

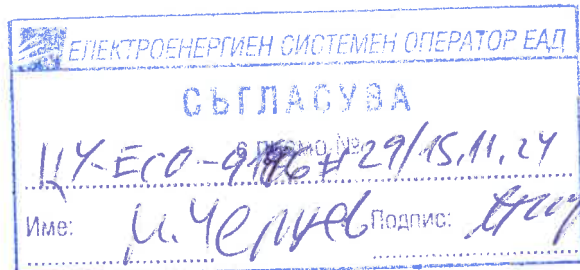


ДЕЛЕКТРА ПРОЕКТ

Възложители: "ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД
"КОСТОВ СОЛАР" ЕООД

Проектант: "ДЕЛЕКТРА ПРОЕКТ" ООД

Договор: от 08.04.2024 г.

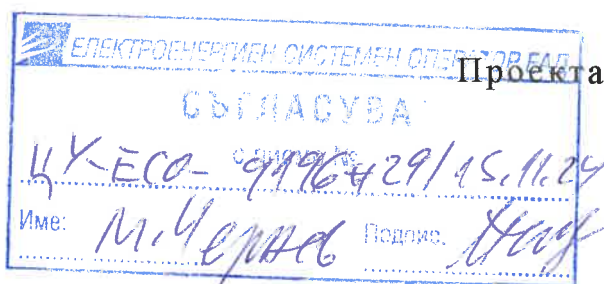


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

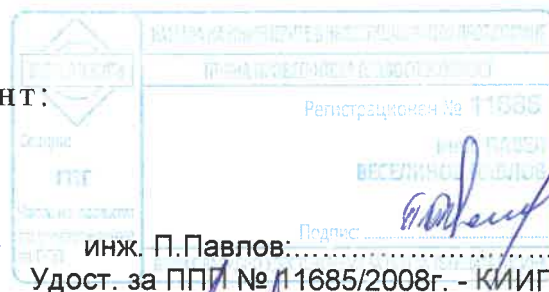
ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV
за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа
"Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ЗЕМЛИЩЕ: с. Баурене, ЕКАТТЕ: 02912, общ. Криводол, обл. Враца



Проектант:



инж. П.Павлов:

Удост. за ППД № 11685/2008г. - КИИП



Възложители:

Тодор Георгиев
управител "Костов Солар ЕООД"

София, септември 2024 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Данни за правоспособните лица – 2 бр. сертификати
3. Застраховка по чл. 171 от ЗУТ
4. Заповед № РД-02-15-142/11.09.2024г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството
5. Справка закупени изходни данни от АГКК
6. Обяснителна записка
7. Баланс /обща рекапитулация/ на имотите засегнати от сервитута на електропровода
8. Опис на стъпките на стълбовете на електропровода и координатен регистър на централните им точки
9. Схема на трасето на новите ВЛ 110 kV, спрямо землищата, през които преминава и номенклатура на чертежите
10. Регистър на имотите по възходящ ред на номерата, засегнати от сервитута на електропровода с отразени площ на имота, площи на стъпките на стълбовете, площи – заети и незаети от сервитутната зона за всеки имот, данни за собственика или наследодателя, вид собственост, категория на земята при неполивни условия, начин на трайно ползване и вид територия
11. Баланс на територията по предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята и вид собственост
12. Комбинирани скици на сервитутната зона в горска територия с ЛУП
13. Координатен регистър на пресечните точки на проектния сервитут с границите на имотите и чупките на сервитута в координатна система БГС2005
14. Подробен устройствен /парцеларен/ план на трасето на електропровода, спрямо КК в М 1:2000, в координатна система БГС2005



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 11685

Важи за 2024 година

ИНЖ. ПАВЕЛ ВЕСЕЛИНОВ ПАВЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 46/29.03.2008 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град

инж. Ст. Кинарев

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
15.12.2023 16:38:01



Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

Председател на КР

инж. А. Чипев

СВИДЕТЕЛСТВО

за правоспособност
за извършване на дейности по кадастъра

инж. ПАВЕЛ ВЕСЕЛИНОВ ПАСЛОВ 8104156540

собствено, бащино и фамилно име на физическото лице: ПП


гр. София, ж.к. "Люлин", бл. 429, вх. Ж, ет. 4, ап. 141

адрес на физическото лице

Вписан в регистъра на правоспособните лица по чл. 12, т. 8 от ЗКИР
под регистрационен № **2189** въз основа на Заповед РД-15-13/13.01.2009 г.
на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър



Изпълнителен директор


(Христен Боев)

Свидетелство №



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 13122410004574/21119506

На основание Общите условия на застраховка „Професионална отговорност“ и Специални условия на застраховка „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“, попълнено Предложение - Въпросник и срещу платена премия, ЗК „Лев Инс“ АД сключва настоящата полица при следните условия:

