



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

РД-02-15-74/27.08.2025г.

Във връзка с изпълнение на ангажиментите, поети с договор за концесия, сключен между „СОФ Кънект“ АД и Министерството на транспорта и съобщенията и създаване на условия за разширение на Терминал 2 и изграждане на нов Терминал 3 и прилежаща инфраструктура на международно летище София, както и на допълнително изложени фактически мотиви, описани в обяснителните записки към проекта на подробен устройствен план, на основание чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2, във връзка с ал. 2, чл. 129, ал. 3, т. 2, буква „б“ и ал. 4, чл. 128, ал. 2 и ал. 3, ал. 5, ал. 6 и ал. 13, т. 2, буква „б“ и чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); заявление с вх. № АУ13-5/13.03.2025 г., допълнено с писма № АУ13-5(4)/08.07.2025 г., № АУ13-5(5)/17.07.2025 г., № АУ13-5(6)/30.07.2025 г. и № АУ13-5(13)/18.08.2025 г. от „СОФ Кънект“ АД - концесионер на международно летище „Васил Левски“- София; Заповед № РД-02-15-150/24.09.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), разгласена по реда на чл. 124б от ЗУТ; писмо изх. № Към САГ 24-ГР002136-(11)/ 07.07.2025 г. от Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община; Решение № ЕО-2/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на министъра на околната среда и водите; писма изх. № ЕО-18-46/ 19.05.2025 г., № 04-00-2151-1/ 05.08.2025 г. и № ЕО-18-48/ 05.08.2025 г. от Министерството на околната среда и водите; Удостоверение изх. № 7000-4230/ 27.09.2023 г. от Националния институт за недвижимо културно наследство при Министерството на културата; Удостоверение № 25-10512-08.01.2025 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри; Заключение за съгласуване на проект на ПУП № УС-00-1-177/ 15.04.2025 г. на Главния държавен здравен инспектор; писмо изх. № ЗМС-128/ 04.08.2025 г. от Главния държавен здравен инспектор; Здравно заключение с изх. № РД-259-113/ 17.04.2025 г. на Столична регионална здравна инспекция за съгласуване на ПУП-ИПРЗ; становища рег. № 764001-1341/11.08.2025 г. и № 198300-6317/ 15.08.2025 г. на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; писмо с рег. № 40-17-24/25.02.2025 г. на заместник

министър-председателя и министър на транспорта и съобщенията; писма изх. № 26-00-254/17.02.2025 г. и № 04-04-7/13.08.2025 г. на Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“; писмо с изх. № 56-02-15/19.02.2025 г. на Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“; писмо с рег. № 328200-14083/02.06.2025 г. на Главна дирекция „Гранична полиция“; Протокол № 3282р-13823/15.05.2025 г. от заседание на Междуведомствения съвет по въпросите на граничния контрол; съгласувана графична част от „А1 България“ ЕАД на 15.01.2025 г.; съгласувана графична част от „Виваком България“ ЕАД на 02.01.2025 г.; съгласувана графична част от „Овергаз Мрежи“ АД на 29.01.2025 г.; съгласувана графична част от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД на 29.04.2025 г.; съгласувана графична част от „Топлофикация София“ ЕАД на 12.04.2025 г.; съгласувана графична част от „Улично осветление“ ЕАД на 08.04.2025 г.; съгласувана графична част от „Лог – Сибيريا“ ЕООД на 16.04.2025 г.; съгласувана графична част от „Софийска вода“ АД на 07.05.2025 г.; съгласувана графична част от „Метрополитен“ ЕАД на 08.04.2025 г.; Решение на Министерския съвет (РМС) № 687/25.08.2004 г., с което Летище София, състоящо се от: Lot B1 – Нов пътнически терминал и прилежаща инфраструктура и Lot B2 – Нова пистова система е обявено за обект с национално значение; РМС № 231/ 29.03.2024 г. за изменение на РМС 687/25.08.2004 г. за промяна обхвата на обект: „Гражданско летище за обществено ползване София“ и Протокол № УТАТУ-01-02-06/06.08.2025 г. от заседание на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика при Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ)

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план-изменение на план за регулация и застрояване в обхват УПИ X „за перони, обслужване ППО и трафопост“ и УПИ XV „за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“, кв. 2, м. „Летищен комплекс-София“, район „Слатина“ и район „Кремиковци“, Столична община“, съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящата заповед.

Заповед

При реализацията на проекта да бъдат стриктно спазвани изискванията, поставени от администрации и експлоатационни дружества.

На основание чл. 129, ал. 4 от ЗУТ заповедта да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховен административен съд в 14-дневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.



ИВАН ИВАНОВ

МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s

