	78	4816491.841	325107.481
35	4816507.459	325222.793	79	4816464.435	325121.879
36	4816532.956	325241.140	80	4816450.884	325128.999
37	4816537.386	325244.328	81	4816419.110	325155.124
38	4816541.086	325238.188	82	4816367.414	325197.631
39	4816550.311	325222.952	83	4816352.988	325209.493
40	4816545.978	325219.878	84	4816337.640	325222.113
41	4816527.545	325206.802	85	4816352.862	325214.457
42	4816510.452	325221.287	86	4816385.409	325198.088
43	4816478.582	325237.317	87	4816418.443	325181.473



ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на
Фотоволтаична електрическа централа "Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

№ на точка	Координатна с-ма: БГС 2005		№ на точка	Координатна с-ма: БГС 2005	
	Х север /м/	У изток /м/		Х север /м/	У изток /м/
44	4816474.045	325244.651	88	4816463.499	325158.812
89	4816469.179	325155.955	91	4816524.708	325111.647
90	4816491.055	325138.500	92	4816527.200	325109.659

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

СЪГЛАСУВА

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКА ПОДСЪВЕЩАВАНЕ

Регистрационен № 11685

Изготвил: БЕСЕЛИН П. ПАВЛОВ

Подпис: инж. П. Павлов

Удост. за ППП рег. № 11685/2008г., КИИП

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

СЪГЛАСУВА

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКА ПОДСЪВЕЩАВАНЕ

Име: М. Чернев Подпис: М. Чернев

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Към Заповед

№ РД-02-15-43 / 07.05. 2025г.