Застрахован:	Наименование: ДЕЛЕКТРА ПРОЕКТ ООД			
	ЕИК: 175032212		Тел.:	
	Адрес:	1000 ул. ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД № 43А		
	Представляващ:			
	Свидетелство за оправомощаване №:			
Застрахована дейност:	ПРОЕКТАНТ			
Покритие/обект на застраховката:	Обект на тази застраховка е професионалната отговорност на лицата, подлежащи на задължително застраховане съгласно чл. 171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).			
Застрахователно покритие:	<p>1.1. На основание писмено Предложение-декларация и срещу платена премия ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ осигурява покритие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във връзка с предявени през срока на действие на застрахователния договор писмени претенции за телесни увреждания, смърт и материални щети, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на ЗАСТРАХОВАНИЯ при или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени през срока на договора или в периода от ретроактивната дата до началото на застрахователния договор.</p> <p>1.2. Застрахователното покритие по тези Специални условия включва и разходите, които ЗАСТРАХОВАНИЯТ целесъобразно е направил за предотвратяване и ограничаване на вредите, както и съдебните разходи по граждански дела във връзка с искове по т. 1.1 срещу ЗАСТРАХОВАНИЯ, извършени с писменото съгласие на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, до размера на договорените в полицата лимити.</p>			
Исключени рискове:	Съгласно Общите условия по „Професионална отговорност“ и Специални условия „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“.			
Териториален обхват:	Република България			
Срок на договора:	1 година			
Застрахователен период:	1 година	Период на застрахователно покритие:	Начало: 00:00 часа на 12/07/2024 г.	Край: 23:59 часа на 11/07/2025 г.
Периодът на застрахователното покритие започва от 00.00 часа на деня, посочен в полицата за начало на срока, но при условие, че е платена дължимата застрахователна премия (или първата вноска при разсрочено плащане) и изтича в 24.00 часа на деня, посочен в полицата за край на срока.				
Лимити на отговорност:	150 000 лева за едно събитие. 300 000 лева в агрегат за всички събития през срока на застраховката.			
Самоучастие /безусловно/ в размер до 10% :	НЕ СЕ ПРИЛАГА			
Застрахователна премия:	Застрахователна премия: 300лв Данък 2%:6лв Дължима застрахователна премия с включен данък:306лв платима еднократно при сключване на застраховката.			



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

РД-02-15-142/11.09.2024г.

Във връзка с необходимостта от изграждане на въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV с цел присъединяване на фотоволтаична електрическа централа „Баурене“ от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 02912.70.293 в землището на с. Баурене, община Криводол, област Враца до съществуваща районна подстанция „Бойчиновци“ в поземлен имот с идентификатор 05236.553.906 в землището на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, на основание чл. 124а, ал. 4, т. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 133, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заявление с вх. № АУ 10-23/ 23.08.2024 г. от „Костов Солар“ ЕООД, задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП); Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-1015/19.12.2022 г. и Допълнително споразумение № 2/25.07.2024 г. към него между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „Костов Солар“ ЕООД; Решение № 8-ПР/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на министъра на околната среда и водите; писмо с изх. № ОВОС-53/ 22.08.2024 г. на Министерството на околната среда и водите и становище с изх. № СТ-84-667/ 09.10.2023 г. на Министерството на културата

РАЗРЕШАВАМ

на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД да изработи за своя сметка проект на ПУП-ПП за обект: **Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа „Баурене“ към преносната електрическа мрежа 110 kV**, в землищата на с. Баурене и с. Добруша, община Криводол, област Враца, с. Охрид и гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, в обхват съгласно приложените към заданието графични материали.

Проектът на ПУП-ПП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране и актуални данни от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР). При констатиране на непълноти и грешки в КККР, ПУП да се изработи след отстраняването им при условията и по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.



Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
1424018-11.06.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	21734.3.4; 21734.3.5; 21734.3.6; 21734.3.401; 21734.3.404; 21734.4.1; 21734.4.15; 21734.4.16; 21734.4.17; 21734.4.18; 21734.4.404; 21734.12.3; 21734.12.4; 21734.12.12; 21734.12.408; 21734.13.5; 21734.13.6; 21734.13.411; 21734.15.1; 21734.15.2; 21734.15.4; 21734.15.6; 21734.15.7; 21734.15.11; 21734.15.15; 21734.15.16;...	изпълнена	50,12 лв.
1424017-11.06.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	05236.553.906; 05236.902.5; 05236.902.6; 05236.902.10; 05236.902.11; 05236.902.12; 05236.902.13; 05236.902.14; 05236.902.15; 05236.902.22; 05236.902.26; 05236.904.1; 05236.904.2; 05236.904.3; 05236.904.4; 05236.904.5; 05236.904.6; 05236.904.7; 05236.904.9; 05236.904.10; 05236.904.11; 05236.904.12; 05236.904.13; 05236.904.42; 05236.904.43; 05236.904.44;...	изпълнена	37,73 лв.
1424016-11.06.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	02912.1.32; 02912.1.257; 02912.3.20; 02912.3.21; 02912.3.23; 02912.3.246; 02912.3.282; 02912.4.10; 02912.4.12; 02912.4.14; 02912.4.41; 02912.4.45; 02912.4.46; 02912.4.50; 02912.4.52; 02912.4.53; 02912.4.80; 02912.70.293;	изпълнена	17,15 лв.
1424015-11.06.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	54496.70.11; 54496.70.12; 54496.70.20; 54496.70.30; 54496.70.64; 54496.70.110; 54496.70.120; 54496.70.130; 54496.70.170; 54496.70.180; 54496.80.70; 54496.80.90; 54496.80.100; 54496.80.110; 54496.80.120; 54496.90.49; 54496.90.50; 54496.90.87; 54496.90.110; 54496.170.70; 54496.170.154; 54496.190.1; 54496.190.18; 54496.190.81; 54496.200.40; 54496.200.60;...	изпълнена	108,64 лв.



ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV
за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа
“Баурене” към Преносната електрическа мрежа 110 kV

ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV
за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа
“Баурене” към Преносната електрическа мрежа 110 kV

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. УВОД

Настоящият проект на ОКОНЧАТЕЛЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа “Баурене” към Преносната електрическа мрежа 110 kV е изготвен на основание сключен Договор между Възложителя “КОСТОВ СОЛАР” ЕООД и Изпълнителя (Проектанта) „ДЕЛЕКТРА ПРОЕКТ” ООД.

Разработката третира изграждането на нов присъединителен електропровод високо напрежение 110 kV от нова повишаваща подстанция 110/33 kV в поземлен имот с идентификатор 02912.70.293 по КKKP на с. Баурене, община Криводол, област Враца до съществуващата подстанция “Бойчиновци” 220/110/20 kV в поземлен имот с идентификатор 05236.553.906 по КKKP на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана.

Проектът е изготвен съобразно действащото Българско законодателство и с актуалната нормативна уредба.

Ползвани изходни данни за разработката са:

- ✓ Заповед № РД-02-15-142/11.09.2024г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за изработване на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН;
- ✓ Одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за изработване на ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН;
- ✓ „Копия на кадастралната карта в цифров вид с данни за собствеността“ вх. № № 1424015-11.06.2024, 1424016-11.06.2024, 1424017-11.06.2024, 1424018-11.06.2024, закупени от АГКК;
- ✓ Актуални данни за действащите лесоустройствени проекти от интернет страницата на ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ;
- ✓ Проект по част електрическа.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

“КОСТОВ СОЛАР” ООД има инвестиционно намерение да изгради и експлоатира Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) “Баурене” 30 MW в землището на с. Баурене, общ. Криводол, обл. Враца.

В съответствие с Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-1015/19.12.2022г. и Допълнително споразумение № 2/25.07.2024г. между “ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР” ЕАД и “КОСТОВ СОЛАР” ООД, генерираната електрическа енергия от новата мощност ФЕЦ „Баурене“ ще се присъеди към националната преносна електрическа мрежа (ПЕМ) 110 kV, чрез изграждането на нов присъединителен електропровод високо напрежение 110 kV от нова ПП 110/33 kV на ФЕЦ “Баурене“ в ПИ 02912.70.293 по КKKP на с. Баурене, община Криводол, област Враца до



съществуващата подстанция "Бойчиновци" 220/110/20 kV в ПИ 05236.553.906 по КKKP на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана.

Предмет на настоящата разработка е нов присъединителен електропровод високо напрежение 110 kV от нова ПП 110/33 kV на ФЕЦ "Баурене" в ПИ 02912.70.293 по КKKP на с. Баурене, община Криводол, област Враца до съществуваща подстанция "Бойчиновци" 220/110/20 kV в ПИ 05236.553.906 по КKKP на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, както и изместването на ВЛ 110 kV "Карбамид-Амоняк" и ВЛ 110 kV "Милян камък-Леденика" пред п/ст „Бойчиновци“, които ще се изградят от Възложителя "КОСТОВ СОЛАР" ООД и ще са собственост на "ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД.

Новата ВЛ 110 kV ще се изгради със стомано-решетъчни, поцинковани стълбове за една тройка фазови проводници марка AC-185 и едно стоманено, поцинковано, мълниезащитно въже, с вградени оптични влакна тип OPGW, което ще се използва и за оптична връзка за трансфер на информация и телеуправление между двете подстанции. Новата ВЛ 110 kV е с обща дължина от 10593.42 м и по нея ще се изправят общо 39 бр. стълба.

Новата ВЛ 110 kV преминава общо през землищата на четири населени места – две от община Криводол, обл. Враца и две от община Бойчиновци, обл. Монтана като не засяга населени места, вилни зони, резервати, защитени (забранени) територии по "Натура 2000". Имената и функционалният тип на землищата са дадени в следната таблица:

№ ПО РЕД	ТИП	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕКАТТЕ	ФУНКЦИОНАЛЕН ТИП	ОБЩИНА	ОБЛАСТ
1.	с.	Баурене	02912	7	Криводол	Враца
2.	с.	Добруша	21734	7	Криводол	Враца
3.	с.	Охрид	54496	7	Бойчиновци	Монтана
4.	гр.	Бойчиновци	05236	5	Бойчиновци	Монтана

В голяма част (от ст. № 3 до ст. № 34) новият присъединителен електропровод „върви“ успоредно на съществуващ електропровод 220 kV "Заря". В обхвата на трасето и сервитутната зона на новия ВЛ 110 kV е установено пресичането със следните съоръжения дадени в следната таблица:

№ ПО РЕД	ПРЕСИЧАНО СЪОРЪЖЕНИЕ (ЗЕМЛИЩЕ)	МЕЖДУСТЪЛБИЕ НА ВЛ
1.	ВЛ 220 kV „Заря“ (с. Баурене)	2–3
2.	Местен път „Добруша-Градешница“ (с. Добруша)	6–7
3.	ВЛ 400 kV "Чирен-Вършец" (с. Охрид)	32–33
4.	ВЛ 400 kV "Петрохан" (с. Охрид)	33–34
5.	Река „Ботуня“ (с. Охрид)	34–35
6.	ВЛ 20 kV (с. Охрид)	35–36
7.	Ж.П. Линия „Мездра-Бойчиновци“ – електрифицирана, Републикански път III-101 "Враца-Бойчиновци" и оптична кабелна линия на ИА ИЕУ	37–38

3. ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Окончателният проект на подробния устройствен парцеларен план за изграждане на нов присъединителен електропровод високо напрежение 110 kV от нова ПП 110/33 kV на ФЕЦ "Баурене" в ПИ 02912.70.293 по КККР на с. Баурене, община Криводол, област Враца до съществуваща подстанция "Бойчиновци" в ПИ 05236.553.906 по КККР на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, обхваща горечитираните землища.

