



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на регионалното развитие и благоустройството

#### ЗАПОВЕД

РД-02-15-82/07.11.2025г.

Със Заповед № РД-02-15-198/05.11.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за териториите, необходими за изграждане на трасето на железопътната линия София - Драгоман, участък „Гара Волюяк - гара Петърч“ от км 9+200 до км 21+275, разположени в землището на гр. Костинброд, ЕКАТТЕ 38978, община Костинброд, Софийска област в обхват от проектен км 12+492 до проектен км 14+552 и от проектен км 15+561 до проектен км 19+723.

Участък „Гара Волюяк - гара Петърч“ е част от обект с национално значение „Железопътна линия София - Драгоман“, определен с Решение на Министерския съвет № 509/ 08.07.2011 г., и представлява национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт като част от железопътната магистрала „Калотина- запад (държавна граница със СР Югославия) - София - Пловдив - Димитровград - Свиленград (държавни граници с Република Гърция и Република Турция)“, посочена в Приложение № 1 към чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредбата за категоризация на железопътните линии, включени в железопътната инфраструктура и закриване на отделни линии или участъци от линии от 2001 г.

Изменението на действащия ПУП се налага поради технически обоснована необходимост от осигуряване на площи, необходими за реализацията на пътен надлез на км 13+069 на железопътна линия „София – Драгоман“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2, чл. 129, ал. 3, т. 2, букви „б“ и „в“ и ал. 4, чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 и чл. 128, ал. 1, ал. 2, ал. 5, ал. 6 и ал. 13, т. 2, букви „б“ и „в“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ); заявление с вх. № АУ 13-9 /11.07.2025 г., допълнено с писма с вх. № АУ 13-9(2)/ 17.09.2025г., № АУ 13-9(5)/30.10.2025 г. и № АУ 13-9(6)/04.11.2025 г. от ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“; Заповед № РД-02-15-69/29.05.2023 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, с която е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП, разгласена по реда на чл. 124б от ЗУТ; съобщаване на ПУП-ПП и ПУП-план за застрояване по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ с

обявления в бр. 105 от 13.12.2024 г. и бр. 7 от 24.01.2025 г. на „Държавен вестник“; доказателства за извършено разгласяване по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ; писмо изх. № 04-00-2657-1/ 07.10.2025 г. от Министерството на околната среда и водите; становище изх.№ СТ-84-552/ 19.06.2024 г. от Министерството на културата; писмо с изх. № АО-863/ 11.06.2025 г. от Дирекция „Поземлени отношения и комасация“, Министерството на земеделието и храните; Заключения № УС-00-7-165/ 03.12.2024 г. и № УС-00-7-164/ 03.12.2024 г. от Главния държавен здравен инспектор; становище рег. № 120700-1542/ 01.10.2024 г. от Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” - София; писмо изх. № СКЗЗВ-02-151-(3)/ 18.09.2024 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“, гр. Плевен; писмо рег.№ 91.00-1181/ 23.10.2023 г. на община Костинброд; писмо изх. № 255/ 02.09.2024 г. от „Геозащита Перник“ ЕООД; становище рег. № ИА\_ИЕУ-5861/ 07.10.2025г. на Изпълнителна Агенция „Инфраструктура на електронното управление“; писмо рег. № 04-41-55/ 24.09.2024 г. на Министерството на отбраната на Република България; писмо рег. № 578500-22, екз. № 1/ 16.09.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и социални дейности“, Министерство на вътрешните работи; писмо рег. №12-3391/ 05.09.2024 г. от Държавна агенция „Разузнаване“; писмо рег. № Д-4658, екз. 1/18.10.2024 г. от Държавна агенция „Национална сигурност“; писмо изх. № 750/ 14.11.2024 г. от „Напоителни системи” ЕАД, клон София; писмо изх. № 1205577588/ 16.09.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; писмо изх. № ЦУ-ЕСО-8803#2/01.10.2024 г. от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД ; писма изх. № ТО-04-27/ 10.10.2024 г. и № ТО-04-196/ 10.10.2024 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-гр. София; писмо изх. № БТГ 24-00-2006(1)/ 09.09.2024 г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД; писмо изх.№ ОМ-ИД-1406/13.09.2024 г. от „Овергаз Мрежи“ АД; писмо изх.№ 60/16.10.2024 г. от „Костинбродгаз“ ООД; писмо изх.№ ГР-543/ 28.08.2024 г. от „Лукойл – България“ ЕООД; писмо изх. № ТІ 51151/ 30.08.2024 г. от „Цетин България” ЕАД; съгласувани графични материали от „Виваком България” ЕАД от 25.09.2025 г.; съгласувани графични материали от „А1 България” ЕАД от 16.09.2024 г.; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри с изх. № 25-331233/31.10.2025 г. на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и Протокол № УТАТУ-01-02-18/ 08.10.2025 г. от заседание на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика при Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ)

## ОДОБРЯВАМ

проект за изменение на подробен устройствен план - парцеларен план и изменение на подробен устройствен - план за застрояване за Обект 1 „Пътен надлез на км 13+069 на железопътна линия „София - Драгоман“, част от проект „Модернизация на жп линия София - Драгоман - Сръбска граница, участък Волюяк - Драгоман по обособени позиции“, в землището на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област, съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящата заповед.

При реализацията на проекта да бъдат стриктно спазвани изискванията, поставени от администрации и експлоатационни дружества.

На основание чл. 129, ал. 4 от ЗУТ заповедта да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

**ИВАН ИВАНОВ**

**МИНИСТЪР**

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**

*Формат на електронен подпис: .p7s*