Оста на новата ВЛ 110 kV, заедно със стъпките и номерацията на стълбовете и сервитутната зона са нанесени върху съответните цифрови модели на землищата, през които преминава електропровода, съгласно горната таблица в националната координатна система БГС2005 – тип на координатите кадастрални.

Сервитутът на нова ВЛ 110 kV е определен за всеки вид територия съгласно изискванията на „Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“. Съгласно т.9 (Въздушни електропроводи (ВЕ) за 110kV, 220kV, 400kV и 750 kV) от таблица към Приложение № 1 към чл.7, ал.1, т.1. на наредбата сервитутът е следния:

Подточка 2 - При трасе в земеделски земи – хоризонталното разстояние между крайните проводници при максимално отклонение плюс 6 метра, по 3 метра от двете страни;

Подточка 3 - При трасе в земи от горския фонд:

В насаждения с височина над 4 метра: хоризонталното разстояние между крайните проводници плюс удвоената средна височина на дърветата - от двете страни, но не по-малко от по 4.5 метра, т.е. при горски територии е взета проекцията на неотклонените фазови проводници и е добавена височината на дърветата - съобразно характеристиката на подотдела, взета от действащия ЛУП.

Отчетено е наличието на съществуващи сервитутни зони на ВЛ 110 kV пред п/ст „Бойчиновци“ 220/110/20 kV, както и на успоредната ВЛ 220 kV "Заря" и на пресичаните ВЛ 400 kV "Чирен-Вършец" и „Петрохан“, където новата сервитутна зона е долепена до съществуващите, така че да не се получава дублиране.

Съгласно чл. 14, ал. 1 на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти в сервитутните зони не се допуска:

- всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
- засаждане на трайни дървесни насаждения;
- извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
- паркиране на всички видове превозни средства;
- складиране на отпадъци и материали;
- действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;
- палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
- стрелба с ловно и бойно оръжие.

Тъй като стъпките на новите стълбове, които ще се изграждат са с максимална площ до 100 кв. м, то съгласно чл. 17а, ал.2 от ЗОЗЗ „Не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м, за линейните обекти за пренос на електроенергия с ниво на напрежение 110 kV и по-високо -

необходимата площ на всеки елемент от линейния обект е до 100 кв. м.”, а предназначението на земеделските земи засегнати от сервитутната зона си остава, такова каквото е при въвеждане на ограничения, съгласно Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти.

Трасето на новата ВЛ 110 kV е проектирано така, че да отговаря на нормативните изисквания и е избрано с единствена техническа възможност, съобразена със съществуващи сервитутни зони на ВЛ 110 kV пред п/ст „Бойчиновци“ 220/110/20 kV, както и на успоредната ВЛ 220 kV „Заря“ и на пресичаните ВЛ 400 kV „Чирен-Вършец“ и „Петрохан“.

Съгласно чл.62, ал.6, т. 2 от Закона за горите *„Не се изисква предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии за обекти на техническата инфраструктура на територията на повече от една община или една област, когато няма друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно“.*


Според изискванията на чл.62в на НАРЕДБА №8 за обема и съдържанието на устройствените планове са изготвени следните материали:

- баланс /обща рекапитулация/ на площите на стъпките, площ на сервитутната зона и обща площ на имотите засегнати от електропровода;
- опис на стъпките на стълбовете на електропровода и координатен регистър на централните им точки в координатна система БГС 2005 /тип на координатите кадастрални/;
- схема на проектното трасе на новата ВЛ 110 kV, спрямо землищата, през които преминава и номенклатура на чертежите.
- регистър на имотите по възходящ ред на номерата, засегнати от сервитутната зона на електропроводите с отразени площ на имота, площи на стъпките на стълбовете, площи – заети и незаети от сервитутната зона за всеки имот, данни за собственика или наследодателя, вид собственост, категория на земята при неполивни условия, начин на трайно ползване и вид територия;
За имоти с повече от един собственик са отразени в регистъра всички собственици.
- баланси на територията по предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята (при неполивни условия) и вид собственост;
- Комбинирани скици на сервитутната зона в горска територия, със съвместени данни от ЛУП;
- Координатен регистър на пресечните точки на проектния сервитут с границите на имотите и чупките на сервитута в координатна система БГС2005;
- Подробен устройствен /парцеларен/ план на трасето на електропровода, спрямо КК в М 1:2000, в координатна система БГС2005, като на всеки чертеж е поместен координатен регистър на центровете на стълбовете от трасето на електропровода, засягащо съответното землище /чертеж/. На чертежите са нанесени и всички пресичани или разположени в близост въздушни електропроводни линни и друга техническа инфраструктура.

Изготвеният проект на окончателен подробен устройствен парцеларен план (ПУП/ПП) за нов присъединителен електропровод високо напрежение 110 kV от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор ПИ 02912.70.293 по КККР на с. Баурене, община Криводол, област Враца до съществуваща подстанция „Бойчиновци“ в поземлен имот с идентификатор 05236.553.906 по КККР на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област

ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV
за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа
"Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

Монтана с направените промени в цифровите модели на землищата, през които преминава електропровода е предаден на Възложителя в 5 (пет) екземпляра на хартия и на оптичен носител /CD/ в цифров вид /CAD, DXF и PDF формати/.

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 11685
	ИНЖ. ПАВЕЛ ВЕСЕЛИНОВ ПАВЛОВ Изготвил: Подпис: ИНЖ. ПАВЕЛ ПАВЛОВ

Удост. за ППП рег. № 11685/2008г., КИИП

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Към Заповед
№ <u>PQ.02-15-43 / 07.05.2025г.</u>

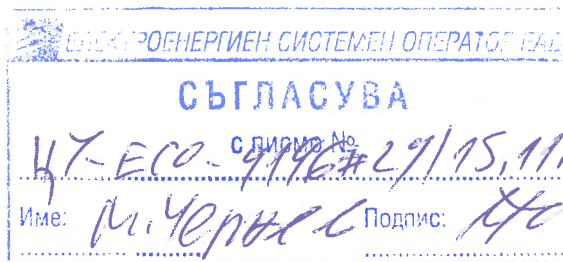
ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа "Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

БАЛАНС

/ОБЩА РЕКАПИТУЛАЦИЯ/

на площите заети от сервитутната зона на електропроводите и
територията свободна от сервитута на засегнатите имоти от трасето

Област Враца					
№ по ред	Землище	Територия заета от сервитутната зона на електропровода	Площ на проектни стъпки на стълбове	Територия без ограничение на ползване	Обща площ на засегнатите от сервитута на електропровода имоти
		[кв.м]	[кв.м]	[кв.м]	[кв.м]
1	с. Баурене	14836	114	495592	510428
2	с. Добруша	58841	208	494649	553490
Общо за община Криводол		73677	322	990241	1063918
Област Монтана					
3	с. Охрид	101182	407	1174327	1275509
4	гр. Бойчиновци	13716	121	137953	151669
Общо за община Бойчиновци		114898	528	1312281	1427178
Общо за трасе на нова ВЛ 110 kV за присъединяване на ФЕЦ "Баурене" към ПЕМ 110 kV и изместване на ВЛ 110 kV пред п/ст "Бойчиновци"		188574	850	2302522	2491096



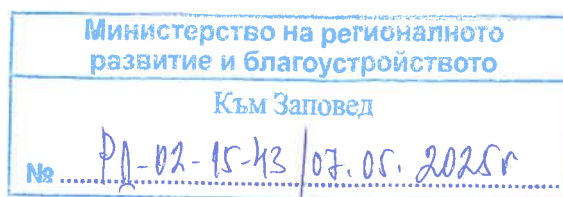
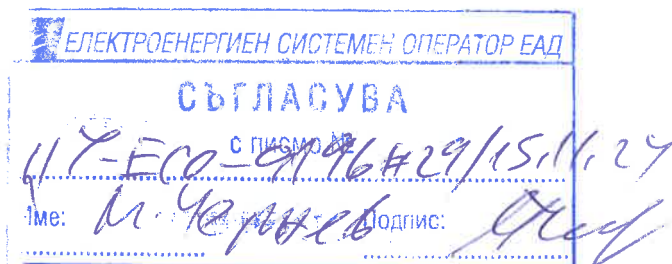
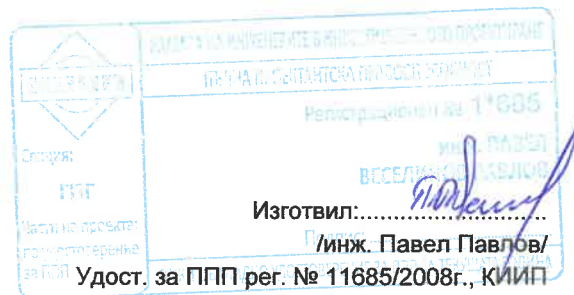
ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на
Фотоволтаична електрическа централа "Баурене" към Преностата електрическа мрежа 110 kV

ОПИС И КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЦЕНТРАЛНИТЕ ТОЧКИ НА СЪЛБОВЕТЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОДА на нова ВЛ 110 kV за присъединяване на ФЕЦ "Баурене" към ПЕМ 110 kV

№ на стълб (№ на репер)	Координати на центъра на стълба		Към стълб №	Разстояние между стълбовете	№ на имот, в който попада репера	Землище
	ККС БГС 2005					
	X /м/	Y /м/		/м/		
ПП "Баурене"	4815390.011	335322.393	1(R1)	41.84	02912.70.293	с. Баурене
1(R1)	4815408.977	335285.096	2	252.00	02912.1.32	с. Баурене
2	4815288.675	335063.665	3(R2)	243.51	02912.4.41	с. Баурене
3(R2)	4815172.425	334849.694	4	250.00	02912.4.10	с. Баурене
4	4815243.934	334610.140	5	294.00	02912.3.20	с. Баурене
5	4815328.028	334328.423	6	313.00	21734.25.10	с. Добруша
6	4815417.557	334028.501	7	268.00	21734.24.10	с. Добруша
7	4815494.215	333771.698	8	274.00	21734.20.4	с. Добруша
8	4815572.588	333509.146	9	275.00	21734.20.13	с. Добруша
9	4815651.248	333245.636	10	297.00	21734.15.7	с. Добруша
10	4815736.201	332961.045	11	292.00	21734.15.16	с. Добруша
11	4815819.723	332681.245	12	273.00	21734.15.11	с. Добруша
12	4815897.810	332419.651	13	268.00	21734.13.6	с. Добруша
13	4815974.468	332162.848	14	248.00	21734.13.5	с. Добруша
14	4816045.405	331925.210	15	245.00	21734.12.4	с. Добруша
15	4816115.483	331690.446	16	294.00	21734.4.16	с. Добруша
16	4816199.577	331408.730	17	300.00	21734.3.5	с. Добруша
17	4816285.388	331121.264	18	300.00	54496.480.22	с. Охрид
18	4816371.199	330833.798	19	279.00	54496.480.30	с. Охрид
19	4816451.002	330566.455	20	256.00	54496.470.120	с. Охрид
20	4816524.227	330321.151	21	263.00	54496.470.30	с. Охрид
21	4816599.455	330069.139	22	282.00	54496.420.160	с. Охрид
22	4816680.116	329798.921	23	285.00	54496.420.90	с. Охрид
23	4816761.636	329525.829	24	299.00	54496.370.30	с. Охрид
24	4816847.161	329239.321	25(R3)	249.76	54496.310.10	с. Охрид
25(R3)	4816918.602	328999.995	26	247.00	54496.310.33	с. Охрид
26	4816911.957	328753.084	27	300.00	54496.320.21	с. Охрид
27	4816903.886	328453.193	28	284.00	54496.280.80	с. Охрид
28	4816896.245	328169.296	29	278.00	54496.280.30	с. Охрид
29	4816888.766	327891.396	\	297.00	54496.240.60	с. Охрид
30	4816880.776	327594.504	31	325.00	54496.210.10	с. Охрид
31	4816872.032	327269.621	32	297.00	54496.230.35	с. Охрид
32	4816864.042	326972.729	33	235.00	54496.220.50	с. Охрид
33	4816857.720	326737.814	34(R4)	220.18	54496.220.20	с. Охрид
34(R4)	4816851.797	326517.715	35	440.00	54496.984.180	с. Охрид
35	4816759.182	326087.573	36	240.00	54496.70.20	с. Охрид

ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа "Баурене" към Преностата електрическа мрежа 110 kV

№ на стълб (№ на репер)	Координати на центъра на стълба		Към стълб №	Разстояние между стълбовете	№ на имот, в който попада репера	Землище
	ККС БГС 2005					
	X /м/	Y /м/		/м/		
36	4816708.665	325852.950	37(R5)	332.04	54496.80.120	с. Охрид
37(R5)	4816638.775	325528.348	38(R6)	301.96	05236.910.20	гр. Бойчиновци
38(R6)	4816456.437	325287.650	39(R7)	94.76	05236.904.5	гр. Бойчиновци
39(R7)	4816505.590	325206.630	п/ст Бойчиновци	59.20	05236.904.4	гр. Бойчиновци
п/ст "Бойчиновци"	4816553.911	325240.826			05236.553.906	гр. Бойчиновци
нови стълбове за изместване на съществуващи ВЛ 110 kV пред п/ст "Бойчиновци"						
3(R1)	4816475.371	325165.827	3A(R2)	187.37	05236.904.2	гр. Бойчиновци
3A(R2)	4816330.664	325284.853			05236.904.11	гр. Бойчиновци
205(R2)	4816310.268	325262.744	205A(R1)	192.12	05236.904.12	гр. Бойчиновци
205A(R1)	4816458.666	325140.725			05236.904.3	гр. Бойчиновци



ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на Фотоvoltaична
електрическа централа "Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

РЕГИСТЪР

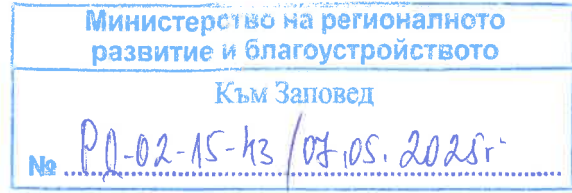
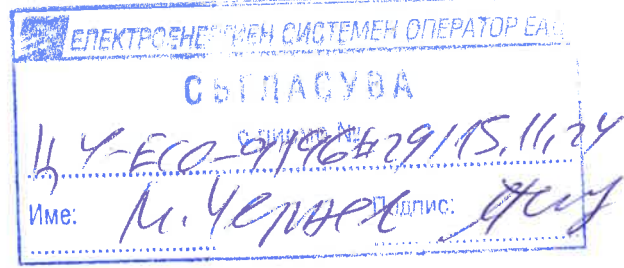
на имотите, засегнати от сервитутната зона на нова ВЛ 110 kV за присъединяване на ФЕЦ "Баурене" към ПЕМ 110 kV
на територията на землището на с. Баурене, ЕКАТТЕ: 02912, общ. Криводол, обл. Враца

№ на имот	Начин на трайно ползване	Вид територия	Местност	Кат. на земята	Обща площ на имота	Площ заета от сервитута на ВЛ	Площ незазета от сервитута на ВЛ	Стълб №	Площ на стълбата на стълба	Вид собственост	Собственик
					[кв.м.]	[кв.м.]	[кв.м.]		[кв.м.]		
02912.1.32	Нива	Земеделска територия	-----	3	44301	1729	42573	1(R1)	40	Частна	СЛАВКО АНГЕЛОВ ИВАНОВ
02912.1.257	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	-----	0	6732	132	6601			Общинска публична	ОБЩИНА КРИВОДОЛ
02912.3.20	Нива	Земеделска територия	-----	3	11134	4607	6527	4	18	Частна	КОНСТАНТИН ИВАНОВ ИВАНОВ
02912.3.21	Нива	Земеделска територия	-----	3	11134	342	10792			Частна	КОНСТАНТИН ИВАНОВ ИВАНОВ
02912.3.23	Нива	Земеделска територия	-----	3	5000	161	4839			Частна	КОНСТАНТИН ИВАНОВ ИВАНОВ
02912.3.246	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	-----	0	5705	59	5646			Общинска публична	ОБЩИНА КРИВОДОЛ
02912.3.282	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	-----	0	6322	85	6238			Общинска публична	ОБЩИНА КРИВОДОЛ
02912.4.10	Нива	Земеделска територия	-----	3	36902	487	36414	3(R2)	27	Обществени организации	АГРО-КП ЕООД
02912.4.12	Нива	Земеделска територия	-----	3	31076	39	31037			Частна	ХРИСТО ЦВЕТАНОВ ИСТАТИЕВ; ГЕОРГИ ЦЕКОВ ЛОЗАНОВ
02912.4.41	Нива	Земеделска територия	-----	3	2850	292	2558	2	29	Частна	АЛЕКСАНДЪР ГРИШЕВ АНДРЕЕВ
02912.4.45	Нива	Земеделска територия	-----	3	13803	735	13068			Частна	ЕВГЕНИ ЦВЕТАНОВ ИСТАТИЕВ
02912.4.46	Нива	Земеделска територия	-----	3	13803	2016	11787			Частна	ПЕНКА ИВАНОВА ШУМКОВА
02912.4.50	Нива	Земеделска територия	-----	3	12694	2092	10602			Частна	АГРО БИО КЕПИТЪЛ ЕООД

ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа "Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

№ на имот	Начин на трайно ползване	Вид територия	Местност	Кат. на земята	Обща площ на имота [кв.м.]	Площ заета от сервитута на ВЛ [кв.м.]	Площ незаета от сервитута на ВЛ [кв.м.]	Стълб №	Площ на стълбата на стълба [кв.м.]	Вид собственост	Собственик
02912.4.52	Нива	Земеделска територия	-----	3	7400	1476	5924			Частна	АНГЕЛ ЦЕНОВ СИМЕОНОВ
02912.4.53	Нива	Земеделска територия	-----	3	8796	135	8661			Частна	ЦЕНО НИКОЛОВ ЛАМБОВ, "АГРО НОРД" ЕООД
02912.4.80	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	-----	0	14529	175	14354			Общинска публична	ОБЩИНА КРИВОДОЛ
02912.70.293	За електроенергийното производство	Урбанизирана територия	-----	0	278245	274	277971			Частна	КОСТОВ СОЛАР ООД
Общ брой имоти: 17					ОБЩО:	510428	495592		114		

Забележка: Настоящият регистър е изготвен по данни от КККР на с. Баурене, закупени от АГКК със заявление вх. № 1424016-11.06.2024



ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа "Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

№	Стойност	Брой имоти	Процент	Площ имоти [кв.м]	Процент	Площ сервитут [кв.м]
1	Земеделска територия	16	94	232183	45	14562
2	Урбанизирана територия	1	6	278245	55	274
Общо:		17	100	510428	100	14836

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

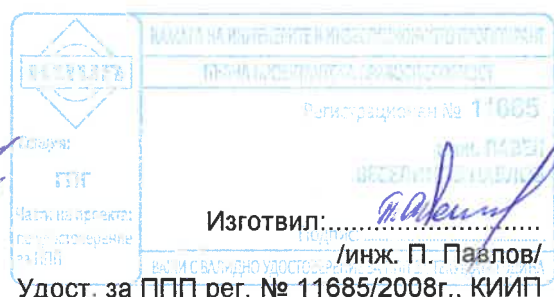
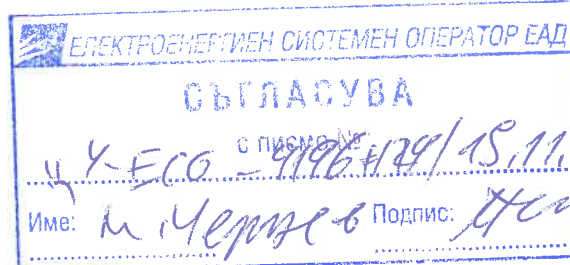
Код	Стойност	Брой имоти	Процент	Площ имоти [кв.м]	Процент	Площ сервитут [кв.м]
2500	Нива	12	71	198894	39	14112
2230	За селскостопански, горски, ведомствен път	4	24	33289	7	450
1700	За електроенергийното производство	1	6	278245	55	274
Общо:		17	100	510428	100	14836

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА (при неполивни условия)

Код	Стойност	Брой имоти	Процент	Площ имоти [кв.м]	Процент	Площ сервитут [кв.м]
0	Без категория	5	29	311534	61	724
3	Трета	12	71	198894	39	14112
Общо:		17	100	510428	100	14836

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

№	Стойност	Брой имоти	Процент	Площ имоти [кв.м]	Процент	Площ сервитут [кв.м]
1	Общинска публична	4	24	33289	7	450
2	Обществени организации	1	6	36902	7	487
3	Частна	12	71	440238	86	13899
Общо:		17	100	510428	100	14836



ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на
Фотоволтаична електрическа централа "Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на пресечните точки на сервитута с имотите, засегнати от сервитутната зона
на нова ВЛ 110 kV за присъединяване на ФЕЦ "Баурене" към ПЕМ 110 kV на
територията на землището на **с. Баурене**, ЕКАТТЕ: **02912**, общ. Криводол, обл. Враца

№ на точка	Координатна с-ма: БГС 2005		№ на точка	Координатна с-ма: БГС 2005	
	Х север /м/	У изток /м/		Х север /м/	У изток /м/
1	4815401.506	335327.345	48	4815276.585	334503.493
2	4815406.628	335317.686	49	4815261.534	334500.487
3	4815409.439	335312.385	50	4815260.761	334503.390
4	4815421.072	335290.446	51	4815258.026	334513.946
5	4815414.850	335282.903	52	4815254.376	334528.744
6	4815409.652	335270.876	53	4815252.033	334538.633
7	4815404.384	335258.880	54	4815248.643	334553.493
8	4815398.981	335246.945	55	4815245.442	334568.394
9	4815393.429	335235.078	56	4815242.466	334583.341
10	4815389.661	335227.198	57	4815239.658	334598.322
11	4815384.001	335215.568	58	4815237.830	334608.318
12	4815380.203	335207.920	59	4815233.007	334620.367
13	4815374.094	335195.920	60	4815228.254	334632.443
14	4815368.000	335184.323	61	4815223.638	334644.572
15	4815361.812	335172.774	62	4815219.173	334656.759
16	4815357.548	335164.971	63	4815215.518	334667.022
17	4815353.379	335157.474	64	4815211.987	334677.162
18	4815346.949	335146.059	65	4815207.830	334689.457
19	4815342.592	335138.490	66	4815203.829	334701.802
20	4815338.167	335130.959	67	4815201.246	334710.059
21	4815333.682	335123.464	68	4815197.559	334722.100
22	4815326.865	335112.274	69	4815193.756	334734.996
23	4815322.269	335104.846	70	4815190.156	334747.590
24	4815315.281	335093.764	71	4815186.686	334760.219
25	4815308.156	335082.770	72	4815183.382	334772.894
26	4815299.646	335069.980	73	4815179.850	334787.084
27	4815293.596	335060.992	74	4815177.146	334798.339
28	4815288.786	335049.857	75	4815174.082	334811.703
29	4815283.718	335038.297	76	4815172.802	334817.562
30	4815278.404	335026.529	77	4815169.729	334832.468
31	4815273.097	335015.150	78	4815166.384	334849.610
32	4815268.559	335005.646	79	4815166.531	334851.022
33	4815262.169	334992.542	80	4815169.398	334857.711
34	4815256.540	334981.320	81	4815172.857	334865.729
35	4815250.772	334970.169	82	4815211.545	334945.891
36	4815244.898	334959.073	83	4815217.038	334956.175
37	4815239.779	334949.552	84	4815222.234	334965.730
38	4815235.238	334941.320	85	4815227.837	334975.806
39	4815231.507	334934.611	86	4815235.109	334988.650
40	4815226.711	334926.114	87	4815243.115	335002.320
41	4815223.059	334919.771	88	4815251.826	335016.748
42	4815220.599	334915.558	89	4815260.701	335031.075
43	4815186.359	334820.496	90	4815270.582	335046.480
44	4815188.080	334814.733	91	4815276.742	335055.822
45	4815263.713	334561.362	92	4815283.754	335066.339
46	4815279.877	334507.210	93	4815284.076	335067.093
47	4815280.729	334504.356	94	4815288.850	335078.241



ОБЕКТ: Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на
Фотоволтаична електрическа централа "Баурене" към Преносната електрическа мрежа 110 kV

№ на точка	Координатна с-ма: БГС 2005		№ на точка	Координатна с-ма: БГС 2005	
	Х север /м/	У изток /м/		Х север /м/	У изток /м/
95	4815294.017	335090.111	107	4815355.527	335210.628
96	4815299.325	335101.917	108	4815359.632	335217.588
97	4815304.780	335113.657	109	4815365.818	335227.857
98	4815308.477	335121.456	110	4815370.892	335236.147
99	4815314.087	335133.125	111	4815375.014	335242.815
100	4815317.885	335140.875	112	4815382.765	335255.129
101	4815323.714	335152.433	113	4815387.115	335261.875
102	4815327.326	335159.367	114	4815393.740	335271.928
103	4815333.794	335171.509	115	4815398.201	335278.602
104	4815339.819	335182.626	116	4815385.446	335303.745
105	4815345.624	335193.176	117	4815383.441	335307.697
106	4815349.539	335200.183	118	4815378.501	335317.434

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Към Заповед

№ РД-02-15-43/07.05.2025г.

Удостоверение за проект

Териториален код 11685

Изготвил: П. Павлов

Подпис: П. Павлов

Удост. за ППП рег. № 11685/2008г., КИИП

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

СЪГЛАСУВА

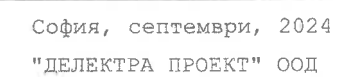
С.П.И.О. № У-ЕСО-9996 д. 29/15.11.24

Име: М. Червен Подпис: Хеу



на нова ВЛ 110 kV за присъединяване на ФЕЦ "Баурене" към ПЕМ 110 kV, спрямо землищата, през които преминава и номенклатура на чертежите

Община Бойчиновци / Криводол
Област Монтана / Враца



Лиценз No: 11685/2008, КИИП